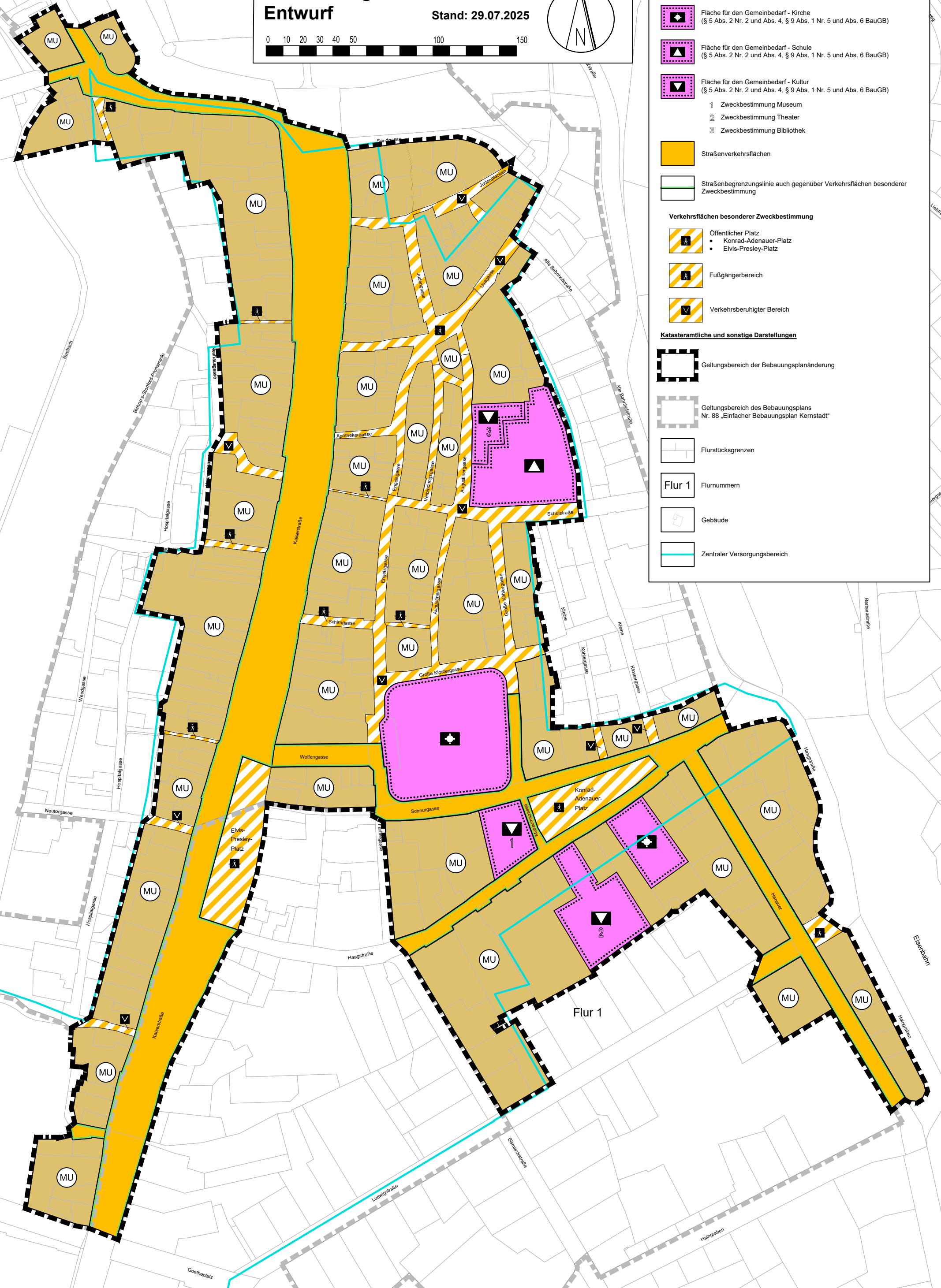
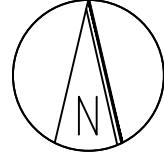


# Bebauungsplan Nr. 88 „Kernstadt“, 1. Änderung Entwurf

Stand: 29.07.2025

0 10 20 30 40 50

100 150



## Planzeichen

- Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kirche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Schule (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf - Kultur (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - 1 Zweckbestimmung Museum
  - 2 Zweckbestimmung Theater
  - 3 Zweckbestimmung Bibliothek
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Öffentlicher Platz
  - Konrad-Adenauer-Platz
  - Elvis-Presley-Platz
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich

## Katasteramtliche und sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt“
- Flurstücksgrenzen
- Flur 1 Flurnummern
- Gebäude
- Zentraler Versorgungsbereich