

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/022/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 02.04.2025
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:15 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum, 1. Stock), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

---

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

---

Herr Klaus Beck  
Herr Moritz Frühschütz abwesend zu TOP 4.  
Herr Martin Götz  
Herr Karl-Wilhelm Kruse  
Herr Axel Pabst  
Herr Ernst Ruppel  
Frau Heike Strack  
Herr Lukas Veith abwesend zu TOP 4.

### Schriftführer

---

Herr Michael Kesselring-Ruppel

### Mitglieder des Magistrates

---

Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 021. Sitzung vom 19.02.2025
4		Vorschlag für die Wahl einer/eines Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen
5		Dorfjubiläum / 1250 Jahre Dorheim
6		Berichte und Mitteilungen
6.1		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher
6.1.1		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Haushalt
6.1.2		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Verlängerung des Pachtvertrags für Kleingartengebiet
6.1.3		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Beleuchtung der Wegverbindung zwischen Karl-Ulrich-Straße und Georg-Bauschmann-Straße, hier SPD-Antrag (21-26/1267)
6.1.4		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Wiesenwege im Kleingartengebiet „Hinter dem Dorf“
6.1.5		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Arztversorgung
6.1.6		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Haushaltsaufstellungsverfahren
6.1.7		Berichte und Mitteilungen Magistrat; hier: Werbeanlage vor Bürgerhaus
6.1.8		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Müllsammelaktion der Stadt Friedberg am 15.3.2025
6.1.9		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Jugendsammelwoche 31.3. – 17.4.2025
6.1.10		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Zugewucherter Bürgersteig Wetteraustraße
6.1.11		Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Glasfaserausbau in Dorheim
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Waschbärmanagement
7.2		Verschiedenes; hier: Rückschnitt im Bereich der Wetter
7.3		Verschiedenes; hier: Beschwerden über Dorheimer Bürger
7.4		Verschiedenes; hier: Wildschutzzaun südlich der B455

## Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1.	<b>Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO</b>
----	--

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, die Stadträtin Frau Eisenhardt, sowie Schriftführer Herrn Kesselring-Ruppel. Er weist auf §25 HGO hin und erläutert kurz die entsprechende Thematik bzgl. Prüfung eventueller Befangenheit.

Ortsvorsteher Dr. Rack stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2.	<b>Genehmigung der Tagesordnung</b>
----	-------------------------------------

Wird ohne Änderung zur Kenntnis genommen.

3.	<b>Genehmigung der Niederschrift über die 021. Sitzung vom 19.02.2025</b>
----	---

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 21. Sitzung vom 19.02.2025 wird ohne Änderungen angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	<b>Vorschlag für die Wahl einer/eines Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffen</b>
----	---

Ortsbeiratsmitglied Ruppel stellt Herrn Reiner Veith vor, der seit 2006 bereits als Ortsgerichtsschöffe tätig ist. Er geht insbesondere darauf ein, dass Herr Reiner Veith über sehr viel Erfahrung verfügt.

Das Gremium stimmt darüber ab, Herrn Reiner Veith, geboren am 09.09.1944, wohnhaft Beienheimer Höhe 2, 61169 Friedberg (-Dorheim), als Vorschlag für die Nachbesetzung eines Ortsgerichtsschöffen zu benennen.

### **Beschluss:**

Das Gremium stimmt einstimmig für den Vorschlag

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **5. Dorfjubiläum / 1250 Jahre Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert den Sachstand. Eine Festausschusssitzung wird am kommenden Dienstag stattfinden und anschließend gibt es einen Termin für die Hofeigentümer und die Personen, die sich dort einbringen möchten. Das Treffen mit Spezialisten für das Sicherheitskonzept ist erfolgt. Mit ihm wurde eine Ortsbegehung durchgeführt, ihm die notwendigerweise abzusperrenden Bereiche gezeigt und über die Rahmenbedingungen gesprochen. Ortsvorsteher Dr. Rack erklärt, dass ein grobes Sicherheitskonzept zeitnah fertig sein wird.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erklärt, dass aus dem Kreis des Festausschusses die Sorge kundgetan wurde, dass es Probleme mit der Unterstützung durch die Stadt geben könnte. Ein zeitnaher Termin mit Stadt (Ordnungsamt etc.) sei notwendig.

## **6. Berichte und Mitteilungen**

### **6.1. Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher**

#### **6.1.1 Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Haushalt**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass der Haushalt genehmigt sei. Er wird sich mit dem Grünamt in Verbindung setzen, um die Aufstellung der Blumenkübel zur Verschönerung des Dorfbildes zu veranlassen. Gleiches gilt für den maroden Zaun am Bahngelände. Ortsbeiratsmitglied Ruppel erklärt, dass diese Maßnahme bereits 2006 und in Folge immer wieder (u.a. 2013) vom Ortsbeirat diskutiert wurde.

#### **6.1.2 Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Verlängerung des Pachtvertrags für Kleingartengebiet**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen eine Expertise erstellen wird. Darin soll die Dauer des Pachtvertrags, eventuell anderweitige Nutzungen etc. beleuchtet werden. Ortsvorsteher Dr. Rack hat Bürgermeister Dahlhaus nochmals verdeutlicht, dass die Grünfläche nach Möglichkeit erhalten bleiben soll, inklusive eines länger laufenden Pachtvertrags um Planungssicherheit für den Verein sowie die Pächterinnen und Pächter zu ermöglichen.

#### **6.1.3 Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Beleuchtung der Wegverbindung zwischen Karl-Ulrich-Straße und Georg-Bauschmann-Straße, hier SPD-Antrag (21-26/1267)**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Maßnahme im Laufe dieses Jahres vor Einsetzung der nächsten frühen Dunkelheit vollzogen werden soll.

#### **6.1.4 Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher; hier: Wiesenwege im Kleingartengebiet „Hinter dem Dorf“**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass noch immer kein neuer Sachstand bekannt sei und es weiterhin unklar sei, ob die Anlieger des Areals bereits über die geplanten Maßnahmen der Stadt per Anschreiben informiert wurden (Anlage 1 der Beschlussvorlage). Hier müsse dringend gehandelt werden.

**6.1.5** **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
.  
**hier: Arztversorgung**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass die Drs. Becker Ende März ihren Praxisbetrieb eingestellt haben. Nach kurzer Pause werden sie dann als angestellte Ärzte in Bad Nauheim tätig sein. Verkehrliche Anbindung zu der neuen Praxis muss noch optimiert bzw. geklärt werden. Die Einrichtung eines Bürgerbusses ist jedoch laut Nachfrage beim zuständigen Landesbeauftragten für den ländlichen Raum (vorerst) nicht möglich aufgrund fehlender Landesmittel.

Ortsvorsteher Dr. Rack hebt positiv hervor, dass jedoch vor Kurzem eine neue Zahnarztpraxis ihren Betrieb in Dorheim aufgenommen habe.

**6.1.6** **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
.  
**hier: Haushaltsaufstellungsverfahren**

Ortsvorsteher Dr. Rack erklärt, dass es wie bereits in der letzten Sitzung durch die Erste Stadträtin kurz angeführt, Änderungen beim Verfahren zur Aufstellung des Haushalts geben soll. Er plädiert dafür u.a. das Projekt eines Steges über die Wetter nochmals neu einzubringen - mit realistischer Kostenschätzung.

**6.1.7** **Berichte und Mitteilungen Magistrat;**  
.  
**hier: Werbeanlage vor Bürgerhaus**

Ortsvorsteher Dr. Rack bittet das Gremium sich Gedanken darüber zu machen, was aus der Werbeanlage entwickelt werden kann. Er sieht es als notwendig an, u.a. einen neuen Lageplan anzubringen, evtl. auch Hinweise auf die Firmen vor Ort.

Ortsbeiratsmitglied Götz stellt dar, dass aus seiner Sicht auf Werbung für Firmen verzichtet werden könne und dass man eher etwas Schönes daraus entwickeln soll. So wäre ein Hinweis/Erinnerung an das Dorfjubiläum z.B. sinnvoll. Ortsbeiratsmitglieder Frühschütz und Pabst unterstützen dies.

Stadträtin Eisenhardt ergänzt, dass Hinweise auf Sehenswürdigkeiten vor Ort schön wären. Ortsbeiratsmitglied Kruse ergänzt, dass man z.B. auf das Naturschutzgebiet Am Hechtgraben hinweisen könnte.

**6.1.8** **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
.  
**hier: Müllsammelaktion der Stadt Friedberg am 15.3.2025**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der Müllsammelaktion am 15.3.2025. Es waren mehr Teilnehmer als im Vorfeld gedacht. Dr. Rack spricht seinen Dank an die Teilnehmer und an die örtliche Feuerwehr für die abschließende Verköstigung der Teilnehmerschar aus.

**6.1.9** **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
.  
**hier: Jugendsammelwoche 31.3. – 17.4.2025**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass sich keine interessierten Vereine gemeldet hätten.

**6.1.1**                      **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
**0.**                              **hier: Zugewucherter Bürgersteig Wetteraustraße**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Hecke an dem Anwesen zurückgeschnitten wurde. Ortsbeiratsmitglieder Ruppel und Beck weisen darauf hin, dass die Hecke jedoch immer noch ziemlich weit in den Bürgersteig ragt.

**6.1.1**                      **Berichte und Mitteilungen Ortsvorsteher;**  
**1.**                              **hier: Glasfaserausbau in Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die Hausanschlüsse im Ortsgebiet zum großen Teil fertiggestellt seien. Aktuell werden die Kabel im öffentlichen Raum gelegt. Ortsbeiratsmitglied Frühschütz weist darauf hin, dass es im Kuhweidweg Unzufriedenheiten bezüglich der Wiederherstellung der Platten am Bürgersteig gibt. Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass die Abnahme vom Tiefbauamt noch zu erfolgen hätte und er Herrn Schmidt bzw. Frau Sauer nochmals darauf anspricht. Es seien jedoch oftmals schon Vorschäden vorhanden, die durch die Arbeiten nicht behoben würden.

Ortsvorsteher Dr. Rack ergänzt, dass es im Ort außerdem eine Beschwerde über die Positionierung eines Verteilerkastens im öffentlichen Raum gibt. Die betreffende Anwohnerin möchte, dass dieser Kasten versetzt wird. Dr. Rack erklärt, dass die Aufstellung genehmigt sei und Änderungen nun eher schwierig bzw. unwahrscheinlich seien, da der Tiefbau im betreffenden Gebiet bereits abgeschlossen ist.

**7.**                              **Verschiedenes**

**7.1.**                      **Verschiedenes;**  
**hier: Waschbärmanagement**

Ortsbeiratsmitglied Strack erklärt, dass in der Stadtverordnetenversammlung das Thema Waschbärmanagement diskutiert wurde. Sie erkundigt sich, wie nun im Ort umgegangen werden soll, wenn ein Waschbär gesichtet wird bzw. auf den Grundstücken unterwegs ist.

Ortsbeiratsmitglied Veith erläutert, dass die rechtliche Lage kompliziert sei. Ein Erschießen von Tieren im Ortsgebiet, auch wenn sie schwer verletzt sind, ist den ortsansässigen Jägern nicht möglich. Das Aufstellen von Fallen sei ebenfalls kein einfaches Thema, da diese mehrfach täglich kontrolliert werden müssen.

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass er selbst zeitweise Waschbären auf dem Grundstück hatte und es aus seiner Sicht aktuell keine Lösung für dieses Thema gäbe. Er schützt jede Nacht die Mülltonnen mit Gegenständen, um ein Öffnen für die Waschbären auf Futtersuche zu erschweren. Dr. Rack bittet Stadträten Eisenhardt das Thema nochmals im Magistrat zu diskutieren, speziell auch, an wen sich Bürger wenden können, wenn sie einen Waschbären entdecken.

**7.2.**                      **Verschiedenes;**  
**hier: Rückschnitt im Bereich der Wetter**

Ortsbeiratsmitglied Veith berichtet, dass im Bereich der Wetter Gehölz zurückgeschnitten wurde. Im Naturschutzgebiet wurden Gräben frei geräumt. Die Maßnahmen seien beendet.

7.3.

**Verschiedenes;  
hier: Beschwerden über Dorheimer Bürger**

Ortsbeiratsmitglied Veith berichtet, dass mehrfach ein Dorheimer Bürger dabei beobachtet wurde, wie er Hunde auf Rehe und Hasen hetzt. Außerdem ist dieser auch dadurch aufgefallen, dass er mit einem Quad durch die Äcker fährt. Eine Meldung an die Polizei ist ergangen.

7.4.

**Verschiedenes; hier:  
Wildschutzzaun südlich der B455**

Es wird kurz darüber diskutiert, dass der eigentlich geplante Wildschutzzaun südlich der B455 nun erstmal nicht realisiert wird. Ortsvorsteher Dr. Rack erklärt, dass der Zaun auf der nördlichen Seite durch Restmittel aus dem Bau der Umgehung finanziert wurde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr ergehen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung um 21:15.

\_\_\_\_\_  
gez.: Dr. Rack  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
gez.: Kesselring-Ruppel  
(Schriftführer)