

Vorläufiger

A U S Z U G aus der Niederschrift
Ausschuss für Stadtentwicklung
SE/032/21-26 Sitzung am 05.02.2026

Friedberg, den 19. Februar 2026

Empfänger:Bürgermeister.....
.....Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen.....

TOP	DS-Nr.	Titel
11.	21-26/1470	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 100 "Parkdeck und Kino - Alte Bahnhofsstraße"

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung (STVV) beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 12 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Parkdeck und Kino - Alte Bahnhofsstraße“ für den Bereich Friedberg, Flur 2 die Flurstücke 350/29 und 350/32.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren in die Wege zu leiten.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Geschäftsmodells. Bürgermeister Dahlhaus erklärt, dass noch Möglichkeiten geprüft werden, die Baukosten zu reduzieren. Außerdem gibt er einen Ausblick, dass bis Mitte des Jahres Vorverträge geschlossen und die Finanzierung geklärt werden soll.

Ausschutsvorsitzender Pabst lässt über den im Magistrat geänderten Beschluss wie folgt abstimmen:

Beschluss in Abänderung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung (STVV) beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ~~i. V. m. § 12 BauGB~~ die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Parkdeck und Kino - Alte Bahnhofsstraße“ für den Bereich Friedberg, Flur 2 die Flurstücke 350/29 und 350/32.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

gez.: Kammer