

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/027/21-26
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 03.04.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21:15 Uhr
Ort	Sitzungssaal Rathaus, Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Rudolf Mewes

Mitglieder

Frau Nicole Bucci	als Schriftführerin
Frau Fatma Demirkol	
Frau Ulrike Ertl	abwesend zu TOP 7
Herr Bernd Fleck	
Herr Christoph Gruß	
Herr Helge Müller	

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Norbert Simmer
Frau Stadträtin Evelyn Weiß

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 026. Sitzung vom 19.02.2025
4		Aussprache zum Pressebericht der blockierten Feuerwache
5		Mitteilungen
5.1		Mitteilungen; hier: Verkehrssituation Fauerbach
5.2		Mitteilungen; hier: Fünf-Finger-Platz
5.3		Mitteilungen; hier: Usagasse
5.4		Mitteilungen; hier: Mitgliederversammlung Kernstadt Friedberg
5.5		Mitteilungen; hier: Sonnensegel Junity
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Verkehrssituation Kühler Grund
6.2		Verschiedenes; hier: Verkehrssituation Karlsbader Straße/Hanauer Straße
6.3		Verschiedenes; hier: CSD
7	21-26/1378	Bebauungsplan Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt, 1. Änderung“ Hier: 1. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB 2. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Bezug zur Vorlage Drucksachen-Nr. 21-26/1253

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
-----------	--	--

Ortsvorsteher Mewes eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und erteilt den Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach §25 HGO.

2.		Genehmigung der Tagesordnung
-----------	--	-------------------------------------

Ortsbeiratsmitglied Müller stellt einen Antrag für einen neuen TOP: Aussprache zum Pressebericht der blockierten Feuerwache – neuer TOP 4
TOP 4 wird nach hinten geschoben und ist neuer TOP7

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den TOP „Aussprache zum Pressebericht der blockierten Feuerwache“ unter TOP 4 ergänzt.
alt TOP 4 „DS-Nr. 21-26/1378 - Bebauungsplan Nr. 88“ wird als TOP 7 behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

3.		Genehmigung der Niederschrift über die 026. Sitzung vom 19.02.2025
-----------	--	---

Ortsbeiratsmitglied Gruß hat Anmerkungen zum Protokoll: unter Punkt 3 Datumskorrektur (2024 statt 2004), sowie bei den Punkten 7.3 und 7.6 muss eine Korrektur des Namens von Ortsbeiratsmitglied Jensch erfolgen (Jensch statt Jentsch); unter Punkt 7 muss der Name von Ortsbeiratsmitglied Ertl korrigiert werden (Ertl statt Ertel).

Beschluss:

Die Niederschrift über die 026. Sitzung vom 19.02.2025 wird mit Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

4.		Aussprache zum Pressebericht der blockierten Feuerwache
-----------	--	--

Ortsbeiratsmitglied Müller nimmt Stellung zum Zeitungsartikel und findet dieses Verhalten unverantwortlich. Die FDP-Fraktion wird hierzu weitere Schritte einleiten. Er fordert, dass hierzu im Magistrat gesprochen wird und dass der Bürgermeister endlich durchgreift. Das Ordnungsamt ist zu wenig präsent. Ortsbeiratsmitglied Fleck wundert sich, warum die Feuerwehr da Absperrgitter aufgestellt hat. Dies war regelrecht eine Einladung zum Falschparken.

Stadträtin Weiß teilt die Einschätzung und gibt weiteres Beispiel für Verkehrsvergehen, welche nicht geahndet werden.

Ortsbeiratsmitglied Gruß berichtet, dass solche Termine bekannt sein sollten und entsprechende Vorkehrungen getroffen werden können, um das zu entschärfen.

Ortsvorsteher Mewes merkt an, dass an Sonntagen, an denen das Ordnungsamt nicht im Einsatz ist, die Landespolizei herangezogen wird.

5. Mitteilungen

5.1. Mitteilungen; hier: Verkehrssituation Fauerbach

Ortsvorsteher Mewes hat mit dem Bürgermeister über eine Verkehrsbesichtigung in Fauerbach gesprochen. Der Bürgermeister hält es für sinnvoll, Akteure wie Wetteraukreis und HessenMobil mit einzuladen, da die Zuständigkeit bei diesen Behörden liegt. Ortsvorsteher Mewes schlägt vor, sich hierzu Gedanken zu machen, welche Anträge zur Verbesserung der Situation sich daraus ergeben könnten.

Ortsbeiratsmitglied Fleck fordert mehr Sichtbarkeit des Ordnungsamtes, um Parksünder aufzuschreiben und härter durchzugreifen.

5.2. Mitteilungen; hier: Fünf-Finger-Platz

Ortsvorsteher Mewes berichtet, dass die vorhandene Planung weiterhin bestehen bleibt. Der Brunnen könnte allerdings begrünt und Sitzbänke drumherum aufgestellt werden.

Stadträtin Weiß berichtet von Gesprächen mit Erben des Künstlers und was daraus gemacht werden kann.

Grundsätzlich gilt, wenn man beobachtet, dass achtlos Müll auf die Straße geworfen wird, den Mängelmelder zu nutzen.

5.3. Mitteilungen; hier: Usagasse

Ortsvorsteher Mewes berichtet vom neuen Bücherschrank in der Usagasse. Die Linke wird sich der Pflege des Schrankes widmen. Es wird überlegt, dort mehr Fahrradständer aufzustellen, damit die Fahrräder nicht am Brunnen abgestellt werden.

5.4. Mitteilungen; hier: Mitgliederversammlung Kernstadt Friedberg

Die Mitgliederversammlung der Kernstadt Feuerwehr hat stattgefunden. Dieses Jahr wird es wieder einen Tag der Offenen Tür geben.

5.5. Mitteilungen; hier: Sonnensegel Junity

Stadträtin Weiß berichtet vom Gespräch mit Bauamt. Es wurden keine Mittel für das Sonnensegel für dieses Jahr eingestellt. Es ist aber dennoch geplant, eine Beschattung zu installieren, allerdings etwas Festes anstatt eines Segels.

6. Verschiedenes

6.1. Verschiedenes; hier: Verkehrssituation Kühler Grund

Ortsbeiratsmitglied Müller spricht die Situation am Kühlen Grund an. Sehr viele gewerbliche und private Fahrzeuge parken ständig am Rand und zerstören die Natur am Seitenrand. Immerhin handelt es sich bei dem Gebiet um ein Wasserschutzgebiet. Weiterhin wird berichtet, dass auf dem Grundstück abgedeckte Steine lagern, welche auch im Falle eines Seebach-Hochwassers eine Gefahr darstellen könnten. Es wird vorgeschlagen, zeitnah einen Ortstermin zu machen, um sich die Situation vor Ort anzuschauen. Anschließend kann eine Sitzung des Ortsbeirats im Junity stattfinden.

6.2.

**Verschiedenes;
hier: Verkehrssituation Karlsbader Straße/Hanauer Straße**

Ortsbeiratsmitglied Demirkol berichtet von der Verkehrssituation an der Karlsbader Straße / Hanauer Straße (alte Jet Tankstelle). Sie wünscht sich eine Änderung der Verkehrsführung, z.B. über eine Ampelregelung.

6.3.

**Verschiedenes;
hier: CSD**

Ortsbeiratsmitglied Fleck möchte wissen, wie weit die Vorbereitungen zum CSD in Friedberg sind. Speziell geht es ihm um Verkehrs- und Sicherheitskonzept.

7.

21-26/1378

**Bebauungsplan Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt, 1. Änderung“
Hier: 1. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB
2. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Bezug zur Vorlage Drucksachen-Nr. 21-26/1253**

Frau Wagner und Frau Schmidt vom Innovationsquartier sind als Gäste anwesend. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dafür, dass die Vertreterinnen das Wort ergreifen dürfen.

Die Initiative hat keinerlei Bedenken gegenüber der Beschlussvorlage und sieht es positiv, wie man auf die Kaiserstraße gestalterisch einwirken möchte. Es ist ihnen ebenfalls ein Anliegen, dass Leerstände optisch ansprechend präsentiert werden, auch wenn dies nicht Teil der Beschlussvorlage ist, aber wo die Gestaltungssatzung nicht umgesetzt wurde. Es wird darum gebeten, dass der Ortsbeirat überprüft und überdenkt, welche Möglichkeiten der Intervention und Gestaltungsmöglichkeiten es seitens der Stadt gibt.

Der Ortsbeirat diskutiert angeregt über die Beschlussvorlage und die derzeitige Situation auf der Kaiserstraße.

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt, 1. Änderung“, Stand 29.01.2025, einschließlich textlichen Festsetzungen und Begründung zum Bebauungsplan, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentliche auszulegen.
2. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange soll gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Eine Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in der Wetterauer Zeitung und auf der Internetseite der Stadt Friedberg.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Mewes die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez.: Mewes
(Vorsitzender)

gez.: Bucci
(Schriftführerin)