

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	OB Ock/018/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 12.06.2024
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:44 Uhr
Ort	Ortsbeiratsraum Ockstadt (in der Kita "Mäuseburg"), Bachgasse 30, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzende

---

Frau Stefanie Kipp als Schriftführung

### Mitglieder

---

Herr Karl Heinz Bietz  
Herr Dipl.-Ing. Joachim Brinkmann  
Frau Dr. Michaela Heller  
Herr Dr. Reinhold Merbs  
Frau Gisela Rasper  
Herr Werner Schaupp

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

---

Herr Torsten Bietz  
Herr Stephan Ewald  
Herr Hendrik Hollender  
Herr Klaus-Peter Junker

### Mitglieder des Magistrates

---

Herr Stadtrat Gerhard Bohl

### Verwaltung

---

Herr Tobias Schmidt  
Herr Christoph Wildhack

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 017. Sitzung vom 20.03.2024
4		Sachstandsbericht Baumaßnahmen (Hr. Schmidt / Hr. Wildhack)
4.1		Sachstandsbericht Baumaßnahmen; hier: Friedberger Straße
4.2		Sachstandsbericht Baumaßnahmen; hier: Bürgerhaus
4.3		Sachstandsbericht Baumaßnahmen; hier: Befestigung des Weges zwischen Friedberger Straße und Betonweg nach Bad Nauheim
4.4		Sachstandsbericht Baumaßnahmen; hier: Schlossscheunen Ockstadt
5		Mitteilungen
5.1		Mitteilungen; hier: Hundekotbeutel-Ständer und -Mülleimer
5.2		Mitteilungen; hier: Urnengräber-Stelen
5.3		Mitteilungen; hier: Grünanlage Friedhof
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Leihgraben / Pflanzen am Bach
6.2		Verschiedenes; hier: Mülleimer an der Bushaltestelle Friedberger Straße/Am Leihgraben
6.3		Verschiedenes; hier: Bücherschrank
6.4		Verschiedenes; hier: Storchennest
6.5		Verschiedenes; hier: Informationen Ockstadt betreffend
6.6		Verschiedenes; hier: Verkehrskontrollen
6.7		Verschiedenes; hier: Glasfaser in Ockstadt
6.8		Verschiedenes; hier: Hundespielplatz

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

**1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteherin Stefanie Kipp begrüßt die Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**2. Genehmigung der Tagesordnung**

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 017. Sitzung vom 20.03.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der 017. Sitzung vom 20.03.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

**4. Sachstandsbericht Baumaßnahmen (Hr. Schmidt / Hr. Wildhack)**

**4.1. Sachstandsbericht Baumaßnahmen;  
hier: Friedberger Straße**

Herr Schmidt berichtet über die Baumaßnahmen in der Friedberger Straße.

Die Tiefbaumaßnahmen sind einschließlich der Kreuzung Ober- Wöllstädter Straße/ Eichelsgartenstraße abgeschlossen. Die Abwasserkanäle sowie die Hauptwasserleitung wurden fertiggestellt. Die Tiefbauarbeiten in der Ober-Wöllstädter-Straße sind ebenfalls abgeschlossen. Gehwege einschließlich der Versorgungsleitungen und der Baumscheiben wurden ebenfalls bis einschließlich der Kreuzung fertiggestellt.

Ab der 26. KW (24.06.) wird noch die fehlende Deckschicht im Abschnitt von der Sparkasse bis hinter die Einfahrt des Edeka Marktes aufgebracht (Abschnitt BA 2a+ Edeka).

Ab voraussichtlich 27. KW (01.07.) wird der nächste Bauabschnitt eingerichtet (BA 2b Edeka bis Ritterstraße) Hier findet fast ausschließlich Verkehrswegebau statt. Voraussichtlich wird parallel in der Eichelsgartenstraße der Hauptkanal erneuert.

Die Zufahrt zum Edeka Markt soll fast immer geöffnet bleiben. Nach Absprache mit Herrn Winkes sollen die Arbeiten vor der Einfahrt des Marktes morgens um 5 Uhr vor Öffnung stattfinden.

Die Verkehrsinsel in Höhe der Bushaltestelle wurde leicht zurückgebaut. Die Hochborde wurden teilweise durch Flachborde ersetzt, so dass die Insel überfahrbar ist (Beunestraße in Richtung Bad

Nauheim). Ein Teil der Insel wurde dazu gepflastert. Der andere Teil der Insel bleibt als Beet und wird mit einem Baum bepflanzt.

Ortsbeiratsmitglied Schaupp weist darauf hin, dass der Obst- und Gartenbauverein der Stadt Friedberg angeboten hat, sich an der Pflege der Pflanzbeete/Baumscheiben zu beteiligen. Leider hat die Stadt bisher nicht darauf reagiert. Herr Schmidt wird das Grünamt noch einmal informieren.

Die Baufirma wird in den Sommerferien für einige Wochen die Arbeiten einstellen.

Der Bauzeitplan sieht vor, dass die Arbeiten an der Friedberger Straße voraussichtlich im März 2025 abgeschlossen sein werden.

**4.2.**

**Sachstandsbericht Baumaßnahmen;  
hier: Bürgerhaus**

Herr Wildhack berichtet über den Baufortschritt im Bürgerhaus Ockstadt.

An den Renovierungsarbeiten im Bürgerhaus sind 6 Planungsbüros beteiligt. Die Veröffentlichung zur Vergabe läuft.

Im Bürgerhaus mussten alle Grundleitungen erneuert werden (bis in den Keller). Diese Arbeiten sind abgeschlossen.

Die Sanitäranlagen sollen in den Sommerferien saniert und fertiggestellt werden. Die Behindertentoilette ist davon nicht betroffen und steht zur Benutzung zur Verfügung.

In der Küche erfolgt eine Komplettsanierung. Die Planungen dazu sind abgeschlossen. Ein Architekturbüro hat die Bauleitung übernommen. Es sind 30-40 Aufträge ausgeschrieben. An den Arbeiten werden ca. 25 Firmen beteiligt sein.

Alle Leitungen im Bürgerhaus müssen erneuert werden.

Das Bürgerhaus erhält einen neuen Hausanschluss, der notwendig ist für die neue Küche.

Auf Nachfrage aus dem Ortsbeirat, ob die Zuleitungen zum Kanal im Sanitärbereich überprüft worden sind, konnte Herr Wildhack keine Auskunft geben. Herr Wildhack wird mit dem Fachplaner Rücksprache halten.

Weiterhin werden im Flur mehrere Türen ausgetauscht und eine Tür zum Saal zugemauert. Der Gastraum erhält eine Glastür.

Ebenfalls wird der Kellerraum unter der Küche renoviert

Barrierefreiheit für das Bürgerhaus ist nicht geplant und im engen Eingangsbereich nur schwer umsetzbar.

Der Gastraum wird erst in Absprache mit einem neuen Pächter renoviert.

Der kleine Saal bleibt von den Bauarbeiten unberührt und kann immer genutzt werden. Im großen Saal werden nur die Türen ausgetauscht, die Nutzung ist möglich.

**4.3.**

**Sachstandsbericht Baumaßnahmen;  
hier: Befestigung des Weges zwischen Friedberger Straße und  
Betonweg nach Bad Nauheim**

Der Weg von der Friedberger Straße bis zum Äpfelweinweg ist von der Baumaßnahme nicht betroffen.

Die Befestigung erfolgt nur vom Äpfelweinweg bis zum Betonweg nach Bad Nauheim.

Aktuell wird ein Bodengutachten in Auftrag gegeben. Die Dementierung des Asphaltüberbaus wird bestimmt und die Tragfähigkeit des Unterbaus geprüft. Des Weiteren ist eine Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde nötig.

Die Wegeparzelle weist eine Breite von 4,50 m auf. Es ist geplant, den Weg im Hocheinbau mit einer Asphaltenschicht von 3,50 m und je 50 cm Bankett zu versehen.

Das Bauamt weist darauf hin, dass der Weg weiterhin als Wirtschaftsweg gewidmet ist.

**4.4. Sachstandsbericht Baumaßnahmen;  
hier: Schlossscheunen Ockstadt**

Zu Punkt 4 der im Voraus abgegebenen Anfrage hat das Bauamt keine Mitteilungen vorbereitet.

**5. Mitteilungen**

**5.1. Mitteilungen;  
hier: Hundekotbeutel-Ständer und -Mülleimer**

In der Pfingstbrunnenstraße am Feldrand wurde ein neuer Hundekotbeutelständer mit Mülleimer aufgestellt.

**5.2. Mitteilungen;  
hier: Urnengräber-Stelen**

Im August 2024 wird auf dem Friedhof in Ockstadt eine weitere Stele für Urnengräber aufgestellt.

**5.3. Mitteilungen;  
hier: Grünanlage Friedhof**

Das Grünamt hat mitgeteilt, dass eine Firma beauftragt wurde, die die Grünanlage um das Denkmal am Friedhof herum pflegen wird.

**6. Verschiedenes**

**6.1. Verschiedenes;  
hier: Leihgraben / Pflanzen am Bach**

Ortsbeiratsmitglied Frau Heller weist daraufhin, dass sich am Bach im Leihgrabengebiet eine Pflanze ausbreitet, die gefleckte Schilling sein könnte. Der gefleckte Schilling ist giftig. Anwohner waren deswegen schon sehr besorgt.

Herr Schmidt wird umgehend das Grünamt informieren.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Grünflächen am Bach mit dem Brennesselbewuchs oft sehr weit in den Weg reinragen und früher gemäht werden müssten.

**6.2. Verschiedenes;  
hier: Mülleimer an der Bushaltestelle Friedberger Straße/Am Leihgraben**

Ortsbeiratsmitglied Heller weist darauf hin, dass im Zuge der Bauarbeiten der Mülleimer an der Bushaltestelle entfernt wurde. Hier wird jetzt der Müll auf den Gehweg geworfen. Es erfolgt eine Bitte, den Mülleimer hier wieder aufzuhängen.

Aus dem Ortsbeirat wird daran erinnert, dass es eine Sitzung mit Herrn Kopsch gab, wo Herr Kopsch als Stabsstelle Müllentsorgung neue Konzepte vorgestellt hat. Unter anderem sollte an den Orten im Kirschenberg, z.B. Feldkreuz versuchsweise ein Mülleimer mit größerer Öffnung installiert werden, um eventuell auch Pizzakartons entsorgen zu können. Leider gibt es diese Mülleimer bisher noch nicht.

Manche Mülleimer, zum Beispiel am Kindergarten oder im Kirschenberg könnten in den Sommermonaten häufiger geleert werden.

**6.3. Verschiedenes;  
hier: Bücherschrank**

Ortsvorsteherin Kipp teilt mit, dass eine Anwohnerin einen Bücherschrank im Ortsgebiet wünschen würde, in dem man Literatur tauschen kann.

Das Thema wird im Ortsbeirat kontrovers diskutiert.

Es wird daraufhin gewiesen, dass sich jemand für ein solches Projekt verantwortlich zeigen muss. Der Schrank muss gepflegt und betreut werden.

Das Bibliothekszentrum ist in der Nähe.

**6.4. Verschiedenes;  
hier: Storchennest**

Ortsvorsteherin Kipp teilt mit, dass sie von einer Bürgerin angesprochen wurde, ob man in Ockstadt ein Storchennest aufstellen könnte. Es gibt viele Störche rund um das Ortsgebiet. Eine Nisthilfe würde sicherlich angenommen werden.

Stadtverordnetenvorsteher Holländer erläutert, dass die Störche im Gebiet stark zunehmen. Ihnen fehlen die natürlichen Feinde. Die Störche müssen lernen auf Bäumen zu brüten. Die Naturschutzbehörde sieht keinen Bedarf für Nisthilfen.

**6.5. Verschiedenes;  
hier: Informationen Ockstadt betreffend**

Der Ortsbeirat bittet darum, bei Veranstaltungen der Stadt, die Ockstadt betreffen, zukünftig stärker eingebunden zu werden.

**6.6. Verschiedenes;  
hier: Verkehrskontrollen**

Ortsbeiratsmitglied Bietz weist darauf hin, dass der Verkehr in der Straße am Kirschenberg stetig zunimmt und hier auch oft zu schnell gefahren wird. Das Ortsbeiratsmitglied regt eine Radarkontrolle in den Nebenstraßen an.

Vielen Autofahrern ist nicht klar, dass im gesamten Ortsgebiet in den Nebenstraßen eine Tempo 30 Zone ist. Vor allen Dingen in der Marienstraße und obere Bachgasse wird nach wie vor viel zu schnell gefahren.

**6.7. Verschiedenes;  
hier: Glasfaser in Ockstadt**

Bei den Ockstädter Bürgern herrscht Verunsicherung, weil mehrere Anbieter für Glasfaser im Moment die Haushalte im Ortsgebiet aufsuchen und für ihre Dienste werben.

Grundsätzlich muss die Stadt jedem Anbieter erlauben, Glasfaser zu legen. Die Anwohner können sich frei entscheiden, mit welchem Anbieter sie einen Vertrag abschließen wollen.

Die Stadt Friedberg hat heute ein Informationsschreiben an die Haushalte geschickt.

**6.8. Verschiedenes;  
hier: Hundespielplatz**

Ortsbeiratsmitglied Heller weist daraufhin, dass es in Ockstadt eine Unterschriftensammlung für einen Hundespielplatz gibt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteherin Kipp die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

---

gez.: Kipp  
(Vorsitzende)

---

gez.: Kipp  
(Schriftführerin)