Anlage 3

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften
und Rechtswesen
Gebäudemanagement

Friedberg, den 03.07.2023

Anfrage/Antrag Bündnis 90 Die Grünen-Fraktion vom 26.06.2023 (DS 21-26/0844)

hier: Energetische Sanierung der Bürgerhäuser

Für die energetische Sanierung der MZH Bruchenbrücken und dem Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim ist es erforderlich jeweils einen Planungsauftrag an ein Fachplanungsbüro zu vergeben. Es ist eine Bestandsaufnahme / Grundlagenermittlung, eine energetische Bewertung und eine Planung von wirtschaftlichen Verbesserungsarbeiten / Entwurfsplanung an den einzelnen Bauteilen zu erarbeiten. Danach erfolgt die Detail- und Ausführungsplanung mit angeschlossenen Vergabeverfahren der einzelnen Gewerke.

Zur Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen wurden mehrere Planungsbüros angefragt. Alle Planungsbüros haben kein Interesse an der Aufgabenstellung und wollten aktuell, konjunkturell bedingt kein Angebot in einem förmlichen Vergabeverfahren abgeben.

Aus Gründen der Priorität und bedingt durch die Vielzahl der anstehenden und aktuell in Bearbeitung befindlichen Projekte / Maßnahmen im Bereich der Kindertagesstätten, der Feuerwehr und der zentralen Verwaltung bestehen aktuell für die beiden Projekte keine Personalkapazität im Gebäudemanagement zur Verfügung. Es ist vorgesehen wenn möglich noch in diesem Jahr die Vergabeverfahren für die Planungsleitungen durchzuführen und nach Besetzung der freien Stelle im Gebäudemanagement die Maßnahmen zu beginnen.