

# NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/026/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 19.02.2025
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr
Ort	Stadthalle Friedberg (Saal 3/Clubraum 1+2), Am Seebach 2, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Rudolf Mewes

### stellv. Vorsitzende

Frau Berivan Colak-Loens

### Mitglieder

Frau Annette Bommersheim  
 Frau Nicole Bucci  
 Herr Bernd Fleck  
 Herr Christoph Gruß als Schriftführer  
 Frau Dr. Doris Jensch  
 Herr Isa Kiranmezar  
 Herr Joachim Kunze  
 Herr Helge Müller

### Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Johannes Contag  
 Frau Erste Stadträtin Christine Diegel (bis 20:30 Uhr)  
 Herr Stadtrat Alfons Janke  
 Herr Stadtrat Norbert Simmer  
 Frau Stadträtin Evelyn Weiß

## Abwesenheit:

## Anlagen:

-Anlage 1 (zu TOP 7.1.) Sachstand Grundstücksankauf 24 Hallen, Stellungnahme

# Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Mitteilungen des Magistrats / Projekte
3.1		Mitteilungen des Magistrats; hier: Haushaltsaufstellungsverfahren
3.2		Mitteilungen des Magistrats; hier: Niederschriften
3.3		Mitteilungen des Magistrats; hier: Werbeflächen
3.4		Mitteilungen des Magistrats; hier: Neues Abfallsystem
4		Genehmigung der Niederschrift über die 025. Sitzung vom 06.11.2024
5		Altstadtentwicklung
6		Entwicklung ehemaliges "Kaufhaus JOH"
7		Sitzungen des Ortsbeirats Kernstadt / Sitzungstag und Sitzungsbeginn
7.1		Mitteilungen; hier. Sachstand Grundstücksankauf 24 Hallen
7.2		Mitteilungen; hier: Beschluss Regenbogenzebrastreifen
7.3		Mitteilungen; hier: Haushaltsplanungen / Budget und Fördermittel
7.4		Mitteilungen; hier: Komposttoilette am Spielplatz auf der Seewiese
7.5		Mitteilungen; hier: Gedenkveranstaltung für die Opfer des Anschlags in Hanau
7.6		Mitteilungen; hier: Aktion „Sauberes Friedberg“
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; hier: Dorffunk-App
8.2		Verschiedenes; hier: Ortsbegehung Fauerbach

## Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

<b>1.</b>	<b>Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit und Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO</b>
-----------	--

Ortsvorsteher Mewes eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und weist hin auf die Prüfung der Befangenheit nach §25 HGO.

<b>2.</b>	<b>Genehmigung der Tagesordnung</b>
-----------	-------------------------------------

Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

### Beschluss:

Der TOP Mitteilungen des Magistrats / Projekte der Ersten Stadträtin wird gleich zu Beginn in die Agenda eingeschoben.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

<b>3.</b>	<b>Mitteilungen des Magistrats / Projekte</b>
-----------	---

Beitrag der Ersten Stadträtin, mit Diskussion.

Erste Stadträtin Diegel ist seit dem 17.09.2024 im Amt; ihr ist es wichtig, die Ortsbeiräte zu besuchen. Sie stellt drei Themen vor.

<b>3.1.</b>	<b>Mitteilungen des Magistrats; hier: Haushaltsaufstellungsverfahren</b>
-------------	--

Erste Stadträtin Diegel hat bereits Ortsvorsteher Mewes in einer E-Mail über eine künftig frühere Einbindung des Ortsbeirats bei der Aufstellung des Haushalts informiert.

<b>3.2.</b>	<b>Mitteilungen des Magistrats; hier: Niederschriften</b>
-------------	---

Engere Zusammenarbeit Magistrat und Ortsbeiräte. Sofort, wenn die (noch nicht genehmigten) Niederschriften eingehen, werden diese im nächsten Magistrat zur schnellen Entscheidung/Prüfung auf Tagesordnung gesetzt.

Ortsvorsteher Mewes weist auf die konkrete Ausformulierung der Beschlusstexte vor der Abstimmung im Ortsbeirat hin. Diese müssen unbedingt Eingang in die Niederschrift halten.

<b>3.3.</b>	<b>Mitteilungen des Magistrats; hier: Werbeflächen</b>
-------------	--

Es gibt eine Information durch den Leiter der Stabsstelle Sauberes Friedberg, Herrn Foos, dass die im Stadtgebiet verteilten Informationstafeln in das Eigentum der Stadt übergegangen sind.

Es werden Ideen zur Gestaltung/Nutzung gesucht. Es wird eine Rückmeldung seitens der Ortsbeiräte bis zum 31. Mai gewünscht, aber es besteht keine Eile, wenn noch weiterer Abstimmungsbedarf bestehen sollte.

Ortsbeiratsmitglied Bucci möchte wissen, wieviel Tafeln es gibt. Die genaue Anzahl wird seitens des Amtes an den Ortsbeirat kommuniziert werden.

Es soll eine eigenständige Pflege durch die Anbringer, z.B. Vereine, erfolgen. Die Gesamtverantwortung liegt bei der Stabsstelle Sauberes Friedberg.

#### **3.4. Mitteilungen des Magistrats; hier: Neues Abfallsystem**

Erste Stadträtin Diegel spricht das neue Abfallsystem an, das Verwaltung und Magistrat beschäftigt. Klar ist, dass es teurer werden wird. Eine wichtige Information ist, dass zusätzliche Papiermülltonnen kostenlos bestellt werden können, aber momentan nicht lieferbar sind. Deshalb wird es derzeit keine harte Ablehnung von Kartonagen neben den Papiermülltonnen bei der Abholung geben, wenn diese ordentlich abgestellt sind. Es wird noch ein wenig dauern, bis die Umstellung eingespielt ist.

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens fragt nach der Nachverfolgung von Ordnungswidrigkeiten bei der Müllentsorgung. Laut Magistratsmitglied Diegel wird es erstmal das Gespräch geben. Die Stabsstelle ist seit Januar mit zwei Personen besetzt, die zweite Person achtet genau auf diese Problemfälle.

Danach verlässt die Erste Stadträtin Diegel die Sitzung, um weitere Ortsbeiratssitzungen zu besuchen.

#### **4. Genehmigung der Niederschrift über die 025. Sitzung vom 06.11.2024**

Es liegen keine Einwände vor.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 025. Sitzung vom 06.11.2024 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

#### **5. Altstadtentwicklung**

Stadträtin Weiß berichtet, dass in der Altstadt ein Haus verkauft wurde, in dem Wohnungen angeboten werden sollen. Es wird durch die Stadt angestrebt, rund um den Fünffingerplatz Gebäude zu kaufen. Es wird an den Ortsbeirat berichtet, wenn konkrete Angebote da sind.

Stadtrat Simmer ergänzt, dass geprüft wird, ob der Brunnen auf dem Fünffingerplatz bleiben kann. Ortsbeiratsmitglied Müller weist auf den bestehenden Beschluss zum Abbau hin. Laut Magistratsmitglied Stadtrat Contaq wird es zu gegebener Zeit eine Neuvorlage geben.

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens fragt, ob generell die Brunnen in Friedberg wieder in Funktion genommen werden könne.

Weitere Diskussion um die Altstadtsituation des Falschparkens. Stadträtin Weiß spricht das an. Vorschlag von Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens, Herrn Waldheim, als „Schutzman vor Ort“ in den Ortsbeirat einzuladen.

Ortsvorsteher Mewes regt an, fraktionsübergreifende Beschlüsse im Ortsbeirat anzustoßen, z.B. die Außenbewirtschaftung – er wird dazu einen Textvorschlag machen.

## 6. Entwicklung ehemaliges "Kaufhaus JOH"

Diskussion rund um das „Rathaus Plus“.

Für den Magistrat berichtet Stadträtin Weiß zu den Bestrebungen – momentan werden unterschiedliche Varianten geprüft und Expertisen eingeholt – auch eine Teilnutzung ist möglich. Ziel ist es, auf jeden Fall einen Lebensmittelmarkt ins Gebäude zu bekommen, auch die Parkplatzproblematik muss bedacht werden. Investor Werkmann fährt zweigleisig und prüft beide Varianten, mit und ohne Rathaus.

Stadtrat Simmer ergänzt, dass bis Ende des Sommers kein Abriss stattfinden wird. Das Trafohäuschen wird gerade versetzt, dann kommt zunächst die Archäologie ins Spiel.

Weitere Diskussion um Raumbedarfe, Digitalisierung, Mobilitätsanbindung – ein Parkhaus auf dem Dieffenbachparkplatz wird laut Stadtrat Simmer geprüft.

Der Magistrat wird über die Sachstände zeitnah berichten.

## 7. Sitzungen des Ortsbeirats Kernstadt / Sitzungstag und Sitzungsbeginn

Ortsvorsteher Mewes leitet ein: Der Tagesordnungspunkt bezieht sich auf die Anfrage von Frau Ertl, ob eine frühere Uhrzeit der Ortsbeiratssitzungen möglich ist. Er macht den Vorschlag, auf den Donnerstag um 19 Uhr zu gehen.

**Beschluss:** Verlegung des Sitzungstermins auf donnerstags 19 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1

### 7.1. Mitteilungen; hier: Sachstand Grundstücksankauf 24 Hallen

Ortsvorsteher Mewes trägt ein Schreiben des Bürgermeisters Dahlhaus an die Gremien zum Sachstand Grundstücksankauf 24 Hallen vor. Das Schreiben liegt dem Protokoll bei. (Anlage 1)

### 7.2. Mitteilungen; hier: Beschluss Regenbogenzebrastreifen

Ortsvorsteher Mewes informiert weiter, dass keine Planung zur Umsetzung des Regenbogenzebrastreifens vorliegt, aber für den 23. August ein Christopher Street Day in Friedberg geplant ist.

### 7.3. Mitteilungen; hier: Haushaltsplanungen / Budget und Fördermittel

Ortsvorsteher Mewes gibt zur Kenntnis, dass in den Haushaltsberatungen ein Budget für 10 Bänke bereitgestellt wurde.

Ortsbeiratsmitglied Müller fragt nach dem beschlossenen SPD-Antrag zum Sonnensegel aus dem letzten Jahr. Laut Mewes hat das Bauamt Planungskosten eingestellt, war aber bisher noch nicht in der Lage eine Planung zu machen.

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens schlägt vor, die Jugendlichen einzubinden, da diese auch mit einem niederschweligen Angebot zufrieden sein würden. Letztes Jahr gab es zudem für Sonnensegel.

Fördermittel, auch das sollte geprüft werden. Nach Ortsbeiratsmitglied Dr. Jensch könnten die Planungskosten durch Übernahme des Konzepts des Dieffenbachkindergartens verringert werden.

**7.4. Mitteilungen;  
hier: Komposttoilette am Spielplatz auf der Seewiese**

Ortsvorsteher Mewes teilt mit, dass die Stellungnahme/Ablehnung des Amts bezüglich der Bereitstellung einer Komposttoilette am Spielplatz auf der Seewiese, mit Hinweis auf die vorhandene Toilettenanlage im Pfadfinderheim, nicht der Intension des Antrags entspricht. Deshalb ist das jetzt beschlossenen bessere Zusammenspiel zwischen Ortsbeirat und Magistrat initiiert worden.

**7.5. Mitteilungen;  
hier: Gedenkveranstaltung für die Opfer des Anschlags in Hanau**

Ortsvorsteher Mewes teilt seine Eindrücke von der heutigen Gedenkveranstaltung auf dem Europa Platz zu den Anschlägen von Hanau mit. Es gab dort eine gute Rede der Vorsitzenden des Jugendrats. Es waren ca. 100 Teilnehmer zugegen.

**7.6. Mitteilungen;  
hier: Aktion „Sauberhaftes Friedberg“**

Am 15. März wird wieder der Termin „Sauberhaftes Friedberg“ stattfinden.

Ortsbeiratsmitglied Dr. Jensch weist auf den beginnenden Nestbau in der Zeit hin und dass Müll oft in den sensiblen Bereichen liegt. Durch den kommenden Bundestagswahltermin und die Faschingszeit ist ein früherer Termin zum Schutze der Natur nicht möglich gewesen. Ortsvorsteher Mewes fordert zur aktiven Teilnahme auf und auf das umsichtige Sammeln an den sensiblen Stellen.

**8. Verschiedenes**

**8.1. Verschiedenes;  
hier: Dorffunk-App**

Ortsbeiratsmitglied Kiranmezar fragt, ob die Dorffunk-App auch für die Kernstadt sinnvoll sein könnte. Magistratsmitglied Stadtrat Simmer schlägt vor, dazu den Ortsvorsteher von Bauernheim, Herrn Hausner, einzuladen.

**8.2. Verschiedenes;  
hier: Ortsbegehung Fauerbach**

Ortsvorsteher Mewes schlägt für Anfang April eine Ortsbegehung zur Verkehrslage in Fauerbach vor. Es wird ein Montagvormittag angestrebt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Mewes die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

\_\_\_\_\_  
gez.: Mewes  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
gez.: Gruß  
(Schriftführer)