

Anlage 3

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 21-26/1574

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

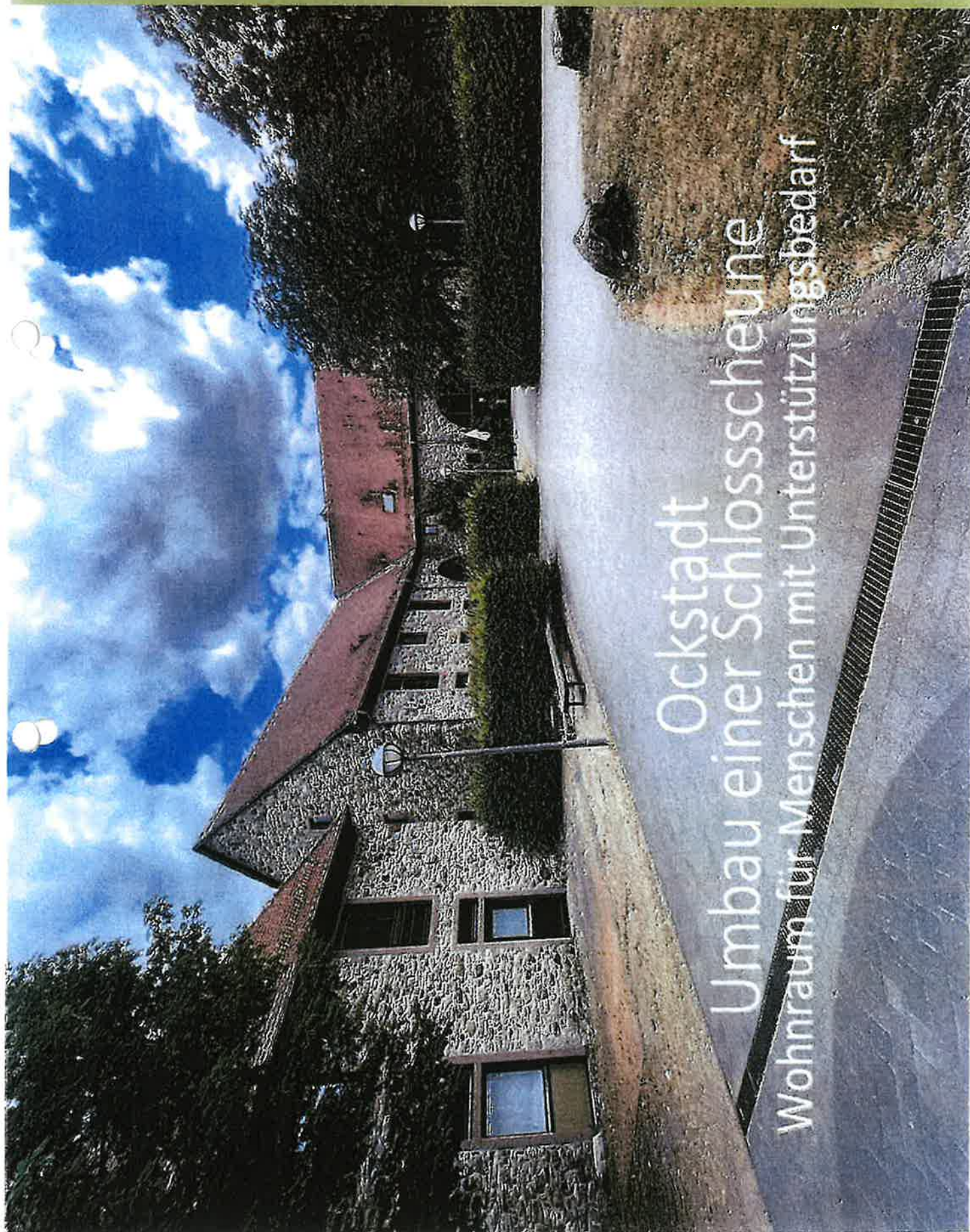
VORABZUG

Teilhabe
Wetterau

Leipziger
Hochschule
für
Angewandte
Technik

planquadrat
STADTBAU UND ARCHITEKTUR

Ockstadt
Umbau einer Schlossscheune
Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf



Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Leitende
Weiterbildung

Leitende
Weiterbildung

planquadrat
URBANE GEMEINSCHAFTEN

Luftbild Ockstadt



Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Leihgabe
Wertevertrag

Leihgabe

planquadrat
URBAN DESIGN PARTNER

curatilmanner



Umbau einer Schlossscheune

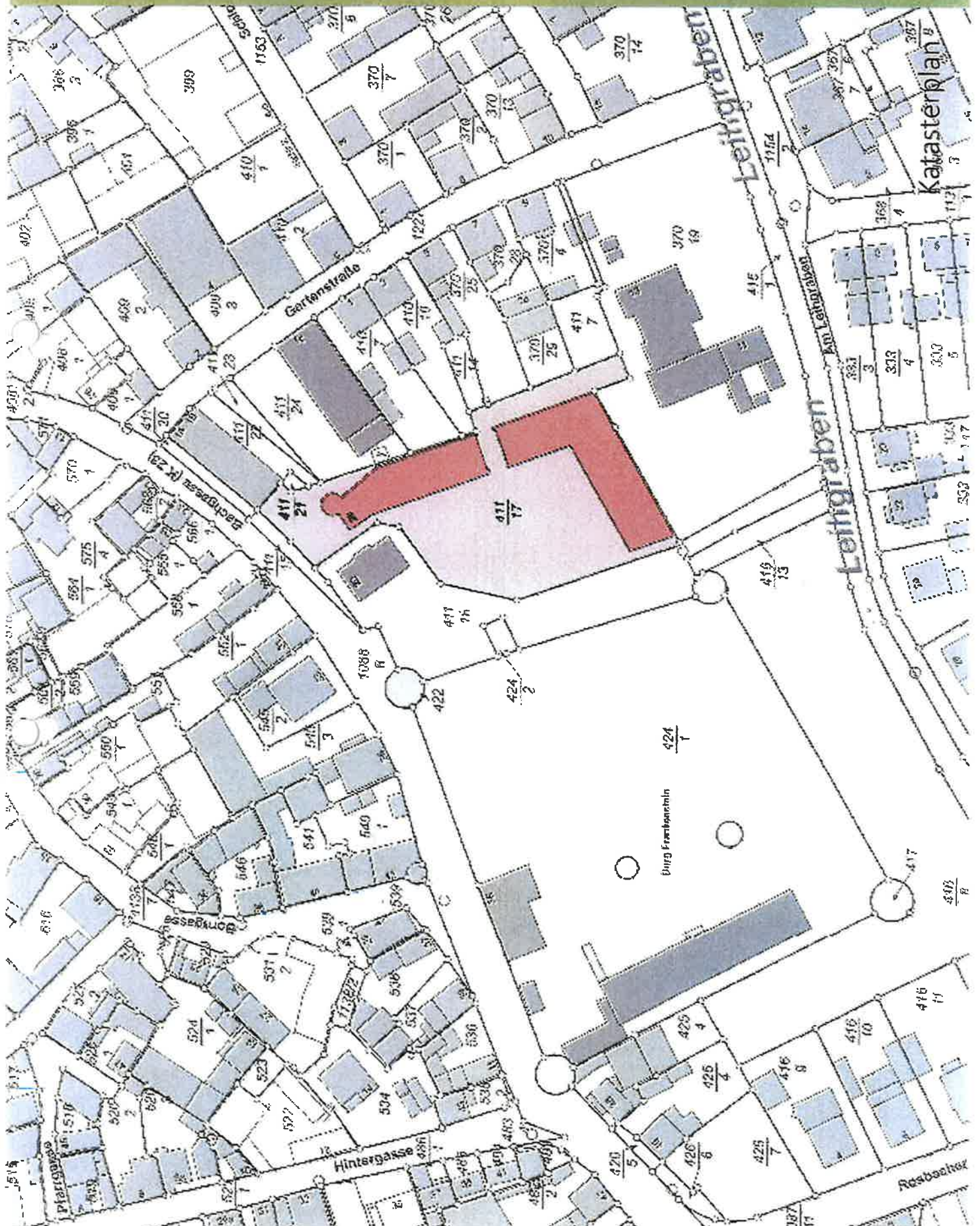
Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhaber
Wetterau

LEIF

planquadrat
URBANE ENTWICKLUNG



Umbau einer Schlossscheune

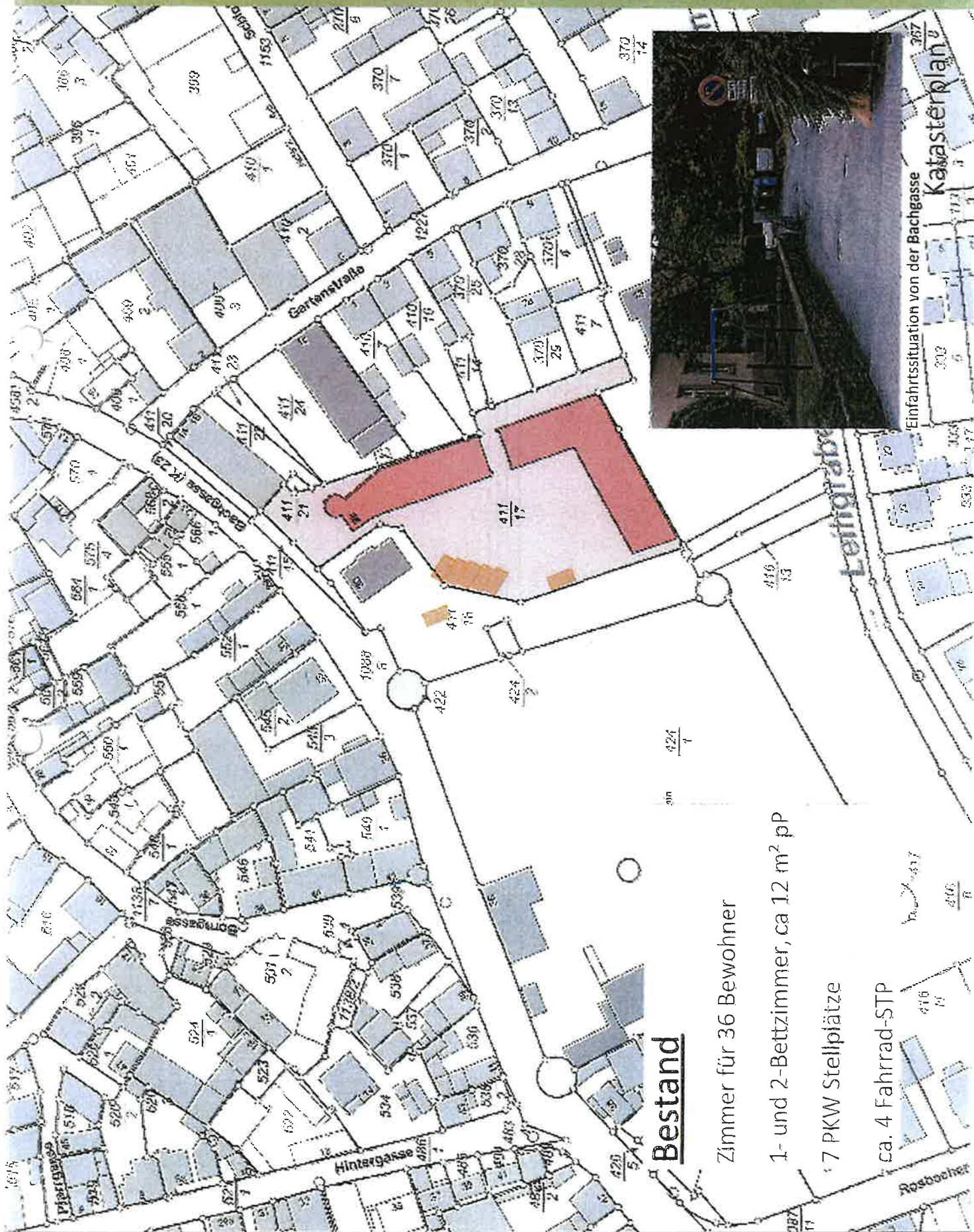
Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Leihgabe
Mietern

LEIF

planquadrat
URBANE ENTWICKLUNG



Bestand

Zimmer für 36 Bewohner

1- und 2-Bettzimmer, ca 12 m² pP

7 PKW Stellplätze

ca. 4 Fahrrad-STP

VORABZUG

**Teilhabe
Wetterau**



plaviquadrat



Grundriss EG

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhabe
Wetterau



planquadrat
ARCHITECTURE



Grundriss OG

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhaber
Wetterau

gpp

plangadrat
LUDWIG, KRENN, BERGER



Grundriss DG

Bestand

- Zimmer für 36 Bewohner
- derzeit ca. 12 verbleibend
- 1- und 2-Bettzimmer, ca 12 m²
- 7 PKW Stellplätze
- 4 Fahrradstellplätze

Planung

36 Wohnungen für 36 Bewohner:

- 30 Bewohner mit Unterstützungsbedarf
- ca. 6 WE (1- Zimmer-WE mit geringem Einkommen); ca. 40m²

7 PKW Stellplätze im Bestand vorhanden:

- 0 STP für Bewohner mit Unterstützungsbedarf, Fahrdienstservice ist vorhanden
- 2 STP für Mitarbeiter der Teilhabe Wetterau
- 1 STP Carsharing; ersetzt 5 reguläre STP
- 1 STP für Wohnung mit geringem Einkommen
- 3 STP zur freien Vermietung für alle Bewohner

optional: Bike-Sharing für Lastenfahrräder



Stellplätze Variante 1

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhabe
Wetterau

LEPP

planquadrat
urban coops space

Bestand

- Zimmer für 36 Bewohner
- derzeit ca. 12 verbleibend
- 1- und 2-Bettzimmer, ca 12 m²
- 7 PKW Stellplätze
- 4 Fahrradstellplätze

Planung

36 Wohnungen für 36 Bewohner:

- 30 Bewohner mit Unterstützungsbedarf
- ca. 6 WE (1-Zimmer-WE mit geringem Einkommen); ca. 40m²

7 PKW Stellplätze im Bestand vorhanden:

0 STP für Bewohner mit Unterstützungsbedarf
Fahrdienstservice ist vorhanden

2 STP für Mitarbeiter der Teilhabe Wetterau

2 STP Carsharing; ersetzen je 3 reguläre STP

3 STP zur freien Vermietung für alle Bewohner

optional:

zusätzlich Bike-Sharing für Lastenfahrräder



Stellplätze Variante 2

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhabe
Wetterau



Car-Sharing Anbieter in der Nähe:
5 Stationen vom Anbieter Stadtmobil



Bike-Sharing-Lastenfahräder in der Nähe:
2 Stationen vom Anbieter Wetterau Lastenrad

Umbau einer Schlossscheune

Wohnraum für Menschen mit Unterstützungsbedarf, 22.07.2025

VORABZUG

Teilhaber
Wetterau

planquadrat

planquadrat