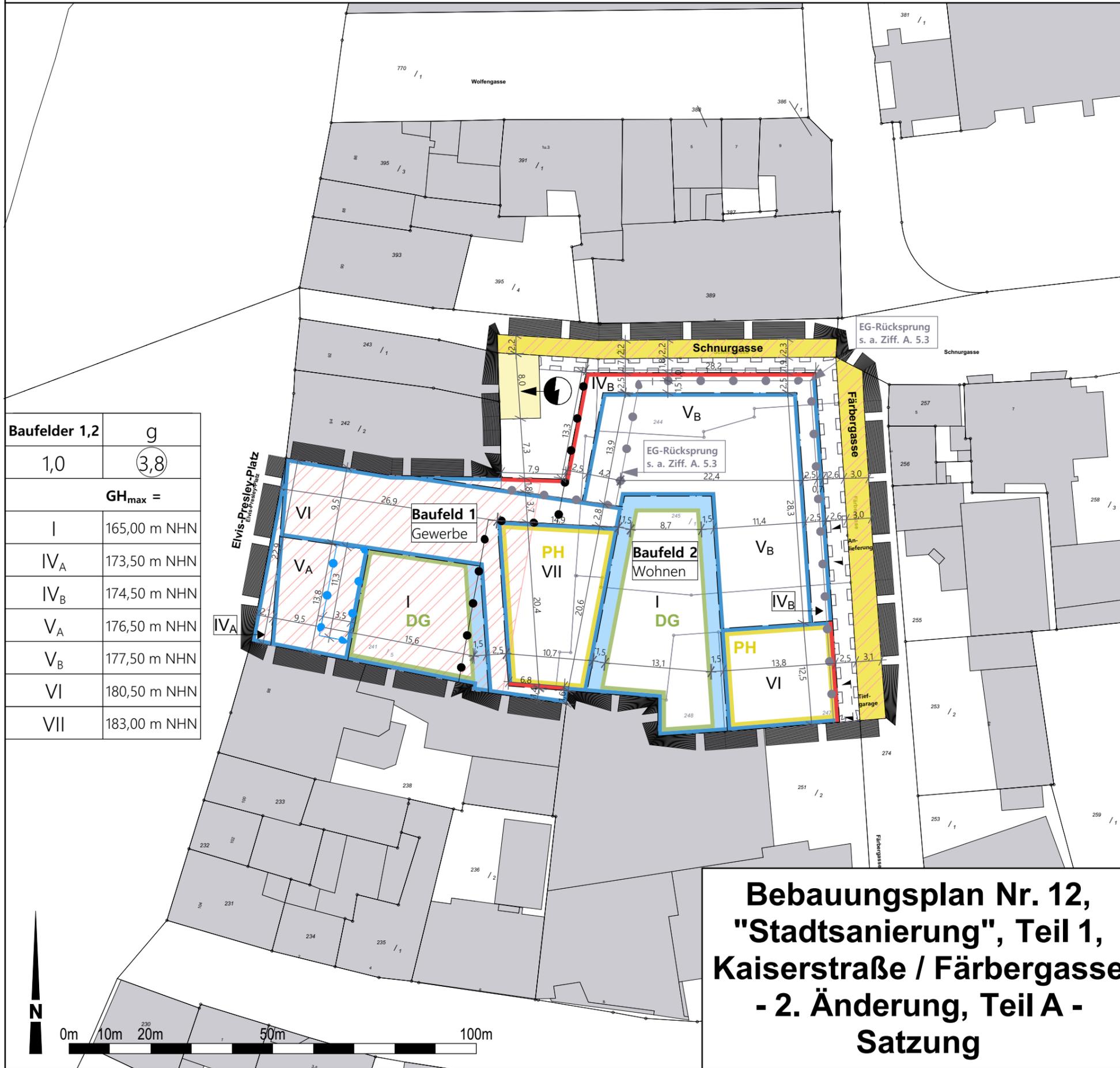


Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung



Baufelder 1,2	g
1,0	(3,8)
GH _{max} =	
I	165,00 m NHN
IV _A	173,50 m NHN
IV _B	174,50 m NHN
V _A	176,50 m NHN
V _B	177,50 m NHN
VI	180,50 m NHN
VII	183,00 m NHN

**Bebauungsplan Nr. 12,
"Stadtsanierung", Teil 1,
Kaiserstraße / Färbergasse
- 2. Änderung, Teil A -
Satzung**

- Art der baulichen Nutzung**
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Abgrenzung untersch. Arten der baulichen Nutzung § 1 (4) BauGB
- Maß der baulichen Nutzung**
- Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ) § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) Nr. 1 BauNVO
 - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ) § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) Nr. 2 BauNVO
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (3) Nr. 1 BauNVO
- Bauweise**
- Geschlossene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1) und (3) BauNVO
 - Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 - Baulinie § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 - Bereiche zur Überschreitung der Baugrenzen (s. a. Textfestsetzung Ziff. A. 5.2) § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 - Abgrenzung untersch. Maße der baulichen Nutzung (s. a. Textfestsetzung Ziff. A. 5.3) § 16 (5) BauNVO
 - Überschreitung der maximalen Gebäudehöhe GH_{max} (s. a. Textfestsetzung Ziff. A. 4.4.3) § 16 (5) BauNVO
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**
- Gehrechte zugunsten der Allgemeinheit
 - Leitungsrechte zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - Zweckbestimmung: Elektrizität (Transformatorstation)
- Grün-Festsetzungen**
- Begrünte Innenhöfe (s. a. Textfestsetzung Ziff. A. 12.1) § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Erzeugung, Nutzung, Speicherung erneuerbarer Energien**
- Dächer mit Photovoltaikmindestflächen (s. a. Textfestsetzung Ziff. A. 13) § 9 (1) Nr. 23b BauGB
- Nachrichtliche Übernahme**
- Kulturdenkmal Gesamtanlage Stadtkern (s. a. Textfestsetzung Ziff. C. 2.1) § 2 (3) HDSchG
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kataster / Bemaßung**
- Flurstücksnummer
 - Gebäude Bestand
 - Flurstücksgrenze
 - Bemaßung

