

Anlage 7: Flächenpriorisierung

Stadtteil	Kennung	Flächen in (ha)							Geplante Nutzung	Polit. Vor- Bewert-ung (a- c)	Ranking/ Bestätigung Gremien	Hinweise
		Wohnen	Gewerbe	Gemeeinbedarf	Wegfall	Bestand	Änderung	Neu				
Bauernheim	Bau01a	1,1				x			Wohnen	a		Verkleinerung der Fläche durch Bestand in Kommentierung
Summe (ha):	Bau01b	0,6	0,6						Misch	a		
1,7	Bau02				2,1	x			Wohnen, Misch			
	Bau03	1,5						x	Wohnen	b		
									Wohnen Südosten	b		Fläche durch Lage im 400 m Abstand nicht möglich
Bruchenbrücken	Bru01	1,8				x			Wohnen	a		Neubau FFW BRU
Summe (ha):	Bru02	3,4						x	Wohnen	b		
5,2												
Dorheim	Dor01	4,8						x	Wohnen	a		
Summe (ha):	Dor02			0,4				x	Wohnen	a		
9,5	Dor03		2,1				x	x	(eingeschränktes) Gewerbe	a		Anpassung Nutzung
	Dor04	2,2						x	Wohnen, Arrondierung	b		Arrondierung zwischen 01 und 02
Friedberg	FB01					x	x	x	Sonderbaufläche; Korrektur			Korrektur
Summe (ha):	FB02	6,23						x	Wohnen	b-c		
126,52	FB03	0,95				x			Wohnen	b-c		
	FB04					x	x	x	Gemeinbedarf; Korrektur			Korrektur
	FB05					x	x	x	Wohnen; Korrektur			Korrektur
	FB06					x	x	x	Kleingarten			Erhalt Nutzung
	FB07	1,5						x	Wohnen	c		Kita
	FB08a	6,2				x			Wohnen	b		
	FB08b					x			Misch, Änderung	b		Misch zu Wohnen
	FB08c	2,2						x	Misch	b		
	FB09	1,6				x			Wohnen	b		
	FB10a		26			x	x		Wohnen	a		Anpassung Nutzung
	FB10b	21,5	21,5				x		Gewerbe	a		
	FB10c			4,92			x		Gemeinbedarf	a		
	FB11		22,62			x	x		Gewerbe	a		Erhalt Nutzung
	FB12	9,9						x	Wohnen	b-c		
	FB13	1,4						x	Wohnen	a		Jugendarrestanstalt
Ockstadt	Ock01					x			Wohnen, in Entwicklung			Hollerfeldchen, Umlegungsverfahren Q4 beendet
Summe (ha):	Ock02	3,6						x	Wohnen	b		
7,1	Ock03					x			Wohnen	b		
	Ock04							x	Wohnen	b		
	Ock05					x	x	x	Gemeinbedarf; Korrektur			Korrektur
	Ock06					x	x	x	Gewerbe; Korrektur			Korrektur
	Ock07	3,5						x	Wohnen	a		Ausgleichsfläche
Ossenheim	Oss01a	0,6				x			Wohnen	b		
Summe (ha):	Oss01b	0,6						x	Wohnen	b		Erweiterung Haalweg
9,4	Oss02	1,2						x	Wohnen	a-b		
	Oss03	7						x	Wohnen	a		
	Oss04					x	x	x	Sonderbaufläche; Korrektur			Korrektur
Nutzung:		Wohnen	Gewerbe	Gemeinbedarf	Gesamt							
SUMME Anmeldung:		83,38	72,82	5,32	161,52							
Vorgabe RegFNP:		70	35									