

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	OB Ock/015/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 08.11.2023
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr
Ort	Ortsbeiratsraum Ockstadt (in der Kita "Mäuseburg"), Bachgasse 30, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzende

Frau Stefanie Kipp

Mitglieder

Herr Karl Heinz Bietz
Herr Dipl.-Ing. Joachim Brinkmann
Frau Dr. Michaela Heller
Herr Dr. Reinhold Merbs
Frau Gisela Rasper
Herr Matthias Schäfer als Schriftführer
Herr Werner Schaupp

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Gerhard Bohl

Verwaltung

Herr Tobias Schmidt

Abwesenheit:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023
4		Genehmigung der Niederschrift über die 014. Sitzung vom 27.09.2023
5		Baumaßnahme Ortsdurchfahrt Ockstadt / Sachstand
6	21-26/0909	Haushalt 2024 - Ergebnishaushalt 2024 - Finanzhaushalt 2024 - Stellenplan 2024 - Investitionsprogramm 2023 - 2027 - Ergebnis- und Finanzplanung 2023 - 2027 - Haushaltssatzung 2024
7	21-26/0825	Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)
8		Mitteilungen
8.1		Mitteilungen; hier: Sachstandsbericht Baulandumlegung „Hollerfeldchen“
8.2		Mitteilungen; hier: Sachstandsbericht Sanierungsarbeiten „Bürgerhaus Ockstadt“
9		Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1.		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteherin Frau Kipp eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Die Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäße Einladung werden festgestellt.

2.		Genehmigung der Tagesordnung
-----------	--	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3.		Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023
-----------	--	---

Beschluss:

Die Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 3

4. **Genehmigung der Niederschrift über die 014. Sitzung vom 27.09.2023**

Beschluss:

Die Niederschrift über die 014. Sitzung vom 27.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

5. **Baumaßnahme Ortsdurchfahrt Ockstadt / Sachstand**

Herr Schmidt (Bauamt) informiert den Ortsbeirat über den Stand der Bauarbeiten:
In der 46. KW wird mit dem Kanalbau Friedberger Straße Richtung Winkes begonnen.
In der 48. KW wird der Kanalbau in diesem Bereich beendet werden.
Der Edeka Winkes wird erreichbar bleiben.

Informationen zu den einzelnen Bauabschnitten sind auf der städtischen Homepage veröffentlicht und nachzulesen.

Bis April werden die Bauarbeiten im Knotenpunktbereich Friedberger Straße/ Ober-Wöllstädter-Straße/ Eichelsgarten-Straße beendet sein, sofern keine unvorhergesehenen Ereignisse vor Ort auftreten.

Der Ortsbeirat regt an, den Verlauf der Buslinie rechtzeitig öffentlich zu machen, damit sich die Nutzer des ÖPNV darauf einstellen können.
Ebenso wird angeregt, einen Infolyer mit den vorübergehenden Bushaltestellen und Buslinien zu erstellen.

Ob die Fahrbahnabsenkung in der Grabengasse kurzfristig behoben werden kann, wird zurzeit im Rahmen des Kostenplans überprüft.
Im Kurvenbereich „Am Plan“ / Friedberger Straße ist der Asphalt stellenweise gerissen und von Spurrillen durchsetzt. Dies wird von Herrn Schmidt (Bauamt) überprüft.

6.	21-26/0909	Haushalt 2024
		- Ergebnishaushalt 2024
		- Finanzhaushalt 2024
		- Stellenplan 2024
		- Investitionsprogramm 2023 - 2027
		- Ergebnis- und Finanzplanung 2023 - 2027
		- Haushaltssatzung 2024

Beschlussentwurf:

Unter Einbeziehung der Änderungen aus den Haushaltsberatungen werden

- die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024 und
- das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2023 – 2027 (§ 101 Abs. 3 HGO i.V.m. § 9 Abs. 2 GemHVO)

in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

Die Ergebnis- und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2023 – 2027 (§ 101 Abs. 4 HGO i.V.m. § 9 GemHVO) wird zur Kenntnis genommen.

Zum Haushalt 2024 werden von Seiten des Ortsbeirates folgende Anmerkungen durch Herrn Werner Schaupp (Ortsbeiratsmitglied) gemacht:

Mitglied Schaupp fragt zum Feuerwehrgerätehaus nach, ob der Haushaltsplan in der Weise zu verstehen sei, dass mit dem Gerätehausbau 2025 begonnen wird. Diese Lesart wird vom Ortsbeirat geteilt.

Mitglied Schaupp merkt an, dass im Haushalt 2024 ein relativ hoher Geldmittelbetrag für die Errichtung eines Radweges senkrecht zur Allmendstraße bereitgestellt wird.

Der Haushaltsentwurf wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

7.	21-26/0825	Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)
-----------	-------------------	---

Beschlussentwurf:

- 1) Dem vorliegenden Satzungsentwurf (Anlage 1) mit Stand vom 01.06.2023 wird zugestimmt.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte zur Herstellung der Rechtskraft einzuleiten.

Hierzu gibt es keine neuen Erkenntnisse und keinen über die letzte Sitzung hinausgehenden Diskussionsbedarf im Ortsbeirat. Daher wird auf die Beratungen und Bemerkungen, die im letzten Protokoll festgehalten sind, verwiesen.

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage 21-26/0825 zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

8.	Mitteilungen
-----------	---------------------

8.1.	Mitteilungen; hier: Sachstandsbericht Baulandumlegung „Hollerfeldchen“
-------------	---

Auf die Anfrage von Ortsvorsteherin Kipp zum Stand der Baulandumlegung „Hollerfeldchen“ wurde schriftlich (per E-Mail) von Herrn Patrick Schütz (Amt für Stadtentwicklung) mitgeteilt (Anlage 1):

Der Bebauungsplan Nr. 65 sei bereits seit 2013 rechtskräftig.

Der Einleitungsbeschluss der Baulandumlegung durch den Magistrat sei erfolgt.

Weitere Schritte (z.B. die Beauftragung von Gutachtern) würden umgehend erfolgen.

Bis zum Inkrafttreten des Umlegungsplans wird es voraussichtlich noch ein Jahr dauern.

8.2.	Mitteilungen; hier: Sachstandsbericht Sanierungsarbeiten „Bürgerhaus Ockstadt“
-------------	---

Auf die Anfrage von Ortsvorsteherin Kipp zum Stand der Sanierungsarbeiten am Bürgerhaus Ockstadt wurde schriftlich vom Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen mitgeteilt (Anlage 2):

Die Sanierungsarbeiten an der Küche haben mit der Entfernung des Estrichs in der Küche bereits begonnen.

Die Planung der Küche ist bereits abgeschlossen.

Das Vergabeverfahren findet über die Vergabestelle Bad Vilbel statt und wird voraussichtlich im Februar 2024 abgeschlossen sein.

Umfangreiche Kanalarbeiten werden notwendig sein.

Drei Planungsbüros und ca. 19 Firmen/Ingenieurbüros werden beteiligt sein, damit das angestrebte Ziel, bis Sommer 2024 mit einem neuen Pächter die Bewirtschaftung des Bürgerhauses starten zu können, erreicht werden kann.

Für die Sanierung der Toilettenanlagen sind der Austausch der Türen, der Austausch von Armaturen und Sanitärobjekten, Malerarbeiten und eine Grundreinigung der Fliesen geplant.

Der Ortsbeirat merkt hierzu an, dass keine Arbeiten an der Kanalisation im Bereich der Toiletten geplant zu sein scheinen. Da sich die Ortsvereine immer wieder darüber beklagen, dass es bei gleichzeitiger Nutzung der Toiletten häufig zu Verstopfungen und damit zum Wasserüberlauf aus den Toiletten käme, bittet der Ortsbeirat zu prüfen, ob dem durch eine Sanierung des Kanals Abhilfe geleistet werden kann.

Der Ortsbeirat bittet ferner um eine Überprüfung der Schäden am Dach des Bürgerhauses, da trotz einer Reparatur weiterhin derart viel Wasser in den großen Saal des Bürgerhauses nach Regenfällen eindringt, dass das Aufstellen von Wassereimern an verschiedenen Stellen notwendig ist.

9. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt die Vorsitzende, Frau Kipp, die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez.: Kipp
(Vorsitzende)

gez.: Schäfer
(Schriftführer)