

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt
Sitzungsnummer	OB Ock/014/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 27.09.2023
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:37 Uhr
Ort	Ortsbeiratsraum Ockstadt (in der Kita "Mäuseburg"), Bachgasse 30, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzende

---

Frau Stefanie Kipp als Schriftführerin

### Mitglieder

---

Herr Dr. Reinhold Merbs  
Frau Gisela Rasper  
Herr Werner Schaupp

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

---

Herr Stephan Ewald

### Mitglieder des Magistrates

---

Herr Stadtrat Gerhard Bohl

## Anlagen:

- Anlage 1 (zu TOP 6.2.)                      Fahrbahnabsenkung in der Grabenstraße, Lageplan
- Anlage 2 (zu TOP 6.3.)                      Defekter Fahrbahnbelag Wiesenstraße, Lageplan

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023
4	21-26/0825	Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)
5		Mitteilungen
5.1		Mitteilungen; hier: Sachstand Maßnahmen des Ordnungsamts
5.2		Mitteilungen; hier: Entfernung Brücken am Leihgraben
5.3		Mitteilungen; hier: Glasfaserausbau
5.4		Mitteilungen; hier: Volkstrauertag
5.5		Mitteilungen; hier: Aktion Sauberes Friedberg
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Sachstand Bürgerhaus Ockstadt
6.2		Verschiedenes; hier: Fahrbahnsenkung Grabenstraße
6.3		Verschiedenes; hier: Fahrbahnbelag Wiesenstraße

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

**1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteherin Kipp eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.  
Es besteht keine Beschlussfähigkeit. Das Gremium tagt beratend weiter.

**2. Genehmigung der Tagesordnung**

Eine Genehmigung der Tagesordnung erfolgt nicht.

zurückgestellt

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 013. Sitzung vom 24.05.2023**

Eine Genehmigung der Niederschrift wird auf die folgende Sitzung des Ortsbeirates verschoben.

zurückgestellt

**4. 21-26/0825 Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung)**

Die Mitglieder des Ortsbeirates beraten über die vorgelegte Vorgartensatzung.

Es gibt folgende Anmerkungen zur Satzung:

- wünschenswert wäre auch die Renaturierung bestehender Schottergärten. Das ist nicht geregelt.
- Wärmepumpen sollten auch in Vorgärten stehen dürfen. Oft gibt es keine andere Möglichkeit, ohne den Nachbarn zu stören. Mittlerweile gibt es schöne Einfassungen für Wärmepumpe, es müsste nicht zwingend begrünt werden. Auch die Unterbringung der Mülltonnen ist bei Altbeständen eine Herausforderung, da zum Zeitpunkt des Baus nur eine Tonne gab. Ein bisschen mehr Spielraum für Eigentümer wäre wünschenswert.
- Die Beschreibungen und Auflagen sind sehr kleinteilig, etwas mehr Handlungsfreiheit für den Eigentümer wäre wünschenswert, zum Beispiel Festlegung auf Begrünung mit Bäumen und Sträuchern. Es gäbe hier auch noch andere Möglichkeiten.
- § 6 Abs. 3 Warum sind keine blickdichten Zäune erlaubt?
- § 7 Entsteht nicht ein großes Arbeitsaufkommen für den Magistrat?
- Hätte eine Satzung lediglich zur Unterbindung von Schottergärten nicht ausgereicht?

zurückgestellt

## **5. Mitteilungen**

### **5.1. Mitteilungen; hier: Sachstand Maßnahmen des Ordnungsamts**

Das Ordnungsamt hat eine ganze Reihe der besprochenen Maßnahmen im Ort umgesetzt. Der Kurzparkplatz vor dem Bäcker ist eingezeichnet. Die Sperrflächen in der Borngasse und das Parkverbot in der Wiesenstraße sind umgesetzt worden.

Der Ortsbeirat bittet darum, auch die weiteren besprochenen Maßnahmen noch zeitnah durchzuführen:

- Anbringen der Poller und des Spielstraßenschildes an der Straße zur Steinkopfsorthalle
- Parkverbot an der Ecke Bachgasse-Rosbacher Straße
- Anbringen des Straßenschildes Alte Burgstraße
- Stärkere Verkehrskontrollen an der Bushaltestelle obere Bachgasse, an der Bedarfsampel Heckborn und um die Sporthalle, Geschwindigkeitskontrollen allgemein

### **5.2. Mitteilungen; hier: Entfernung Brücken am Leihgraben**

Bau- und Grünamt haben sämtliche Brücken am Leihgraben durch die Anwohner entfernen lassen. Daraufhin gingen einige erboste Briefe und Mails bei der Ortsvorsteherin ein.

### **5.3. Mitteilungen; hier: Glasfaserausbau**

Teranet wird voraussichtlich im Oktober mit der Verlegung des Glasfaserkabels beginnen.

### **5.4. Mitteilungen; hier: Volkstrauertag**

Ortsvorsteherin Kipp weist auf die Gedenkveranstaltung am 19. November zum Volkstrauertag hin.

### **5.5. Mitteilungen; hier: Aktion Sauberes Friedberg**

Ortsvorsteherin Kipp gibt den Termin für die Aktion Sauberes Friedberg bekannt:  
04.11.2023 von 9-13 Uhr. Treffpunkt am Sportheim.

## **6. Verschiedenes**

### **6.1. Verschiedenes; hier: Sachstand Bürgerhaus Ockstadt**

Ortsbeiratsmitglied Rapper stellt eine Anfrage nach einem Sachstandsbericht zum Bürgerhaus Ockstadt.

1. Sanierung der Toilettenanlage

- Wann beginnt die Sanierung?
- Wie lange wird die Sanierung dauern?
- Wann wird die Sanierung abgeschlossen sein?

## 2. Sanierung der Küche

- Ist die Sanierung der Küche ausgeschrieben?
- Wann beginnt die Sanierung?
- Wann kann mit einem Betrieb gerechnet werden?

3. Der Ortsbeirat bittet um einen genauen Bericht über das Ergebnis der Suche eines Betreibers der temporären Containerküche. Gibt es schon eine Ausschreibung? Wie ist das Ergebnis der Ausschreibung?

## 4. neuer Pächter für das Bürgerhaus Ockstadt

- Von wann ist die Ausschreibung für den neuen Pächter des Restaurants Bürgerhaus?
- Wie viele Bewerbungen liegen vor?
- Bis zu welchem Zeitpunkt wird eine Entscheidung getroffen?

Der Ortsbeirat bittet dringend um die Beantwortung der Fragen bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 08.11.23. Die Vereine benötigen Planungssicherheit.

**6.2.**

### **Verschiedenes; hier: Fahrbahnsenkung Grabenstraße**

Ortsbeiratsmitglied Schaupp weist darauf hin, dass sich auf der Höhe des Bürgerhauses in der Grabenstraße die Fahrbahn absenkt. Teilweise sind Löcher entstanden.

Im Rahmen der Bauarbeiten in der Friedberger Straße wird um Überprüfung und Behebung des Schadens gebeten.

**6.3.**

### **Verschiedenes; hier: Fahrbahnbelag Wiesenstraße**

Der Fahrbahnbelag in der Wiesenstraße/Ecke Graben- und Schloßstraße ist in einem sehr schlechten Zustand. Die Wiesenstraße ist im Moment als Umleitung für die Baustelle in der Friedberger Straße stark frequentiert und verschlechtert sich zusehends.

Es wird um Prüfung gebeten, ob im Zuge der Erneuerung der Friedberger Straße eine Teilsanierung mitgemacht werden kann.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteherin Kipp die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

---

gez.: Kipp  
(Vorsitzende)

---

gez.: Kipp  
(Schriftführerin)