

A U S Z U G aus der Niederschrift Ausschuss für Stadtentwicklung SE/020/21-26 Sitzung am 20.02.2024

Friedberg, den 8. März 2024

Empfänger:Bürgermeister.....
.....Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen.....

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

		Bebauungsplan Nr. 87 "Erweiterung THM", Friedberg Kernstadt
		hier:
		A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. § 4 (2) BauGB
4.	21-26/0910/1	B) Satzungsbeschluss gem § 10 (1) BauGB
		C) Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB
		Bezug:
		Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 04.07.2013, DS-Nr. 11-16/0622
		Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 19.10.2023, DS-Nr. 21-26/0910

Bürgermeister Dahlhaus stellt, mit Verweis auf das übergeordnete Ziel der Sicherung des Hochschulstandortes, kurz die zurückliegenden Meilensteine der Entwicklung vor.

Amtsleiter Brandt ergänzt, dass es im folgenden Beschluss darum geht, dem Bebauungsplan Nr. 87 Rechtskraft zu verleihen und bittet die Anwesenden den Empfehlungen der Verwaltung zu folgen.

Anschließend werden die Anmerkungen der Ausschussmitglieder gehört. Mitglied Friedrich begrüßt die Aufnahme von Anregungen bezüglich der Dachentwässerung und teilt die Zustimmung der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zum Bebauungsplan mit. Ausschussmitglied Fenske bittet darum, den Verweis auf einen zurückliegenden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung hinsichtlich eines Antrags der Fraktion Bündnis 90 / Grünen protokollarisch festzuhalten, wonach in der Königsberger Straße eine einreihige Allee herzustellen sei.

Anmerkung der Verwaltung: Der genannte Antrag vom 05.02.20214 trägt die DS-Nr. 11-16/0843 und wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 13.02.2014 mehrheitlich beschlossen.

Weitere Wortmeldungen werden nicht vorgebracht.

Ausschussvorsitzender Pabst weist auf den formellen Fehler in der Beschlussvorlage hin. Die fälschlich mit *Anlage 1* bezeichnete Anlage unter Punkt A) Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) sowie 4 (2) BauGB, wird durch die Bezeichnung **Anlage 6** ersetzt.

Sodann lässt Ausschussvorsitzender Pabst über die einzelnen Entscheidungen in der vorliegenden Beschlussvorlage in **geänderter Form** abstimmen:

A. Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) sowie 4 (2) BauGB

1. DB AG – DB Immobilien (28.11.2023)

Beschlussvorschlag zu 1.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

2. Deutsche Telekom (13.11.2023)

Beschlussvorschlag zu 2.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3. Kreisausschuss des Wetteraukreises, Fachdienst Kreisentwicklung (14.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 3.1 – 3.11:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4. ovag Netz GmbH (05.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 4.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5. Pledoc GmbH / Gasline (22.11.2023)

Beschlussvorschlag zu 5.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6. Regierungspräsidium Darmstadt (13.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 6.1 – 6.10:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7. Regierungspräsidium Darmstadt, Kampfmittelräumdienst (06.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 7.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8. Regionalverband FrankfurtRheinMain (06.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 8.1- 8.2:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

9. Rhein-Main-Verkehrsverbund (09.11.2023)

Beschlussvorschlag zu 9.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

10. Stadtwerke Friedberg (07.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 10.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

11. Vodafone West GmbH (11.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 11.1:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

12. Naturschutzvereinigung des Wetteraukreises (15.12.2023)

Beschlussvorschlag zu 12.1 -12.13:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

A. Behandlung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) sowie 4 (2) BauGB

Die in der **Anlage 6** befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen und förmlichen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (1) und 3 (2) sowie 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen werden nach ausführlicher Darstellung und Beratung zur Kenntnis genommen und somit als Abwägung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **in Abänderung** beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

B. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 (1) BauGB in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen und die Begründung sowie die Fachgutachten hierzu gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

C. Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit ortsüblicher Bekanntmachung tritt dieser somit in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Somit ist der Bebauungsplan Nr. 87 „Erweiterung THM“ in Abänderung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

gez.: Kammer