



Neubau City-Parkhaus „Alter Bahnhof“ Friedberg

Variante 1 – Neubau Parkhaus ohne Kino
Variante 2 – Neubau Parkhaus mit Kino

Variante 1 – Neubau Parkhaus ohne Kino

Stellplatzanzahl:	ca. 671 (Breite 2,50m Parkplatzbreite / Stützenfrei)	Bestand: ca. 578
Kosten Basisvariante:	ca. 20,2 Mio. €	
Kosten inkl. Fassade:	ca. 22,0 Mio. €	
Siehe: Grobkosteneinschätzung		
Früheste Fertigstellung:	ca. August 2029	



V1 - Parkhaus ohne Kino

Vorteile:

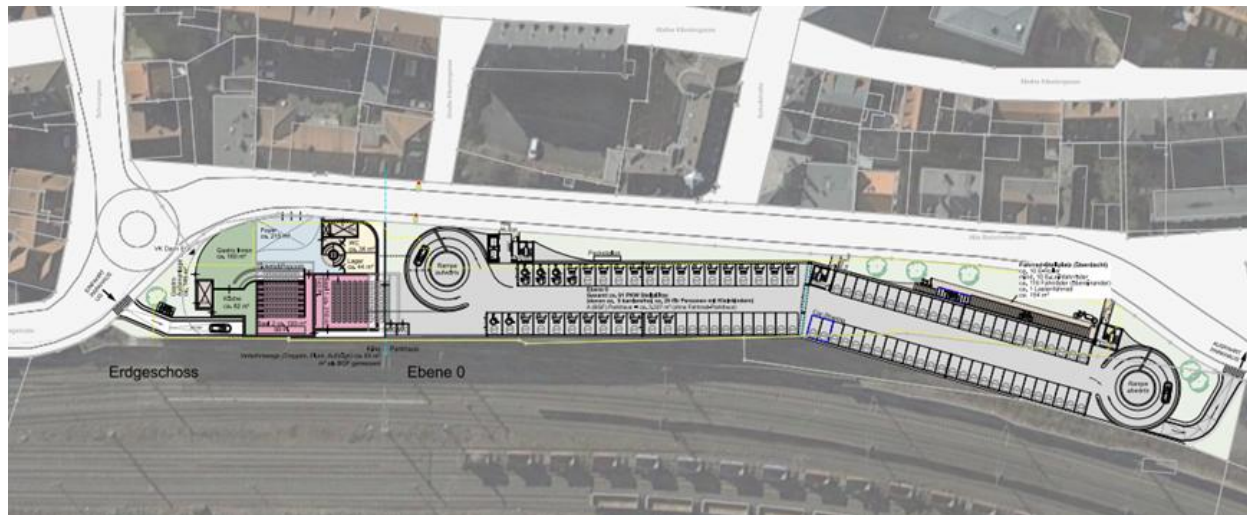
- + **Größte Anzahl Stellplätze**
- + Variante durch STVV-Beschluss abgedeckt
- + Geringste Kosten je Stellplatz (wirtschaftlichste Variante)
- + Sehr schnelle Fertigstellung bei Abhängigkeiten bzgl. anderer Projekte im Innenstadtbereich, z.B. Straßensperrungen, Stellplatzreduzierungen
- + Zu jeder Zeit Stellplätze durch Bauen in Bauabschnitten: (verursacht Mehrkosten) *Dauerhafte Einnahmen, Geringes Konfliktpotential mit zeitl. und räumlich angrenzenden Vorhaben (Kaiserstr., Kaiserforum etc.)*
- + Quartiersgarage möglich
- + Mögliche Ablöse-Realparkplätze
- + Geringes Finanzierungsrisiko

Nachteile:

- Kein Kino am Standort

Variante 2 – Neubau Parkhaus mit Kino

Stellplatzanzahl:	ca. 499	Bestand: ca. 578	
	<i>(Breite 2,50m Parkplatzbreite / Stützenfrei)</i>		
Kosten Basisvariante PH:	ca. 16,2 Mio. €	Kosten Kino ohne Ausstattung:	6,6 Mio. €
Kosten inkl. Fassade PH:	ca. 17,6 Mio. €	Kosten Kino Ausstattung:	1,8 Mio. € <i>(durch Kinobetreiber)</i>
Siehe: Grobkosteneinschätzung			
Früheste Fertigstellung:	ca. Juli 2030		



V 2 – Parkhaus mit Kino

Vorteile:

- + Quartiersgarage möglich
- + Bereicherung des Stadtlebens
- + Kulturelles Angebot
- + Aufenthaltsqualität
- + Gastronomische Option
- + Synergieeffekte Ausnutzung PH

Nachteile:

- Erforderliche Anzahl Stellplätze nicht sichergestellt (keine Ablöse-Realparkplätze)
- Höhere Kosten je Stellplatz im Vergleich zu Variante 1
- Nur sehr geringes Stellplatzangebot in der Bauzeit möglich (freibleibendes Grundstück)
- Hohes Konfliktpotential mit zeitl. und räumlich angrenzenden Vorhaben (z.B. Kaiserstr., Kaiserforum etc.)