

**Bebauungsplan Nr. 88 „Kernstadt“,  
1. Änderung  
Entwurf**

Stand: 29.07.2025



**Planzeichen**



Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)



Fläche für den Gemeinbedarf - Kirche  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Schule  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Kultur  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- 1 Zweckbestimmung Museum
- 2 Zweckbestimmung Theater
- 3 Zweckbestimmung Bibliothek



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**



- Öffentlicher Platz  
• Konrad-Adenauer-Platz  
• Elvis-Presley-Platz



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich

**Katasteramtliche und sonstige Darstellungen**



Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung



Geltungsbereich des Bebauungsplans  
Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt“



Flurstücksgrenzen



Flurnummern



Gebäude



Zentraler Versorgungsbereich