NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	OB Ock/022/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 02.04.2025
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:11 Uhr
Ort	Ortsbeiratsraum Ockstadt (in der Kita "Mäuseburg"), Bachgasse 30, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Stefanie Kipp

Mitglieder

Herr Karl Heinz Bietz
Frau Dr. Michaela Heller
Herr Dr. Reinhold Merbs
Herr Matthias Schäfer — als Schriftführer
Herr Werner Schaupp

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Gerhard Bohl

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Torsten Bietz

Verwaltung

Herr Tobias Brandt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Sachstandsbericht Schlossscheune / Herr Brandt
4		Genehmigung der Niederschrift über die 021. Sitzung vom 19.02.2025
5		Mitteilungen
5.1		Mitteilungen; hier: Pflanzaktion
5.2		Mitteilungen; hier: Bürgerhaus Ockstadt / Vereinsbedarf und Verpachtung
5.3		Mitteilungen; hier: Dorffunk-App
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Haushalt 2026
6.2		Verschiedenes; hier: Verkehrsinsel Beunestraße
6.3		Verschiedenes; hier: Verkehrsregelung Ober-Wöllstädter Straße
6.4		Verschiedenes; hier:Parksituation im Bereich Post

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO

Eröffnung und Begrüßung der Anwesenden durch Ortsvorsteherin Stefanie Kipp. Die Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäße Einladung werden festgestellt.
Ortsvorsteherin Kipp weist auf Paragraf 25 HGO hin. Dies ist in der aktuellen Sitzung nicht der Fall.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

3. Sachstandsbericht Schlossscheune / Herr Brandt

Es besteht ein Erbpachtvertrag für das Grundstück mit der Teilhabe Wetterau, der bis 2057 läuft.

Wegen Brandschutz-Vorschriften kann eines der Gebäude nicht genutzt werden. Daher untersucht die Teilhabe Wetterau die Frage, ob die Schlossscheune noch nutzbar für sie sein kann und dazu unter wirtschaftlich vertretbaren Aufwendungen brandschutzkonform angepasst werden kann. Dies scheint sich aus Sicht der Teilhabe Wetterau nicht darstellen zu lassen, weshalb sie nach Interessenten für den Erbpachtvertrag Ausschau hält.

Die brandschutztechnischen Mängel bezogen sich v.a. auf den zweiten Rettungsweg, der für Personen mit Beeinträchtigung nicht adäquat nutzbar ist.

Die Stadt beabsichtigte einen Exklusivvertrag mit einem Investor zu schließen und die Umsetzbarkeit verschiedener Alternativen zur Nutzung der Gebäude zu eruieren. Die Idee einer Nutzung als Studentenwohnheim ist bereits verworfen.

Wohnen in Einzimmerapartments für beeinträchtigte Personen ist zurzeit nicht förderfähig und daher ebenfalls zurzeit nicht umsetzbar.

Die Kultlandbrauerei hat sich das Objekt angeschaut, aber abgesagt.

Mutmaßlich wird Ende 2025 durch die Teilhabe Wetterau der Heimfall beantragt werden, deshalb wird die Stadt wahrscheinlich gebeten, das Gebäude zurückzukaufen.

Die Kosten werden derzeit (Zahlen sind noch nicht belastbar) in den mittleren einstelligen Millionenbereich geschätzt.

Die Stadt lässt ein Nutzungskonzept für eine Hotelnutzung prüfen, um für den Fall des Eintretens des Heimfalls für eine weitere Nutzung vorbereitet zu sein.

Sobald sich eine oder mehrere Varianten der Nutzung abzeichnen, die umsetzbar wäre, sollen die entsprechenden Gremien mit einbezogen und eine Diskussion eröffnet werden.
Der Ortsbeirat bittet um rechtzeitige Informationen.

Der Ortsbeirat regt an, zu überprüfen, ob die Bestimmungen des vorbeugenden Brandschutzes noch haltbar sind.

Der Ortsbeirat bittet, die Nutzungsmöglichkeiten, sowie die Möglichkeit einer Rückkehr der Teilhabe Wetterau nochmals zu prüfen.

Herr Brandt erläutert, dass er dies als Anregung weiterreichen wird, die Teilhabe Wetterau aber in der Entscheidung über die zukünftige Rückkehr und eigene Nutzungsmöglichkeit steht.
Frau Franckenstein erläutert, dass die Teilhabe Wetterau nach längerem Entscheidungsprozess zur Einsicht gekommen ist, dass die wirtschaftlichste Lösung aus Sicht der Teilhabe Wetterau der Verkauf an die Stadt ist.

Zum Stand der Beendigung der Bauarbeiten an der Friedberger Straße kann noch keine weitere Aussage getroffen werden. Herr Brandt wird sich diesbezüglich sachkundig machen und entsprechende Informationen an den Ortsbeirat weiterreichen.

Der Ortsbeirat regt an, eine offizielle Eröffnung, möglicherweise auch mit einer kleinen Feier, zu veranstalten.

4. Genehmigung der Niederschrift über die 021. Sitzung vom 19.02.2025

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 021. Sitzung vom 19.02.2025.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

5. Mitteilungen

5.1. Mitteilungen; hier: Pflanzaktion

Die Pflanzaktion war ein voller Erfolg mit großer Beteiligung.

5.2. Mitteilungen; hier: Bürgerhaus Ockstadt / Vereinsbedarf und Verpachtung

Es fand ein Treffen zwischen Ortsvorsteherin Kipp, Oswald Jung und der Stabsstellenleiterin „Tourismus/Stadtmarketing und Stadthalle/Bürgerhäuser“, Frau van Reedt Dortland, statt.

Ziel war die Klärung der Erwartungen der Ockstädter Gemeinde an einen möglichen Pächter. Die zwischen Ortsvorsteherin Kipp, Oswald Jung und Frau van Reedt Dortland vereinbarten Eckpunkte wurden entsprechend aufgenommen. Einige Pächter haben sich beworben.

Die Kegelbahn soll, wenn möglich, erhalten bleiben.

5.3. Mitteilungen; hier: Dorffunk-App

Die Dorffunk-App wurde rechtzeitig beantragt und sollte am 02.04.2025 freigeschaltet werden.

6. Verschiedenes

6.1. Verschiedenes; hier: Haushalt 2026

Das von Frau Diegel versprochene Formular, das Vorschläge und Bedarfe zum Haushalt von Seiten des Ortsbeirats ermöglichen soll, ist noch nicht erschienen. (Vgl. Protokoll vom 19.02.2025)

6.2. Verschiedenes; hier: Verkehrsinsel Beunestraße

Die Anregung des Ortsbeirats, die Verkehrsinsel (Beunestraße) anzupassen, wurde weitergegeben. (Vgl. Protokoll vom 19.02.2025)

6.3. Verschiedenes; hier: Verkehrsregelung Ober-Wöllstädter Straße

Die Anregung des Ortsbeirats, die Rechts- vor Links- Regelung an der Ober-Wöllstädter Straße anzupassen, ist ebenfalls weitergeleitet werden. (Vgl. Protokoll vom 19.02.2025)

6.4. Verschiedenes; hier:Parksituation im Bereich Post

Die Anregung des Ortsbeirats, sich der Parksituation auf Höhe der Post anzunehmen, wurde weitergeleitet. (Vgl. Protokoll vom 19.02.2025)

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt die Vorsitzende, Frau Kipp, die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez.: Kipp	gez.: Schäfer
(Vorsitzende)	(Schriftführer)