

## Schmidt, Tobias

---

**Von:** Jennifer Herrlich <Jennifer.Herrlich@deutschebahn.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 26. August 2025 19:05  
**An:** Schmidt, Tobias; Brandt, Tobias; Magic, Ann Kathrin  
**Cc:** Thomas Koppanyi; Philipp Lechner; F451 S-Bahn Bad Vilbel-Friedberg; Wolf-Dieter Tigges  
**Betreff:** Pu Friedberg - Kostenschätzung Aktualisierung  
**Anlagen:** 250826\_Gegenüberstellung KKK 2022 vs KKK 2025.xlsx  
**Priorität:** Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe ist uns sehr wichtig. Deshalb möchten wir Sie frühzeitig über die neuesten Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Projekt „PU Friedberg“ informieren.

Unsere grundsätzliche Haltung zum Projekt bleibt unverändert: Sollte die Stadt Friedberg beschließen, dass der Durchstich umgesetzt werden soll, stehen wir, wie bereits angekündigt, mit unseren Planern ab dem 01.10.2025 bereit und beginnen die Planung. Bei einer Absage seitens der Stadt wird die Planung selbstverständlich ohne Durchstich fortgeführt.

Wie wir offen kommuniziert haben, befanden wir uns bei der bisherigen Kostenschätzung in der Leistungsphase 0. Grundlage war dabei der Kostenkennwertekatalog (KKK) 2022 mit einer Nominalisierung von 3,2 %. Nun wurde jedoch konzernintern der **neue Kostenkennwertekatalog 2025** veröffentlicht, der die erheblichen Baupreissteigerungen der letzten Jahre (Corona-Pandemie, Ukraine-Krise u.a.) berücksichtigt. Auf dieser Basis haben wir den bisherigen Ansatz mit den aktualisierten Werten abgeglichen und einen neuen Kostenanschlag erstellt (vgl. Anhang).

Das Ergebnis ist eindeutig: Wir müssen mit einer erheblichen Baukostensteigerung rechnen. Da diese **Entwicklung für die Stadt Friedberg mit erheblichen Mehrkosten verbunden** ist, sehen wir es als unsere Pflicht an, Sie bereits jetzt, vor einer endgültigen Entscheidung, transparent zu informieren.

Uns ist bewusst, dass es sich weiterhin um eine Kostenschätzung der LPH 0 handelt. Dennoch möchten wir vermeiden, dass sich im Rahmen einer Exit-Entscheidung unnötige Planungskosten ansammeln, die man durch rechtzeitige Kommunikation hätte vermeiden können.

Wir bitten Sie daher, die neuen Zahlen ggf. an alle Entscheidungsträger weiterzugeben und stehen Ihnen auch kurzfristig sehr gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Denn für uns ist entscheidend, dass wir bei diesem Projekt stets über reale Rahmenbedingungen, insbesondere bei den Baukosten, sprechen. Nur so können wir gemeinsam eine fundierte Entscheidung treffen und das Projekt erfolgreich umsetzen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. **Jennifer Herrlich**

Projektingenieurin/ Projektsteuerung

I.II-MI-N-S

Projekte: S-Bahn Frankfurt - Friedberg 2. BS, Personenunterführung Friedberg, Elektrifizierung 3611 Friedberg - Friedrichsdorf

---

DB InfraGO AG

Baubüro S6: Homburger Landstraße 465a, 60433 Frankfurt am Main

Postanschrift: Hahnstraße 49, 60528 Frankfurt am Main

[PS-S6@deutschebahn.com](mailto:PS-S6@deutschebahn.com)

[jennifer.herrlich@deutschebahn.com](mailto:jennifer.herrlich@deutschebahn.com)

+49 152 32189874

MS Teams: [Anruf](#) | [Chat](#)

## Schmidt, Tobias

---

**Von:** Jennifer Herrlich <Jennifer.Herrlich@deutschebahn.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. August 2025 14:48  
**An:** Schmidt, Tobias  
**Cc:** Thomas Koppanyi; Philipp Lechner; F451 S-Bahn Bad Vilbel-Friedberg; Brandt, Tobias; Magic, Ann Kathrin  
**Betreff:** AW: Pu Friedberg - Kostenschätzung Aktualisierung

Guten Tag Herr Schmidt.

vielen Dank für Ihre Nachfrage zur Entwicklung der Kostenwerte im aktuellen Kostenwertekatalog. Sie haben darauf hingewiesen, dass sich die Werte des herangezogenen Kostenkennwertkatalogs von 2022 bis zur aktuellen Fassung 2025 stärker erhöht haben als der Baupreisindex im gleichen Zeitraum.

Hierzu möchte ich Ihnen folgende Erläuterung geben:

Die Kostenschätzung für das Projekt in Leistungsphase 0-2 basiert auf dem aktuellen DB-Kostenkennwertkatalog, welcher als verbindliche Grundlage bei der DB heranzuziehen ist. Die dort hinterlegten Werte spiegeln nicht nur die allgemeine Baupreissteigerung (wie im Baupreisindex erfasst) wider, sondern berücksichtigen zusätzlich projektspezifische und bahnspezifische Rahmenbedingungen, wie z. B. Bauverfahren unter laufendem Bahnbetrieb, erhöhte Anforderungen an Arbeitssicherheit, Bauüberwachung oder logistische Einschränkungen. Diese wirken sich erfahrungsgemäß stärker auf die Kostenentwicklung aus als bei „Standardbauwerken“, die in den Baupreisindizes typischerweise abgebildet sind.

Zur allgemeinen Einordnung möchten wir zudem auf einen Beitrag im *Wirtschaftsdienst* hinweisen, der die Problematik der Baukostensteigerungen im Bahnbau im Abschnitt „Verkehrsbauvolumina und Kostenentwicklung“ aufgreift.  
<https://www.wirtschaftsdienst.eu/inhalt/jahr/2025/heft/5/beitrag/mehr-geld-in-angespannter-lage-wie-sich-das-sondervermoegen-infrastruktur-sinnvoll-einsetzen-laesst.html?>

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. **Jennifer Herrlich**  
Projektingenieurin/ Projektsteuerung  
I.II-MI-N-S

DB InfraGO AG

---

**Von:** Schmidt, Tobias <Tobias.Schmidt@friedberg-hessen.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. August 2025 10:35  
**An:** Jennifer Herrlich <Jennifer.Herrlich@deutschebahn.com>  
**Cc:** Thomas Koppanyi <Thomas.Koppanyi@deutschebahn.com>; Philipp Lechner <Philipp.Lechner@deutschebahn.com>; F451 S-Bahn Bad Vilbel-Friedberg <F451-S6.2@deutschebahn.com>; Wolf-Dieter Tigges <Wolf-Dieter.Tigges@deutschebahn.com>; Brandt, Tobias <Tobias.Brandt@friedberg-hessen.de>; Magic, Ann Kathrin <AnnKathrin.Magic@friedberg-hessen.de>; Dahlhaus, Kjetil <Kjetil.Dahlhaus@friedberg-hessen.de>  
**Betreff:** AW: Pu Friedberg - Kostenschätzung Aktualisierung

Guten Morgen Frau Herrlich,

danke für Ihre offene Kommunikation.

Der neue Kennwertekatalog ist für uns, wahrscheinlich auch für Sie, eine große Überraschung.

Ich bitte Sie uns diese Preissteigerung zu erläutern. Nach Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes fand im Bereich Ingenieurbauten Brückenbau Straßenbau eine Baupreissteigerung seit 2021 von ca. 40 % statt <https://www->

[genesis.destatis.de/datenbank/online/statistic/61261/table/61261-0004](https://genesis.destatis.de/datenbank/online/statistic/61261/table/61261-0004) . Dies sind die Werte die wir in unseren Ausschreibungen bestätigen können. Eine Steigerung der Einheitspreis um 200 % ist für uns schwer nachvollziehbar.

Heute Abend findet die Ausschusssitzung EWuV statt. Das Bürgerinteresse ist riesengroß. Nach meinem Kenntnisstand ist auch der politische Standpunkt durchaus positiv. Diese Kostensteigerung muss nachvollziehbar dargelegt werden, nur auf Corona und Ukraine zu verweisen wird hier nicht ausreichen.

Ich bitte Sie schnellstmöglich um Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen  
Tobias Schmidt  
Abteilungsleitung Tiefbau

Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)  
Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen  
-Tiefbau-  
Große Klostersgasse 6  
61169 Friedberg (Hessen)  
Tel.: +49-(0)-6031-88-295  
Fax: +49-(0)-6031-88-361  
eMail: [Tobias.Schmidt@friedberg-hessen.de](mailto:Tobias.Schmidt@friedberg-hessen.de)  
[www.friedberg-hessen.de](http://www.friedberg-hessen.de)

2022

Bautechnik, Leit-. Signal- u. Telekommunikationstechnik	EDV in der Technik
Kostenkennwertekatalog KKK	808.0210A02 Seite 3

Kostengliederung		Kostenkennwert			
1. Ebene 2. Ebene 3. Ebene 4. Ebene 5. Ebene 6. Ebene	Text	Bemerkung zum Kennwert	Ausprägung	Einheit	Kosten [EUR]
3 06 1 0 0 0	Bahnsteigdach			m <sup>2</sup>	970,00
3 06 1 9 0 0	Rückbau Bahnsteigdach	Abbruch und Entsorgung		m <sup>2</sup>	87,00
3 06 2 0 0 0	Einhausung			St	40.555,00
3 06 2 9 0 0	Rückbau Einhausung	Abbruch und Entsorgung		St	3.620,00
3 06 3 0 0 0	Bahnsteighalle			m <sup>2</sup>	2.255,00
3 06 3 9 0 0	Rückbau Bahnsteighalle	Abbruch und Entsorgung		m <sup>2</sup>	200,00
3 06 4 0 0 0	Wetterschutzhaus			St	15.390,00
3 06 4 9 0 0	Rückbau Wetterschutzhaus	Abbruch und Entsorgung		St	1.275,00
3 07 0 0 0 0	Unter-/Überführung			psch	
3 07 1 0 0 0	Personenunterführung			m <sup>2</sup>	15.050,00
3 07 1 9 0 0	Rückbau Personenunterführung	Abbruch und Entsorgung		m <sup>2</sup>	2.690,00
3 07 2 0 0 0	Personenüberführung			m <sup>2</sup>	6.385,00
3 07 2 9 0 0	Rückbau Personenüberführung	Abbruch und Entsorgung		m <sup>2</sup>	570,00
3 07 3 0 0 0	Post- und Gepäck tunnel			m <sup>2</sup>	11.290,00
3 07 3 9 0 0	Rückbau Post- und Gepäck tunnel	Abbruch und Entsorgung		m <sup>2</sup>	1.010,00
3 07 4 0 0 0	Treppe	Als separate Einzelbaumaßnahme		St	133.360,00
3 07 4 9 0 0	Rückbau Treppe	Abbruch und Entsorgung		St	11.910,00
3 09 0 0 0 0	sonstige Maßnahmen.				
3 09 1 0 0 0	Baustelleneinrichtung				
3 09 1 1 0 0	Baubeihelf Brücke	für Eisenbahnhilfsbrücken siehe Arbeitsanweisung „I. AA“ der DB Netz AG zur Beistellung von Hilfsbrücken			
3 09 6 0 0 0	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	Maßnahmen zum Recycling, zur Zwischendeponierung und zur Entsorgung von Materialien, die bei dem Abbruch, bei der Demontage und bei dem Ausbau von Bauteilen oder bei der Erstellung einer Bauleistung anfallen.  Deponierung Boden Achtung: Länderauflagen beachten <b>Ansatz: nicht kontaminierter Boden</b> Hinweis: ggf. Informationen beim DB Umweltzentrum einholen	2002	m3	20,00
3 09 8 0 0 0	Zusätzliche Maßnahmen				
3 09 8 6 0 0	Leitungsumlegungen	inkl. Sicherung bei Kabeln und Leitungen bei Leitungsumlegungen			
3 09 8 6 1 0	Gas			m	970,00
3 09 8 6 2 0	Trinkwasser			m	560,00
3 09 8 6 3 0	Abwasser			m	560,00
3 09 8 6 4 0	Strom			m	200,00
3 09 8 6 5 0	Telekom			m	160,00

2025

<b>Bautechnik, Leit- u. Telekommunikationstechnik</b>	<b>EDV in der Technik</b>
<b>Kostenkennwertekatalog KKK</b>	<b>808.0210A02</b>
	<b>Seite 3</b>

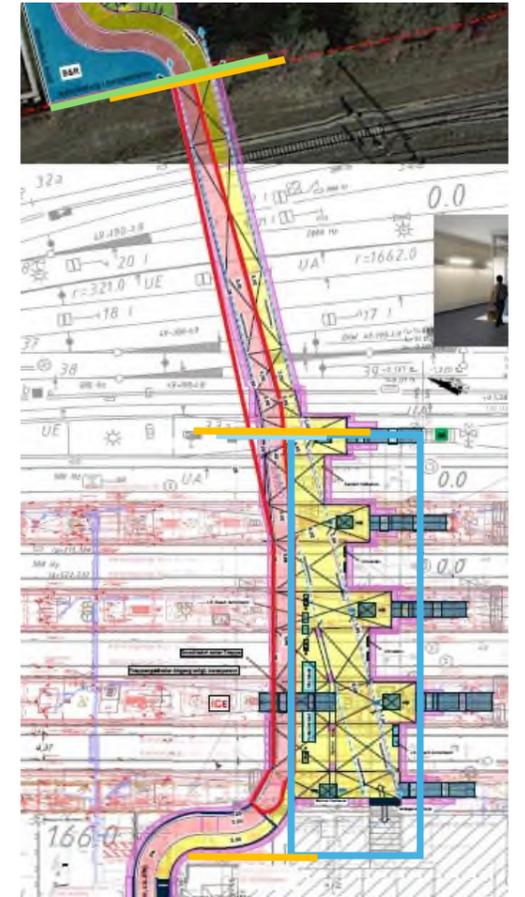
Kostengliederung		Kostenkennwert			
1. Ebene	2. Ebene	Ausprägung	Einheit	Kosten [EUR]	
3. Ebene	4. Ebene				Text
3 06 0 0 0	Überdachung		psch		
3 06 1 0 0	Bahnsteigdach		m <sup>2</sup>	2.000,00	
3 06 1 9 0	Rückbau Bahnsteigdach	Abbruch und Entsorgung	m <sup>2</sup>	471,00	
3 06 2 0 0	Einhausung		St	263.929,00	
3 06 2 9 0	Rückbau Einhausung	Abbruch und Entsorgung	St	32.651,00	
3 06 3 0 0	Bahnsteighalle		m <sup>2</sup>	3.818,00	
3 06 3 9 0	Rückbau Bahnsteighalle	Abbruch und Entsorgung	m <sup>2</sup>	1.909,00	
3 06 4 0 0	Wetterschutzhaus		St	35.750,00	
3 06 4 9 0	Rückbau Wetterschutzhaus	Abbruch und Entsorgung	St	4.988,00	
3 07 0 0 0	Unter-/Überführung		psch		
3 07 1 0 0	Personenunterführung		m <sup>2</sup>	40.247,00	
3 07 1 9 0	Rückbau Personenunterführung	Abbruch und Entsorgung	m <sup>2</sup>	12.710,00	
3 07 2 0 0	Personenüberführung		m <sup>2</sup>	22.181,00	
3 07 2 9 0	Rückbau Personenüberführung	Abbruch und Entsorgung	m <sup>2</sup>	4.929,00	
3 07 3 0 0	Post- und Gepäckunnel		m <sup>2</sup>	40.247,00	
3 07 3 9 0	Rückbau Post- und Gepäckunnel	Abbruch und Entsorgung	m <sup>2</sup>	12.710,00	
3 07 4 0 0	Treppe	Als separate Einzelbaumaßnahme	St	222.889,00	
3 07 4 9 0	Rückbau Treppe	Abbruch und Entsorgung	St	55.722,00	
3 09 0 0 0	sonstige Maßnahmen				
3 09 1 0 0	Baustelleneinrichtung				
3 09 1 1 0	Baubehelf Brücke	für Eisenbahnhilfsbrücken siehe Arbeitsanweisung „I. AA“ der DB Netz AG zur Beistellung von Hilfsbrücken			
3 09 6 0 0	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	Maßnahmen zum Recycling, zur Zwischendeponierung und zur Entsorgung von Materialien, die bei dem Abbruch, bei der Demontage und bei dem Ausbau von Bauteilen oder bei der Erstellung einer Bauleistung anfallen.  Deponierung Boden Achtung: Länderauflagen beachten <b>Ansatz: nicht kontaminierter Boden</b> Hinweis: ggf. Informationen beim DB Umweltzentrum einholen	2002	m <sup>3</sup>	25,00
3 09 8 0 0	Zusätzliche Maßnahmen				
3 09 8 6 0	Leitungsumlegungen	inkl. Sicherung bei Kabeln und Leitungen bei Leitungsumlegungen			
3 09 8 6 1	Gas		m	1120,00	
3 09 8 6 2	Trinkwasser		m	650,00	
3 09 8 6 3	Abwasser		m	650,00	
3 09 8 6 4	Strom		m	230,00	
3 09 8 6 5	Telekom		m	185,00	

## Anlage 2

### Grobkostenschätzung Neubau PU Friedberg inkl. der Kosten des Straßenbausträgers

Quelle: Kalkulation auf Basis Kostenkennwertkatalog 2025 und jährl. Nominalisierungsfaktor 1,032

	m²	EP	Baukosten		Teilsomme	%	Sicherung	PlaKo.	Summe	Entsorg. Aushub	Summe brutto		
			Stand 2022	nominal. 2028									
<b>PU-Erneuerung und barrierefreier Ausbau</b>													
Maßnahme gem. RV ÖPNV	Neubau Treppen und Aufzüge	BA1											
	Neubau 5 Treppen	5	222.889,00	1.114.445,00	1.224.891,81								
	Neubau 5 Aufzüge	5	462.000,00	2.310.000,00	2.538.932,01	<b>3.763.823,83</b>	376.382,38	1.035.051,55	<b>5.175.257,76</b>		<b>5.175.257,76</b>		
	<b>Zusammenhangsmaßnahmen</b>	BA1											
	Neubau 1 Treppe (zu Fernzugbahnsteig)	1	222.889,00	222.889,00	244.978,36								
Maßnahme gem. RV ÖPNV	Bahnsteige (hier: Anpassung Zuwegung)	200	870,00	174.000,00	191.244,23	<b>436.222,59</b>	43.622,26	119.961,21	<b>599.806,06</b>				
	Bahnsteigzuwegung Bauzeit (Pauschale)		2.500.000,00	2.500.000,00	2.747.761,92	<b>3.020.078,23</b>	302.007,82	830.521,51	<b>4.152.607,57</b>		<b>4.752.413,63</b>		
											<b>5.655.372,22</b>		
Maßnahme gem. RV ÖPNV	<b>PU-Neubau Empfangsgebäude bis Bahnsteig 5</b>	BA1											
	Fläche ohne Radweg in diesem Bereich	1025	40.247,00	41.253.175,00	45.341.561,34	<b>45.341.561,34</b>	64,89818%	4.534.156,13	12.468.929,37	<b>62.344.646,84</b>	581.034,80	<b>62.925.681,64</b>	
	Rückbau alte PU	1500	12.710,00	19.065.000,00	20.954.432,40	20.954.432,40		2.095.443,24	5.762.468,91	28.812.344,55	28.812.344,55	34.286.690,02	
	Hilfsbrücken				1.368.650,00				342.162,50	<b>1.710.812,50</b>		<b>1.710.812,50</b>	
										<b>Σ PU-Neubau+barrierefr. Ausbau</b>	<b>103.376.510,09</b>	<b>123.018.047,00</b>	
<b>Anteilige Zurechnung:</b>													
	Transport und Entsorgung Bodenaushub neue PU			626.500,00	756.831,60	651.128,87		65.112,89	179.060,44	<b>895.302,20</b>			
<b>Durchstich (städtische Ergänzung)</b>													
Kreuzungsbedingt	Radweg (Empfangsgebäude bis Bahnsteig 5)	BA1											
	Radweg	195	40.247,00	7.848.165,00	8.625.955,57	<b>8.625.955,57</b>	12,34648%	862.595,56	2.372.137,78	<b>11.860.688,91</b>	110.538,33	<b>11.971.227,24</b>	
	<b>Rampe (Bahnhofsgebäude)</b>	BA2											
	Anteil Radweg	120	3.774,00	452.880,00	497.762,57								
	Anteil Fußweg	80	3.774,00	301.920,00	331.841,71	<b>829.604,28</b>	1,18743%	82.960,43	228.141,18	<b>1.140.705,88</b>	10.631,06	<b>1.151.336,95</b>	
Kreuzungsbedingt	<b>Durchstich ab Bahnsteig 5</b>	BA2											
	Radweg (Wegbreite 3mx55m)	165	40.247,00	6.640.755,00	7.298.885,48								
	Fußweg (Wegbreite 3mx55m)	165	40.247,00	6.640.755,00	7.298.885,48	<b>14.597.770,97</b>	20,89405%	1.459.777,10	4.014.387,02	<b>20.071.935,08</b>	187.064,86	<b>20.258.999,94</b>	
	Hilfsbrücken				1.099.845,00				274.961,25	<b>1.374.806,25</b>		<b>1.374.806,25</b>	
Stadt	<b>Rampe und B+R Anlage (Parkplatz Fauerbacher Straß</b>	BA2											
	Anteil Radweg	165	995,00	164.175,00	180.445,53								
	Anteil Fußweg	165	995,00	164.175,00	180.445,53								
	B+R Anlage		100.000,00	100.000,00	109.910,48	<b>470.801,53</b>	0,67387%	47.080,15	129.470,42	<b>647.352,10</b>	6.033,14	<b>653.385,24</b>	
					<i>PU-Neubau und Durchstich gesamt</i>	<i>69.865.693,68</i>		<i>PlaKo Durchstich</i>	<i>6.806.989,87</i>	<b>Σ ergänz. Fuß-/Radweg</b>	<b>35.409.755,62</b>	<b>42.137.609,19</b>	
								<i>PlaKo Lph 1-4</i>	<i>3.199.285,24</i>	netto	3.807.149,44	brutto	
								<i>PlaKo ab Lph 5</i>	<i>3.607.704,63</i>	netto	4.293.168,51	brutto	
										ges.	8.100.317,95	brutto	
<b>Gesamtprojektkosten</b>													
	davon Anteil DB	BA1				73.516.118,39		7.351.611,84	20.216.932,56	101.084.662,78	581.034,80	<b>103.376.510,09</b>	<b>123.018.047,00</b>
	davon Anteil Stadt											<b>35.409.755,62</b>	<b>42.137.609,19</b>
	Planung Lph 1-3	PV							3.199.285,24			3.199.285,24	3.807.149,44
	Radweg (Empfangsgebäude bis Bahnsteig 5)	BA1				8.625.955,57		862.595,56	1.268.950,09	10.757.501,22	110.538,33	10.868.039,54	12.932.967,06
	Rampe und Durchstich ab Bahnsteig 5 (ohne B+R)	BA2				15.898.176,77		1.589.817,68	2.247.950,92	19.735.945,37	197.695,93	19.933.641,29	23.721.033,14
	zzgl. Ablösesumme											<b>2.734.200,00</b>	<b>3.253.698,00</b>



#### Legende

- Barrierefreie Bahnsteigzuwegung
- und PU-Erneuerung DB/Land nach RV ÖPNV
- Fuß-/Radweg BA1 / Bahnsteigbereich
- Fuß-/Radweg BA2 / erg. Durchstich
- Rampe und B+R Anlage Fauerbacher Straße
- Ablösesumme

Die Ablösesumme wurde seitens DB InfraGO nicht angepasst

Gesamtkosten städtischer Anteil (brutto) **45.391.307,19**

Gesamtkosten abzügl. Möglicher Förderung (brutto) **19.883.667,66**

	Förderung	Fördergegenstand	Kosten		Förderanteil	Fördersumme
			netto	brutto		
Planung	Kommunaler Städtebau (KSB)	Baukosten +10% Sicherheit	26.458.663,90	31.485.810,04	70%	22.040.067,03
mit DB	Förderung von Radwegen BMDV	Ablöse konstruktives Bauwerk	2.734.200,00	3.253.698,00	90%	2.928.328,20
Stadt	Kommunaler Städtebau (KSB)	Baukosten +10% Sh +Planung	647.352,10	770.349,00	70%	539.244,30
		gesamt	29.192.863,90	34.739.508,04		25.507.639,53

Förderung MobFöG (KSB)	32.256.159,04	70%	22.579.311,33
BMDV	3.253.698,00	90%	2.928.328,20