

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	OB Ock/016/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 31.01.2024
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr
Ort	Ortsbeiratsraum Ockstadt (in der Kita "Mäuseburg"), Bachgasse 30, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Stefanie Kipp

Mitglieder

Frau Dr. Michaela Heller
Herr Dr. Reinhold Merbs
Frau Gisela Rasper
Herr Werner Schaupp

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Stephan Ewald

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Kjetil Dahlhaus
Herr Stadtrat Gerhard Bohl

Gäste

Danilo Ahmetovic
Dzafer Ahmetovic

Abwesenheit:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Gastronomie im Bürgerhaus Ockstadt/Vorstellung Pächter und Konzept
4		Genehmigung der Niederschrift über die 015. Sitzung vom 08.11.2023
5		Mitteilungen
5.1		Mitteilungen; hier: Anfrage an Herrn Brandt / Sachstand Schlossscheunen in Ockstadt
5.2		Mitteilungen; hier: Sachstand Sanierung der Ortsstraßen Eichelsgartenstraße, Sudetenstraße und Ober-Wöllstadter Straße
5.3		Mitteilungen; hier: Poller auf der Spielstraße
5.4		Mitteilungen; hier: Termin für die Aktion „Sauberes Friedberg“
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Defekte Beleuchtung in den Türmen in der Bachgasse
6.2		Verschiedenes; hier: Straßenschäden im Bereich Bürgerhaus
6.3		Verschiedenes; hier: Aufschotterung des Weges am Leihgraben
6.4		Verschiedenes; hier: Bank am Leihgraben
6.5		Verschiedenes; hier: Sachstand zum Antrag "Aufstellen von Ruhebänken im Ortsbereich Ockstadt"

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteherin Kipp eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäße Ladung werden festgestellt.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

3. Gastronomie im Bürgerhaus Ockstadt/Vorstellung Pächter und Konzept

Die Stadt Friedberg hat mit der Familie Ahmetovic einen Caterer für das Bürgerhaus Ockstadt gefunden. Der Vertrag wird gerade ausgehandelt. Familie Ahmetovic stellt sich dem Ortsbeirat vor.

Sie werden zunächst für 3 Monate Catering auf Bestellung anbieten, das heißt, man kann zu den Öffnungszeiten bestelltes Essen im Bürgerhaus verzehren oder abholen. Start ist am 01.03.2024. Der Vertragsentwurf sieht eine mögliche Verlängerung des Vertrages nach den 3 Monaten vor. Nach der Renovierung der Küche des Bürgerhauses kann Herr Ahmetovic sich als Pächter für das Bürgerhaus bewerben.

Die Herren Ahmetovic haben eine Ausbildung zum Metzger absolviert und bei der Metzgerei Michel-Weitzel einschlägige Erfahrung im Catering Bereich gesammelt. Sie wollen altdeutsche und mediterrane Küche anbieten.

Zurzeit sind sie dabei, eine Website zu erstellen, auf der man bestellen und reservieren kann. Es steht ihnen der kleine Saal zur Verfügung.

Für die Zubereitung der Speisen steht ihnen die Küche der Metzgerei Michel-Weitzel zur Verfügung. Eventuell kann bei gutem Zuspruch und gutem Wetter auch der Biergartenbereich genutzt werden. Angedacht ist auch eine kleine Außenküche.

Da die Küche im Bürgerhaus gar nicht genutzt werden kann, wird der Getränkeauschank ausschließlich mit Flaschen erfolgen.

Familie Ahmetovic äußert sich sehr erfreut darüber, dass eine neue Küche eingebaut und auch an anderen Stellen saniert und investiert wird.

Die Öffnungszeiten sind wie folgt geplant:

Montag Ruhetag, Dienstag-Freitag 18-23 Uhr, Samstag und Sonntag 11.30-23 Uhr

Die Öffnungszeiten können mit den Vereinen abgesprochen werden.

Auf Nachfrage von Herrn Jung aus dem Publikum verständigt man sich auf Mittwoch als Ruhetag, da an diesem Tag keine Vereine im Bürgerhaus Übungsstunden haben.

Ortsbeiratsmitglied Heller erkundigt sich, wie Werbung für das Catering im Bürgerhaus gemacht wird.

Herr Ahmetovic möchte Visitenkarten und Flyer verteilen. Der Ortsbeirat wird ihn mit Aushängen unterstützen. Die anwesenden Ortsvereinsvertreter bieten ebenfalls an, die Werbung über die Sozialen Medien zu verteilen. Der Caterer plant eine Kennenlern-Party.

Bürgermeister Dahlhaus bittet um direktes Feedback an den neuen Caterer, um ihm eine Chance zu Veränderungen oder Verbesserungen zu geben, ohne dass Gerüchte entstehen.

4. Genehmigung der Niederschrift über die 015. Sitzung vom 08.11.2023

Beschluss:

Die Niederschrift über die 015. Sitzung vom 08.11.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

5. Mitteilungen

5.1. Mitteilungen; hier: Anfrage an Herrn Brandt / Sachstand Schlossscheunen in Ockstadt

Herr Brandt teilt zur Anfrage folgendes mit:

Der Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt Friedberg und der Behindertenhilfe Wetterau von 1981 hat noch eine Laufzeit bis 2057. Von den insgesamt 4 Gebäudeteilen werden aktuell nur noch 2 genutzt. Hier plant die Behindertenhilfe nicht langfristig und ist auf der Suche nach einem neuen Standort. Aus diesem Grund ist die Behindertenhilfe daran interessiert, den Erbbaurechtsvertrag zu kündigen oder das Erbbaurecht zu veräußern. Im Hinblick auf den früheren Familienbesitz hatten die Eheleute von Franckenstein grundsätzlich Interesse an der Liegenschaft signalisiert. Aufgrund der äußerst unterschiedlichen Preisvorstellungen der Familie Franckenstein und der bhw wurden die Verhandlungen im letzten Jahr eingestellt. Dem Bauamt ist die zentrale Bedeutung des Geländes für die Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Ockstadt bewusst. Der Ortsbeirat wird daher selbstverständlich informiert, wenn ein verhandlungsfähiges Angebot oder Konzept vorliegen sollte. Dabei ist für die Stadt Friedberg auch die Gesamtbetrachtung des Schlossscheunen-Areals wichtig, so dass bei allen zukünftigen Ideen die beiden angrenzenden städtischen Grundstücke Gartenstraße 1c (FFW) und Bachgasse 30 (Kita) sowie der über das Gelände verlaufende öffentliche Weg mitbetrachtet werden sollte.

5.2. Mitteilungen; hier: Sachstand Sanierung der Ortsstraßen Eichelsgartenstraße, Sudetenstraße und Ober-Wöllstädter Straße

Herr Schmidt vom Bauamt teilt mit, dass die Sanierung der Nebenstraßen der Friedberger Straßen vorerst ruhen. Die Stadt konnte sich mit der in der Friedberger Straße tätigen Straßenbaufirma nicht über die Kosten einigen. Bürgermeister Antkowiak hatte deshalb im November des Jahres 2023 die Sanierung der Eichelsgartenstraße, Ober-Wöllstädter Straße und Sudetenstraße gestoppt. Die Sanierung muss nach dem Vergaberecht neu ausgeschrieben werden.

5.3. Mitteilungen; hier: Poller auf der Spielstraße

Die Poller auf der Spielstraße an der Sporthalle sind installiert.

5.4. Mitteilungen; hier: Termin für die Aktion „Sauberes Friedberg“

Die Aktion „Sauberes Friedberg“ wird am Samstag, den 16.03.2024, stattfinden. Treffpunkt ist das Sportheim um 9 Uhr. Anschließend wird die Freiwillige Feuerwehr Ockstadt einen kleinen Imbiss anbieten.

6. Verschiedenes

6.1. Verschiedenes; hier: Defekte Beleuchtung in den Türmen in der Bachgasse

Ortsbeiratsmitglied Schaupp weist daraufhin, dass die Beleuchtung in den Türmen in der Bachgasse trotz mehrfacher Meldung auch über das Portal immer noch defekt ist.

**6.2. Verschiedenes;
hier: Straßenschäden im Bereich Bürgerhaus**

Ortsbeiratsmitglied Schaupp erinnert daran, dass in der Gartenstraße vor dem Bürgerhaus die Straße sich weiter absenkt. Die Straße um das Bürgerhaus (Ecke Schlossstraße, Wiesenstraße) wird durch die Umleitung sehr stark befahren und weist schon Schäden auf.

**6.3. Verschiedenes;
hier: Aufschotterung des Weges am Leihgraben**

Ortsbeiratsmitglied Schaupp trägt vor, dass der obere Teil des Weges am Leihgraben stark ausgefahren ist. Diesen Weg benutzen die Anwohner und die Müllabfuhr als Zufahrtsweg zu den Grundstücken. Der Ortsbeirat fragt an, ob der Weg neu aufgeschottert werden könnte.

**6.4. Verschiedenes;
hier: Bank am Leihgraben**

Ortsbeiratsmitglied Heller berichtet, dass am Leihgraben in der Höhe des Kindergartens eine neue Bank aufgestellt wurde. Die von Anwohnern aufgestellte selbstgebaute Bank wurde entfernt. Leider wurde die Bank direkt neben dem Mülleimer aufgestellt, in dem die Hundekotbeutel entsorgt werden. Eine Versetzung der Bank, eventuell an einen schattigen Platz, ersatzweise die Versetzung des Mülleimers wird angeregt.

**6.5. Verschiedenes;
hier: Sachstand zum Antrag "Aufstellen von Ruhebänken im Ortsbereich Ockstadt"**

Im Zuge der Diskussion bei Punkt TOP 6 Punkt 4 fragt der Ortsbeirat an, wie der Sachstand zum Antrag „Aufstellen von Ruhebänken im Ortsbereich Ockstadt“ ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteherin Kipp die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez. Kipp
(Vorsitzende)

gez. Kipp
(Schriftführerin)