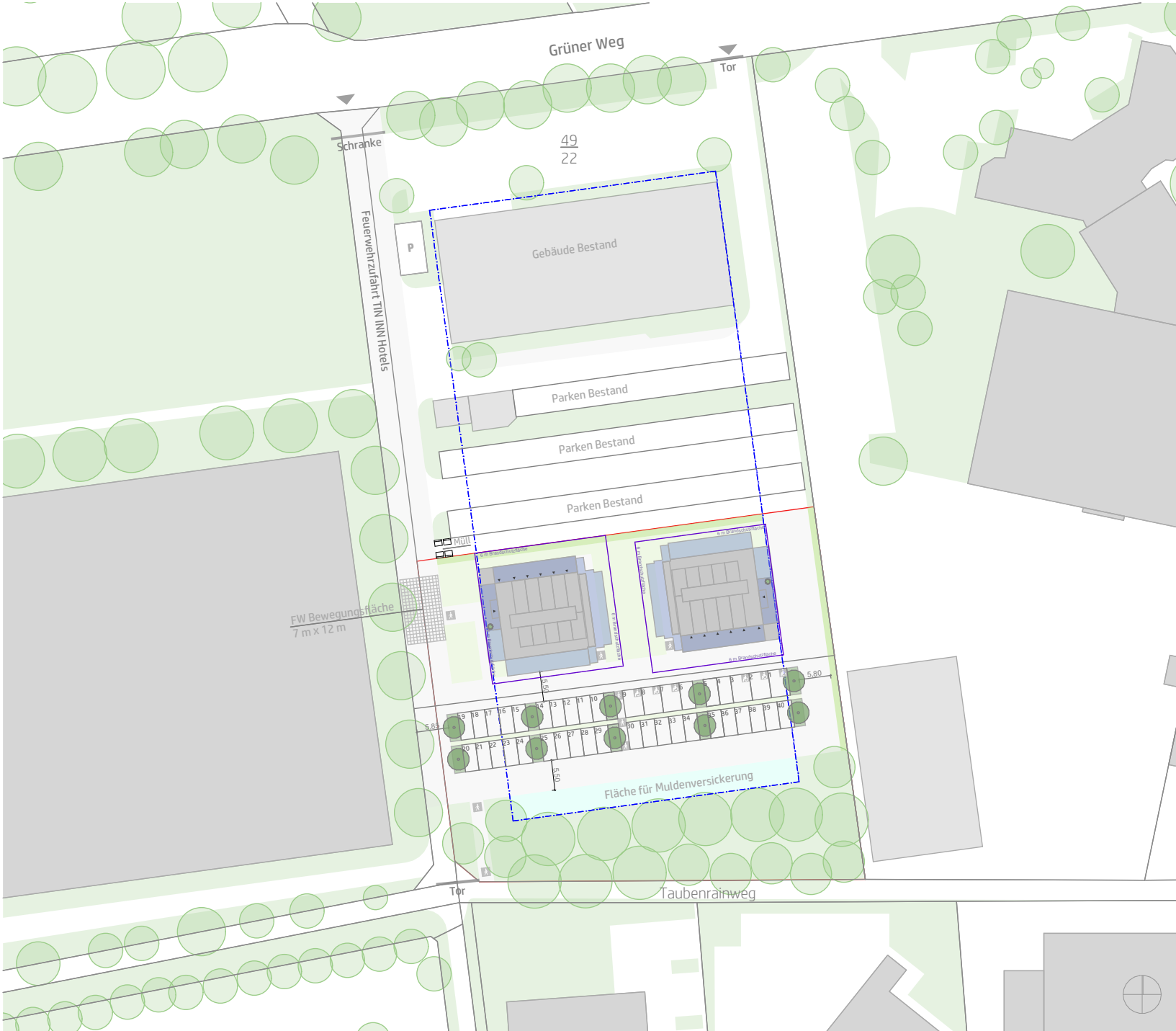


/ ENTWURF | VAR 1 TIN INN



Lageplan Friedberg, Grüner Weg

Legende

Flurstücksgröße: 10.844 m²
 Benötigte Fläche: ca. 4.680 m²
 Stellplätze: 40
 davon barrierefrei: 6

- Grundstücksfläche TIN INN
- TIN INN Hotel
- Stellplätze TIN INN
- Abstandsfläche, min. 3,00 m
- Umgebungsbebauung
- Brandschutzfläche, min. 6,00 m
- Baugrenze
- Grünfläche, Bestand
- Grünfläche, geplant
- Baumpflanzung gem. Festsetzung B-Plan
- Baum, Bestand
- Stellplatz, barrierefrei
- Fußweg

CONTAINERWERK eins GmbH

Forster Weg 40, 41849 Wassenberg - www.containerwerk.com

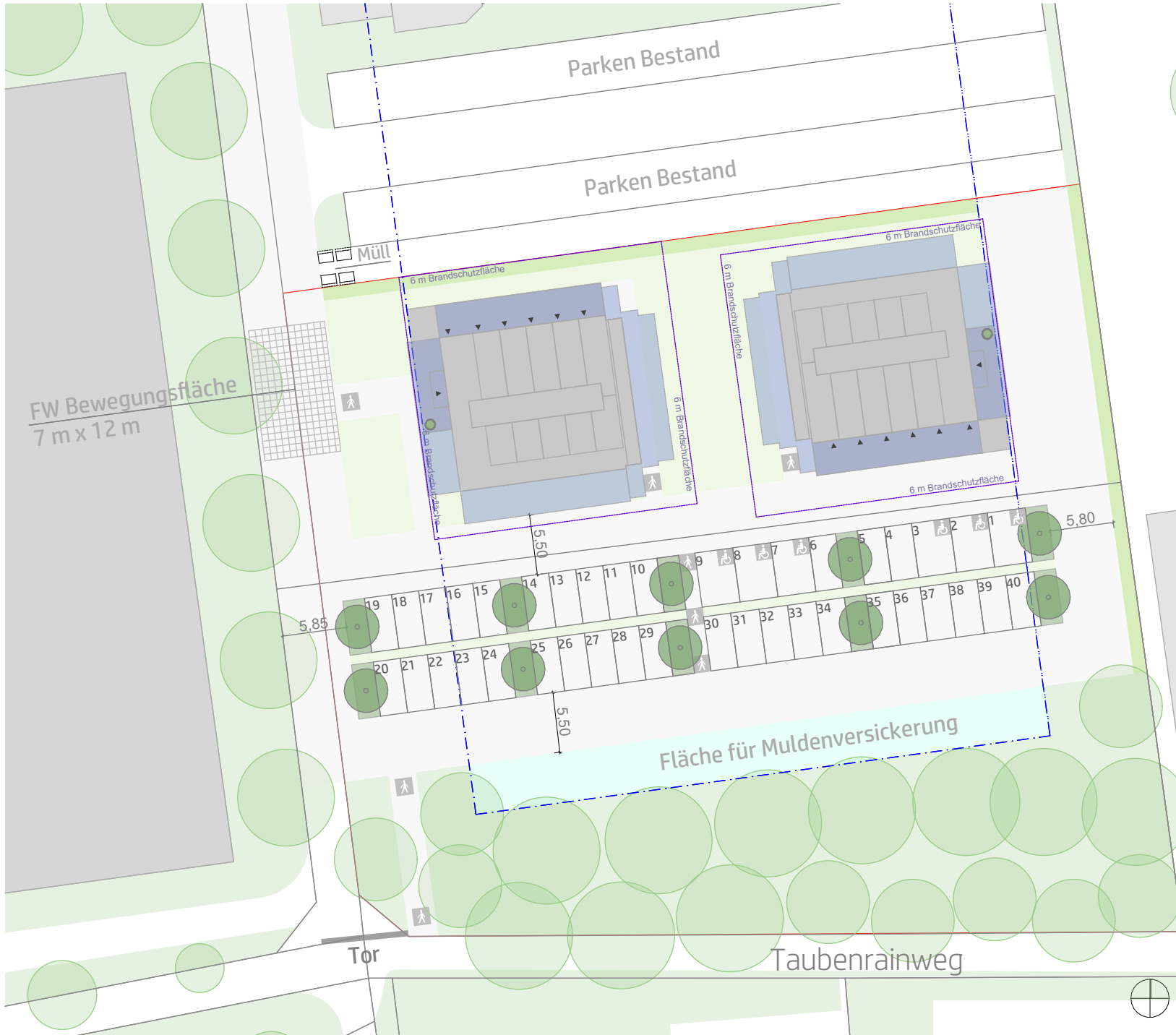
Zeichnung erstellt am 07.10.2025 von BR

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf sie weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden. Sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

LP-VAR I_1:1000

Maßstab 1:1000	Datum 27.11.2025	Planersteller BR	Format DIN A4
-------------------	---------------------	---------------------	------------------

/ ENTWURF | VAR 1 TIN INN



Lageplan Friedberg, Grüner Weg

Legende

Flurstücksgröße: 10.844 m²
 Benötigte Fläche: ca. 4.680 m²
 Stellplätze: 40
 davon barrierefrei: 6

<ul style="list-style-type: none"> Grundstücksfläche TIN INN TIN INN Hotel Stellplätze TIN INN Abstandsfläche, min. 3,00 m Umgebungsbebauung Brandschutzfläche, min. 6,00 m Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche, Bestand Grünfläche, geplant Baumpflanzung gem. Festsetzung B-Plan Baum, Bestand Stellplatz, barrierefrei Fußweg
---	--

CONTAINERWERK eins GmbH

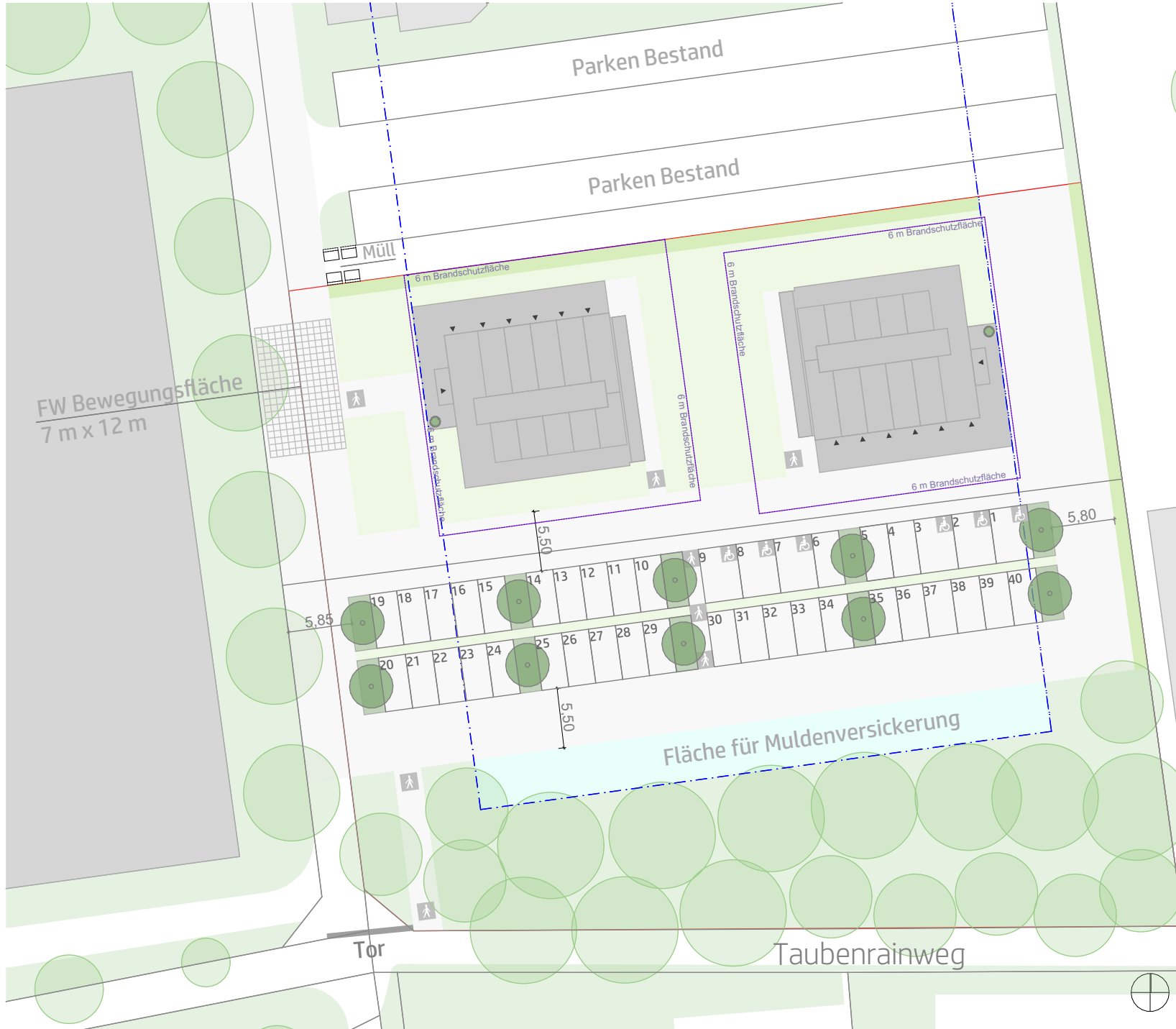
Forster Weg 40, 41849 Wassenberg - www.containerwerk.com

Zeichnung erstellt am 07.10.2025 von BR

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf sie weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden. Sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

LP-VAR I_1:500			
Maßstab 1:500	Datum 27.11.2025	Planersteller BR	Format DIN A4

/ ENTWURF | VAR 1 TIN INN ohne Abstandsflächen



Lageplan Friedberg, Grüner Weg

Legende

Flurstücksgröße: 10.844 m²
 Benötigte Fläche: ca. 4.680 m²
 Stellplätze: 40
 davon barrierefrei: 6

 Grundstücksfläche TIN INN	 Grünfläche, Bestand
 TIN INN Hotel	 Grünfläche, geplant
 Stellplätze TIN INN	 Baumpflanzung gem. Festsetzung B-Plan
 Abstandsfläche, min. 3,00 m	 Baum, Bestand
 Umgebungsbebauung	 Stellplatz, barrierefrei
 Brandschutzfläche, min. 6,00 m	 Fußweg
 Baugrenze	

CONTAINERWERK eins GmbH

Forster Weg 40, 41849 Wassenberg - www.containerwerk.com

Zeichnung erstellt am 07.10.2025 von BR

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf sie weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden. Sie darf durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

LP-VAR I_1:500			
Maßstab 1:500	Datum 27.11.2025	Planersteller BR	Format DIN A4