

E: 18.01.2026

DS-Nr.: 21-26 / 1727

Herrn Ortsvorsteher
Alexander Hausner
Reinhold-Höres-Str. 17
61169 Friedberg



Ortsbeirat Bauernheim
uschi.knihs@gruene-friedberg.de
beateneuwirth@yahoo.de
vroni.bley@gmx.de

18.1.2026

Sehr geehrter Herr Hausner,
bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung:

Baugebiet Bau 1a /1b

Der Magistrat möge beschließen,

1. Dass die Stadt Friedberg unter Einbeziehung des Ortsbeirates Vorgaben für das Baugebiet Bau 1a/1b einbringen kann. Der Bau einer Kita sollte auf jeden Fall im B-Plan vorgesehen werden.
2. Der Ortsbeirat soll in der nächsten Sitzung informiert werden, wie viele Bauwillige aus Bauernheim auf der Liste stehen und welche weiteren Bauwilligen eingetragen sind.
3. Der Ortsbeirat soll in der nächsten Sitzung informiert werden, ob die Stadt Friedberg die Entwicklung des Baugebietes selbst durchführt oder ein Investor vorgesehen ist.
4. Der Ortsbeirat soll in der nächsten Sitzung informiert werden, wie die Stadt Friedberg sicherstellt, dass Bauwillige aus der eigenen Kommune zum Zuge kommen.
5. Der Ortsbeirat soll in der nächsten Sitzung informiert werden, ob einem Investor Auflagen über die Art der Bebauung gemacht werden sollen und wenn ja, welche.

Begründung:

Wenn die Stadt Friedberg das Baugebiet selbst entwickelt, kann sie die Art der Bebauung bestimmen. Dies ist bei einem Investor nur bedingt möglich. Da bisher die Baugebiete immer von der Kommune selbst entwickelt wurden, konnte sowohl auf die Art der Bebauung als auch auf die Vergabe Einfluss genommen werden. Dies ist nicht sicher, wenn ein Investor einbezogen wird.

Beate Neuwirth

Beate Neuwirth
(Antragsstellerin)