



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- ◇—◇— Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- GL Kabelschutzrohranlage der GasLINE, 2 m breiter Schutzstreifen
- S Versorgungsleitung der Stadtwerke, keine Überbauung oder Bepflanzung

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- ① Innenhof
- ② Parkpalette
- ③ Karlsbader Straße
- ④ Solitärbaum

8. Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- z.B. AH 173 zulässige Außenwandhöhe, angegeben in m über NN



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Datum	Erstellung / Änderung
23.06.2023	sw Erstellung
04.07.2023	sw Fs eingefügt
05.09.2023	sw Fs neu eingefügt
19.09.2023	ck Fs geändert
12.01.2024	sw Leitungen ergänzt, Fs neu

geprüft: 12.01.2024, J. A.
 Dateiname: bfrth_2d10.dwg
 Blattgröße: 42 cm x 29,7 cm
 erstellt mit: StadtCAD 22
 basierend auf: AutoCAD Map 3D 2022
 Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation Stand: 05.2023

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und § 16 ff. BauNVO)

- SO Sonstige Sondergebiete, Hochschule (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- ▲ ▼ Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- M Ver- und Entsorgung (Müll)

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- ☀ Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Stadt Friedberg
 Bebauungsplan Nr. 87
"Erweiterung THM"
 Kernstadt


PlanungsbüroKoch
 Dipl.-Geogr. Christian Koch Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
 Stadtplaner AKH Fax (0 64 43) 6 90 04-34
 Alte Chaussee 4, 35614 Ablar info@pbkoch.de
www.pbkoch.de **Planbearbeitung** **Stand**
 M. Sc. Geogr. J. Arndt **12.01.2024**