

Projekt 1433 - Abriss und Neubau des City-Parkhauses Friedberg
 Bauherr Stadt Friedberg
 Betreff Grobkosteneinschätzung KG 200 - 700 netto
 Stand 23.12.2025

Varianten	Fläche/ Stellplatzanzahl (2,50m)		Fassaden- fläche	KG 200 Abbrucharbeiten	KG 300 Baukosten ohne Fassade	KG 300 Fassade	KG 300 Mehrkosten Sonderparkplätze	KG 400 TGA	KG 400 PV Anlage	KG 400 Sonderparkplätze Vorrüstung E- Ladeplätze Annahme	KG 400 Sonderparkplätze E-Ladeplätze Annahme, ca. 120 Stk	KG 500 Außenanlagen	KG 500 Anarbeitung öffentl. Raum	KG 600 Ausstattung (ohne Kino)	KG 700 ca. 28% von KG 300 + 400	Gesamtsumme netto (ohne Kino) KG 200 - 700	KG 300 + 400 Kino (ohne Ausstattung)	KG 700 Kino ca. 28% von KG 300 + 400	Gesamtsumme netto (inkl. Kino) KG 200 - 700
PH mit Kino	16.791 m²	499 Stk	4.294 m²	1.347.500 €	5.826.500 €	1.030.560 €	600.000 €	2.245.500 €	251.865 €	34.500 €	900.000 €	799.500 €	100.000 €	251.865 €	2.787.239 €	16.175.029 €	6.580.950 €	1.842.666 €	24.598.645 €
Mehrkosten Fassadenbegrünung ca. 50% Straßenseite					Mehrkosten Fassaden- begrünung	440.135 €								Mehrkosten Planung Fassade	123.238 €	16.738.402 €			-
Mehrkosten Stahl/Glasfassade ca. 50% Straßenseite					Mehrkosten Stahl/ Glasfassade	558.220 €								Mehrkosten Planung Fassade	156.302 €	16.889.551 €			-
Mehrkosten Pfortnerhäuschen					12.500 €			7.500 €								16.195.029 €			
Mehrkosten Außenanlage, Fahrradstellplätze etc.												96.200 €				16.271.229 €			
Gesamtkosten																17.569.123 €			25.992.739 €
PH ohne Kino	19.916 m²	671 Stk	5.322 m²	1.347.500 €	7.761.400 €	1.277.280 €	750.000 €	3.019.500 €	248.950 €	78.000 €	900.000 €	799.500 €	100.000 €	298.740 €	3.655.996 €	20.236.866 €	-	-	-
Mehrkosten Fassadenbegrünung ca. 50% Straßenseite					Mehrkosten Fassaden- begrünung	545.505 €								Mehrkosten Planung Fassade	152.741 €	20.935.113 €			-
Mehrkosten Stahl/Glasfassade ca. 50% Straßenseite					Mehrkosten Stahl/ Glasfassade	691.860 €								Mehrkosten Planung Fassade	193.721 €	21.122.447 €			-
Mehrkosten Pfortnerhäuschen					12.500 €			7.500 €								20.256.866 €			
Mehrkosten Außenanlage, Fahrradstellplätze etc.												96.200 €				20.333.066 €			
Gesamtkosten																21.936.894 €			

Die v. g. Zahlen verstehen sich als Ca.-Angaben, basierend auf den aktuellen Konzeptvarianten.

Die Annahmen beruhen auf Systemparkhäusern, ähnlich Goldbeck.

Angaben für erschwerte Gründung / Versickerung können erst nach finaler Aussage Bodengutachten / Standsicherheitsnachweis getroffen werden.

Alltasten/Schadstoffe sind nicht berücksichtigt. Eventuelle Auflagen aus der Baugenehmigung sind nicht berücksichtigt. Verkehrsplanung wurde nicht berücksichtigt.