

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 21-26/0898

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 08.09.2023
60-TB, 60-1/AM

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung

Titel

**Weiterführung „KreativHaus,, nach Abschluss des Förderprogramms „Zukunft Innenstadt“
hier: Zustimmung zur Weiterführung des Projekts für vorerst vier Jahre und vorläufige
Mittelbereitstellung für das Jahr 2024**

Beschlussentwurf:

- 1) Der Weiterführung des im Rahmen des auslaufenden Förderprogramms „Zukunft Innenstadt“ initiierte Projekt „KreativHaus“ in der Kaiserstraße 89 wird zugestimmt.
- 2) Der Übernahme der Mietkosten in Höhe von jährlich 49.000 € für die Laufzeit von vorerst vier Jahren ab 2024 wird zugestimmt. Die Gesamtkosten belaufen sich somit auf 196.000 €.
- 3) Einem Kostenzuschuss an die Diakonie für die anteilige Deckung von Personalkosten für das Projekt „KreativHaus“ in Höhe von maximal 75% der nachgewiesenen Personalkosten, maximal einen in Höhe von 81.000 € pro Jahr (inkl. 2 % jährlichem Zuwachs), für die Laufzeit von vorerst vier Jahren ab 2024 wird zugestimmt. Die Gesamtkosten belaufen sich somit hierfür auf maximal 333.850 €.
- 4) Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Kooperationsvertrag mit dem aktuellen Kooperationspartner – der Diakonie Wetterau – auszuarbeiten.
- 5) Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel für die kommenden Jahre in die Haushaltsplanung aufzunehmen und vorzuhalten.

Sach- und Rechtslage:

Am 25. Juli 2022 wurde der Stadt Friedberg der Förderbescheid für das Landesförderprogramm „Zukunft Innenstadt“ überreicht. Nach intensiver Arbeit und Recherche wurde im September 2022 ein Kooperationsvertrag mit der Diakonie Wetterau für den Betrieb des Projektes „KreativHaus“ ausgearbeitet und anschließend unterzeichnet.

Nach Beginn der konkreten Projektarbeit im und mit dem „KreativHaus“ im Oktober 2022 hat sich das Projekt gut in das Stadtgefüge integriert. Neben der Überbrückung eines Leerstandes ist es gelungen,

neue Angebote im Innenstadtbereich zu schaffen und anzubieten, die von der breiten Öffentlichkeit gut angenommen werden.

Aufgrund des guten Verlaufes des Projektes wird empfohlen, das Projekt fortzuführen.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt noch bis Dezember 2023 anteilig über das Landesförderprogramm „Zukunft Innenstadt“. Da das Förderprogramm ausläuft, kann hierüber keine Anschlussfinanzierung erfolgen. Folglich muss die Stadt ab dem Jahr 2024 die jeweiligen Kosten selbst tragen.

Für die kommenden vier Jahre ab 2024 werden für die Fortführung des „KreativHaus“ folgende Kostenpositionen in Abstimmung mit der Diakonie Wetteraukreis angesetzt:

Kostenposition	Kostenansatz 2024 (brutto)	Betrag (brutto) für Laufzeit (4 Jahre)
Miete (warm)	49.000 €	196.000 €
Personalkostenzuschuss (anteilig 75 %)	81.000 € (maximal)	333.850 € (inkl. 2 % Lohnsteigerung im Jahr) auf die Jahre verteilt: 2024: 81.000 € 2025: 82.620 € 2026: 84.272 € 2027: 85.958 €
Möbel (GWG)	1.500 €	1.500 €
sonst. Kosten	2.000 €	2.000 €
Gesamtkosten	133.000 €	533.350 €

Die Höhe der Mietkosten umfasst den vollständigen Betrag gemäß dem Mietvertrag für das o.g. Objekt.

Um einen effektiven Weiterbetrieb des KreativHaus zu gewährleisten, sollen eine Fachkraft in Vollzeit sowie eine studentische Hilfskraft in Teilzeit eingesetzt werden. Von den tatsächlich anfallenden Personalkosten für das Projekt „KreativHaus“ übernimmt die Stadt Friedberg einen Anteil von 75 %; maximal jedoch 81.000 € pro Jahr (für die Folgejahre mit 2 % Lohnsteigerung kalkuliert). Den übrigen Kostenanteil hat die Diakonie Wetteraukreis zu tragen.

Es ist davon auszugehen, dass mit der Fortführung des Projektes weiterhin positive Effekte für die Entwicklung der Innenstadt entstehen werden. Neben der Förderung der Belebung der Innenstadt werden hierdurch auch Entfaltungsmöglichkeiten für neue Gewerbetreibende und Vereine gegeben.

Aufgrund des zuvor genannten wird empfohlen, für die kommenden vier Jahre die entsprechenden Haushaltsmittel einzustellen und vorzuhalten. Damit wird auch eine gewisse Planungssicherheit für den Kooperationspartner und damit eine zielorientierte Weiterentwicklung des KreativHaus gewährleistet.

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Haushaltsjahr	2024	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt
Produkt	571.00	Kostenstelle	6.790000
Investitionsnummer		Sachkonto	6701000
Einnahme oder Ertrag	€	Ausgabe oder Aufwendung	€ 49.000
Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung		<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag		Friedberg (Hessen), den	
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Produkt			
Investitionsnummer		(Unterschrift FB Finanzen)	

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Haushaltsjahr	2024	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt
Produkt	571.00	Kostenstelle	6.790000
Investitionsnummer		Sachkonto	6179000
Einnahme oder Ertrag	€	Ausgabe oder Aufwendung	€ 83.000
Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung		<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag		Friedberg (Hessen), den	
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Produkt			
Investitionsnummer		(Unterschrift FB Finanzen)	

Finanzielle Auswirkungen:		<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Haushaltsjahr	2024	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt
Produkt	571.00	Kostenstelle	6.790000
Investitionsnummer	6.0890.06	Sachkonto	0890010
Einnahme oder Ertrag	€	Ausgabe oder Aufwendung	€ 1.500
Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung		<input checked="" type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag		Friedberg (Hessen), den	
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Produkt			
Investitionsnummer		(Unterschrift FB Finanzen)	

Dezernent/in

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Haupt- und Finanzausschuss**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -

Die **Stadtverordnetenversammlung**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -