

An das
Büro für städtische Gremien
Über
Herrn Bürgermeister
Dahlhaus
im Rathaus

Beantwortung der Anfrage der FDP Fraktion DS-Nr- 21-26/1501 für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.07.2025

1) Wie ist der aktuelle Sachstand zum Bauvorhaben „Kaiserforum“?

Aktuell laufen Abstimmungsgespräche in Vorbereitung des Bauantrags für das Kaiserforum.

2) Stehen derzeit offene Genehmigungsverfahren seitens der Stadt Friedberg in dieser Bausache im Raum?

Nein, derzeit hat die Stadt Friedberg keine offenen Genehmigungsverfahren seitens der Bausache vorliegen.

3) Welche weiteren Schritte unternimmt die Stadt Friedberg in den nächsten sechs Monaten, um das Bauvorhaben zu ermöglichen/zu unterstützen?

Durchführung von Abstimmungsgesprächen in Vorbereitung des Bauantrages. Ggfs. notwendige Anpassung des Vorhabenplans.

4) Welcher Bauzeitenplan (inkl. Abriss des Bestandsgebäudes) ist der Stadt Friedberg seitens des Investors bekannt?

Nein, aber der Investor arbeitet aktuell auf Hochtouren daran, der Stadt FB einen neuen Bauzeitenplan vorlegen zu können. Es besteht eine Abhängigkeit von der Fertigstellung der Umsetzung der Trafostation. Dies kann derzeit zeitlich seitens Investor nicht eingeschätzt werden.

5) Hält der Investor am Vorhaben gem. beschlossenen Bebauungsplan nach Informationen der Stadt Friedberg fest?

Grundsätzlich hält der Investor an dem beschlossenen Bebauungsplan fest, jedoch wird es Abweichungen zum Vorhaben- und Erschließungsplan geben: Nach aktuellem Stand wird im 5. Obergeschoss voraussichtlich keine Gastronomie, sondern Büroflächen etabliert werden. Die Abstimmung bzgl. des Nutzers der Erdgeschosszone laufen noch.