

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/019/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 18.09.2024
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:17 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum, 1. Stock), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

---

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

---

Herr Klaus Beck  
Herr Martin Götz ab TOP 5  
Herr Axel Pabst  
Herr Ernst Ruppel  
Frau Heike Strack  
Herr Lukas Veith

### Schriftführer

---

Herr Michael Kesselring-Ruppel

### Mitglieder des Magistrates

---

Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt

### Abwesenheit:

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit, Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 018. Sitzung vom 10.07.2024
4		Vorschlag für die Nachfolge eines Ortsgerichtsmitgliedes
5		Verbesserung des Ortsbildes im Zuge des Ortsjubiläums 2025
6		Mitteilungen
6.1		Mitteilungen; hier: Hechtgrabenpflege
6.2		Mitteilungen; hier: Bürgerversammlung am 9. Oktober
6.3		Mitteilungen; hier: Zustand der Kleingartenwege
6.4		Mitteilungen; hier: 1250-Jahrfeier 2025
6.5		Mitteilungen; hier: Probleme bei Telekom-Festnetz-Anschlüssen im Ortsgebiet
6.6		Mitteilungen; hier: Zeltkerb
6.7		Mitteilungen; hier: Volkstrauertag am 17.11.2024
6.8		Mitteilungen; hier: Flüchtlingsunterkunft
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Geburtstagsglückwünsche

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

**1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit, Hinweis auf Prüfung der Befangenheit nach § 25 HGO**

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Gremiums, die Stadträtin Frau Eisenhardt sowie Schriftführer Herrn Kesselring-Ruppel. Er weist auf §25 HGO hin und erläutert kurz die entsprechende Thematik bezüglich Prüfung eventueller Befangenheit.

Ortsvorsteher Dr. Rack stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**2. Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderung einvernehmlich angenommen.

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 018. Sitzung vom 10.07.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die 18. Sitzung vom 10.07.2024 wird ohne Änderungen angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**4. Vorschlag für die Nachfolge eines Ortsgerichtsmitgliedes**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass die Amtszeit von Frau Brigitte Trautmann am 05.11.2024 endet und sie nicht für eine weitere Amtszeit zur Verfügung steht. Der Ortsbeirat hat ein Vorschlagsrecht für die Nachbesetzung. Diesem soll nachgekommen werden. Dr. Rack erläutert das dafür notwendige Verfahren und stellt dar, dass die CDU-Fraktion im Ortsbeirat Herrn Uwe Georgi als Nachfolger vorgeschlagen hat. Ortsbeiratsmitglied Ruppel (Ortsgerichtsvorsteher) berichtet, dass er bereits ein Gespräch mit Herrn Georgi geführt habe, ihn auf die Aufgaben und Pflichten hingewiesen habe und durchaus einen positiven Eindruck hat. Er schätzt ihn als geeigneten Kandidaten ein und berichtet, dass Herr Georgi bereits Erfahrungen im Immobilienbereich aufweisen kann. Dies wäre speziell für Schätzungen etc. wichtig.

**Ergebnis:**

Das Gremium stimmt einstimmig für den Vorschlag.

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass Ortsgerichtsvorsteher Ruppel ebenfalls ausscheidet (Anfang 2025). Hier muss zu gegebener Zeit ebenfalls ein Nachfolger vorgeschlagen werden. Dr. Rack erläutert außerdem die Funktionen der Ortsgerichte, die in dieser Form nur in Hessen existieren und qualifizierte sowie kostengünstige Dienste für die Bevölkerung anbieten.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet über Gespräche mit der Verwaltung, ob künftig die Bauernheimer Belange durch das Ortsgericht in Dorheim abgedeckt werden könnten. Dadurch könnte das bisher zuständige Ortsgericht der Kernstadt entlastet werden. Der zugehörige Prozess ist bereits angestoßen, muss jedoch über das Oberlandesgericht laufen.

Das Gremium stimmt darüber ab, Herrn Uwe Georgi, geboren am 29.10.1975, wohnhaft Karl-Ulrich-Str. 8, 61169 Friedberg, als Vorschlag für die Nachbesetzung zu benennen.

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim schlägt **Herrn Uwe Georgi** für die Nachbesetzung des vakanten Sitzes im Ortsgericht vor.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

## **5. Verbesserung des Ortsbildes im Zuge des Ortsjubiläums 2025**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der Gründung des gemeinnützigen Vereins für das 1250-Jahres-Ortsjubiläum 2025 am Vorabend. Die Erstellung der zugehörigen Satzung wurde maßgeblich von Ortsbeiratsmitglied Ruppel durchgeführt. Die Eintragung ins Vereinsregister kann kommende Woche erfolgen.

Die Vorbereitungen der Arbeitsgruppen für die Festlichkeiten laufen. Gespräche bezüglich Versicherung / Haftung finden mit der LVM Agentur Witzemberger statt.

Ein Infotermin zu den Feierlichkeiten wird für die Bürgerschaft am 15. Oktober im Bürgerhaus Dorheim stattfinden.

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass im Zuge der Feierlichkeiten auch eine Verschönerung des Ortsbildes stattfinden soll. Diese umfasst u.a. Bepflanzungen mit Blumen in ähnlicher Form wie in der Kernstadt. Mögliche Bereiche wurden von Herrn Walther (Amt für Stadtentwicklung) bereits vorgeschlagen. Außerdem soll ein Hang nahe der Bundesstraße 455 mit der Jubiläumsszahl bepflanzt werden. Genehmigung dazu hat die Straßenmeisterei bereits erteilt. Ortsvorsteher Dr. Rack wünscht sich, dass die Maßnahmen zur Verschönerung einen dauerhaften Charakter haben sollen.

Ortsbeiratsmitglied Götz erklärt, wie die Hangfläche für die Bepflanzung hergerichtet werden soll. Nach dem Jubiläum würde an dieser Stelle ein Rückbau erfolgen, um den aktuellen Zustand wieder herzustellen. Er bietet an, die Flächen entsprechend vorzubereiten. Das Gremium diskutiert die Auswahl der passenden Pflanzen. Ortsvorsteher Dr. Rack betont, dass er auf die Fachkompetenz von Ortsbeiratsmitglied Götz setze. Es wird festgelegt, dass die Bepflanzung wahlweise am 19. oder 26. Oktober mit Unterstützung des Festausschusses stattfinden soll inklusive Einladung der Presse.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel regt an, im gleichen Zug die Fläche vor der Einfahrt zum Edeka-Markt wie vor einigen Jahren bereits geplant, als Blühfläche anzulegen. Die Fläche müsse hierfür von der Stadt vor dem Winter vorbereitet werden. Das Gremium unterstützt dieses Ansinnen.

Ortsbeiratsmitglied Pabst gibt zu bedenken, dass die von Herrn Walther vorgeschlagenen Flächen für die Blumenkübel nicht alle passend sind. Einige davon befinden sich auf Flächen, die bereits für die Festveranstaltung verplant sind, wie gegenüber am Marktplatz. Die entsprechenden Standorte werden der Stadt mitgeteilt.

Ortsvorsteher Dr. Rack gibt zur Kenntnis, dass heute noch eine Mitteilung der Stadt über einen weiteren Standort Nähe der Esso-Tankstelle für Bepflanzung einging. Für das Gremium ist dieser Standort in Ordnung (Fotos der Stelle wurden während der Sitzung gezeigt).

## **6. Mitteilungen**

### **6.1. Mitteilungen; hier: Hechtgrabenpflege**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass er von Herrn Walther (Amt für Stadtentwicklung) die Mitteilung darüber bekommen habe, dass die Hechtgrabenpflege nun geregelt sei.

**6.2. Mitteilungen;  
hier: Bürgerversammlung am 9. Oktober**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass am 9. Oktober eine Bürgerversammlung zum Thema Glasfaserausbau in der Stadthalle stattfinden wird. Dort werden die Firmen vertreten sein, die aktuell Ausbaupläne für Friedberg haben, um den Bürgern Rede und Antwort zu stehen. Dies sei ein sehr wichtiger Termin, da gerade TNG im Ort durch fragwürdige Marketingmethoden aufgefallen sei.

**6.3. Mitteilungen;  
hier: Zustand der Kleingartenwege**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass es hierzu keinen neuen Sachstand gibt.

**6.4. Mitteilungen;  
hier: 1250-Jahrfeier 2025**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass die jeweiligen Arbeitsgruppen zur Vorbereitung der Feierlichkeiten gut arbeiten. Alle Beteiligten sind kreativ und engagiert. Am 15.10. findet ein Informationsabend für die Bürger statt.

Dr. Rack berichtet, dass die Vorlagen für die Chronik (alte Version bis 2000) an die Wetterauer Druckerei überstellt wurden. Dieser Altbestand bis zum Jahr 2000 soll laut Dr. Rack mit zusätzlichen Bildern überarbeitet und ergänzt werden. Dorheimer Vereine sollen und können sich hier einbringen. Ortsvorsteher Dr. Rack stellt dar, dass in den vergangenen 25 Jahren viele weitere wichtige Dinge in der Geschichte des Orts vorangebracht wurden, wie z.B. die Eröffnung der Ortsumgehung.

Ortsbeiratsmitglied Pabst erläutert, dass seit heute die Webseite zur Veranstaltung online sei und dort auch Merchandise-Artikel erstanden werden können ([www.1250jahredorheim.de](http://www.1250jahredorheim.de)). Diese Artikel können bei der Flohmarktveranstaltung am 22.09.2024 ebenfalls erworben werden.

**6.5. Mitteilungen;  
hier: Probleme bei Telekom-Festnetz-Anschlüssen im Ortsgebiet**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass bei einigen Dorheimern seit Wochen kein Festnetz mehr funktioniert. Hierüber wurde er von einer Bürgerin informiert. Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet, dass er von einer anderen Bürgerin ebenfalls auf das Problem angesprochen wurde. Sie sei ebenfalls betroffen, habe aber mit der Telekom gesprochen und es würde an einer Leitungsverbindung zwischen Friedberg und Dorheim liegen. Entsprechende Maßnahmen zur Wiederherstellung seien bereits eingeleitet, jedoch sei noch kein Datum bekannt, wann die Anschlüsse wieder funktionieren sollen.

**6.6. Mitteilungen;  
hier: Zeltkerb**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der Veranstaltung. Er lobt die große logistische Leistung. Nicht zuletzt aufgrund des Wetters war die Resonanz jedoch schwächer als in Vorjahren. Er hoffe, dass aber auch in den Folgejahren die Veranstaltung wie gewohnt durchgeführt wird.

**6.7. Mitteilungen;  
hier: Volkstrauertag am 17.11.2024**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass am 17.11.2024 der diesjährige Volkstrauertag stattfindet. Der Traditions-Spielmannszug könne aus personellen Gründen in diesem Jahr jedoch nicht mitwirken.



**6.8.**

**Mitteilungen;  
hier: Flüchtlingsunterkunft**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass er über die Schließung der Unterkunft von einer Bürgerin erfahren und unmittelbar im Anschluss im Rathaus um Informationen gebeten habe. Außerdem sei auch Kontakt zu Landrat Weckler aufgebaut worden.

Die Bewohner wurden zwischenzeitlich verteilt. Viele Defekte (Duschen etc.) machen eine Sanierung der Anlage erforderlich. Die weitere Nutzung sei noch nicht entschieden, jedoch wird diese durch den Wetteraukreis erfolgen.

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass die Hausarzt-Praxis Dr. Becker am 01.04.2025 schließt. Es gibt zwei junge Ärzte, die gerne in Dorheim weiter praktizieren würden. Dies lässt sich nicht in den bisherigen Räumlichkeiten durchführen. Diverse Räumlichkeiten im Ortsgebiet wurden bereits sondiert, jedoch ohne Erfolg. Dr. Rack hat mit Landrat Weckler über eine Nutzung der Flüchtlingsunterkunft als Interimspraxis gesprochen und dies schriftlich ebenfalls an ihn herangetragen. Hier fehlt noch eine Rückantwort. Eine spätere Lösung für Praxisräume könnte sich z.B. durch das Bauvorhaben an der Schwalheimer Straße (ehem. Lampenfabrik/Getreidehalle) bieten. Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet, dass er mit dem Investor bereits über eine eventuell auch gewerbliche Nutzung neben der Wohnbebauung gesprochen hat.

Ortsbeiratsmitglied Pabst erkundigt sich nach dem Bebauungsplan für das Gelände der Flüchtlingsunterkunft und ob dieser nicht eine Festlegung auf die Flüchtlingsunterbringung ausweisen würde. Ortsvorsteher Dr. Rack stellt dar, dass hier ggf. eine Anpassung durch die Stadtverordnetenversammlung stattfinden müsse.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert, dass die podologische Praxis in Dorheim am 30.11.2024 schließt. Die freiwerdenden Räumlichkeiten könnten ebenfalls auf Eignung als Arztpraxis geprüft werden.

**7.**

**Verschiedenes**

**7.1.**

**Verschiedenes;  
hier: Geburtstagsglückwünsche**

Abschließend gratuliert Ortsvorsteher den Gremienmitgliedern nachträglich zum Geburtstag, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten. Ortsbeiratsmitglied Ruppel gratuliert Ortsvorsteher Dr. Rack stellvertretend für das Gremium zu dessen Geburtstag.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr ergehen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung um 21:17 Uhr.

gez.: Rack  
(Vorsitzender)

gez.: Kesselring-Ruppel  
(Schriftführer)