

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/015/21-26
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 29.06.2023
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:49 Uhr
Ort	Stadthalle Friedberg (Saal 3/Clubraum 1+2), Am Seebach 2, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Axel Pabst

Mitglieder

Frau Berivan Colak-Loens
Herr Stephan Ewald
Herr Markus Alexander Fenske
Frau Gudrun Friedrich
Herr Dr. Jochen Meier
Herr Dr. Klaus-Dieter Rack in Vertretung für Frau Heike Strack
Herr Patrick Stoll

Schriftführerin

Frau Ann Kathrin Magic

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hendrik Hollender

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak
Frau Erste Stadträtin Marion Götz
Herr Stadtrat Johannes Contag
Herr Stadtrat Siegfried Köppl
Herr Stadtrat Norbert Simmer
Frau Stadträtin Evelyn Weiß

Verwaltung

Herr Tobias Brandt
Herr Johannes Kögler
Herr Patrick Schütz

Abwesenheit:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der Tagesordnung
3		Mitteilungen der Dezernenten
3.1		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Wettbewerbsverfahren Kaiserstraße
3.2		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung, DS 21-26/0825
3.3		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Sachstand zu Bebauungsplan Nr. 12, Teil I, 2. Änderung Kaiserforum (ehemals Kaufhaus JOH)
3.4		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Tag der Nachhaltigkeit, am 05.07.2023
3.5		Mitteilungen der Dezernenten; hier: Kindertagesstätte Usa Vorstadt
4		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main
5		Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks
6	21-26/0728	Antrag der SPD-Fraktion vom 10.02.2023; hier: Verbindliche Quoten für geförderten Wohnraum
7	21-26/0829	Wetterau-Museum – Neukonzeption und Sanierung – Durchführung eines Architekten-Planungswettbewerbs hier: Beschluss Durchführung Planungswettbewerb
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; hier: Nachfragen zu Anfragen
8.2		Verschiedenes; hier: Friedberg Open Air Sommer 2023
8.3		Verschiedenes; hier: Sachstandsrückfrage zu DS-Nr. 16-21/1388: Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.2020; hier: Einrichtung eines Waschbär Managements in der Stadt Friedberg

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1.		Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Pabst eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Es ergehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

3. Mitteilungen der Dezernenten

3.1. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Wettbewerbsverfahren Kaiserstraße

Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass der Wettbewerb zur Umgestaltung läuft. Abgabetermin für die Büros ist der 26.07.2023. Als zusätzliche Sachverständige wurden Frau Dr. Rohn-Nemudrova (Klimaschutzmanagerin) und Herr Prof. Metzger (THM, Architekt BDA) benannt.

3.2. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Satzung über die Gestaltung, Begrünung und Bepflanzung von nicht überbauten Flächen bebauter Grundstücke in Friedberg (Vorgartensatzung, DS 21-26/0825

Bürgermeister Antkowiak berichtet, dass die Satzung, welche dem Ausschuss im Februar zur Überprüfung vorgelegt wurde, nun im Endentwurf überarbeitet worden ist und am Montag (26.06.23) im Magistrat beschlossen wurde.

Nach Diskussion in den Ortsbeiräten, wird der Satzungsentwurf dem Ausschuss für Stadtentwicklung sowie der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorgelegt.

3.3. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Sachstand zu Bebauungsplan Nr. 12, Teil I, 2. Änderung Kaiserforum (ehemals Kaufhaus JOH)

Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass der vorgelegte Entwurf intensiv durch die Verwaltung überprüft wurde und wenn alle Anpassungen eingearbeitet sind, die Planung den Gremien zur Abstimmung (Offenlagebeschluss) vorgelegt werden soll. Die Vorlage des Satzungsbeschlusses ist für Anfang 2024 vorgesehen.

In der Zwischenzeit haben Schallmessungen für das Immissionsgutachten des Bebauungsplans sowie weitere Abstimmungen zum Bebauungsplanentwurf stattgefunden.

Noch in diesem Jahr wird die Planung den Gremien vorgestellt.

3.4. Mitteilungen der Dezernenten; hier: Tag der Nachhaltigkeit, am 05.07.2023

Bürgermeister Antkowiak gibt bekannt, dass am Mittwoch, den 05.07.2023 der Tag der Nachhaltigkeit der THM stattfindet. Es wird verschiedene Ausstellungs- und Mitmachangebote und Verpflegungsstände geben. Am Abend (17:00 Uhr) findet eine Ringvorlesung zum Thema „Mikromobilität als Beitrag zur Mobilitätswende“ Open Air statt. Die Veranstaltung wird auch live gestreamt.

Die Stadtwerke Friedberg und die Stadt Friedberg sind mit einem gemeinsamen Stand vertreten. Das Team des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen plant die Besucher*innen zum gewählten Anreisemittel sowie Hindernisse und Wünsche für die Wahl eines anderen Anreisemittels anzufragen.

3.5.**Mitteilungen der Dezernenten;
hier: Kindertagesstätte Usa Vorstadt**

Bürgermeister Antkowiak berichtet, dass der Bauantrag für die Kita Usa Vorstadt am heutigen Morgen eingereicht wurde.

4.**Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main**

Bürgermeister Antkowiak berichtet, dass die 10. Kammersitzung Regionalverband Frankfurt Rhein/Main am 17. Mai 2023 – Stadthalle Flörsheim stattgefunden hat und trägt folgende Inhalte vor:

Lebensgrundlage "Wasser" in bester Qualität und ausreichender Quantität für heute und die Zukunft sicherstellen Antrag der Gruppe Grün+

Beschluss:

1. Der Vorstand erstellt einen Bericht zur Bearbeitung des Themas Trinkwasser, als begrenzender Faktor für die Siedlungsentwicklung im Verbandsgebiet.
2. Dabei soll aufgezeigt werden, welche Maßnahmen ergriffen werden müssen, um Antworten auf eine reduzierte Verfügbarkeit des Trinkwassers zu geben und wodurch Verbesserungen erzielbar sind. Ziel ist, die Herausforderungen durch den menschengemachten Klimawandel und dessen Auswirkung auf die Region zu bearbeiten und Entwicklungen sicherzustellen. Alle Möglichkeiten durch das Metropolgesetz, §1, Ziffer 7 (ressourcenschonende Beschaffung von Trink- und Brauchwasser) sind im vollen Umfang auszuschöpfen.
3. Der Vorstand soll aufzeigen, wie Gebiete im Verbandsgebiet, die für die Trinkwasser-gewinnung und Grundwasserneubildung eine große Bedeutung haben, künftig planerisch besser geschützt werden können.
4. Der Ersetzungsantrag der Unabhängigen Gruppe, Drucksache Nr. V-2023-22/1, wird bis zur Erledigung der Drucksache Nr. V-2023-22, zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD und Grün+ gegen die Stimmen der Unabhängigen Gruppe

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Friedrichsdorf, Stadtteil Friedrichsdorf Gebiet: "Philipps-Quartier" hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hofheim am Taunus, Stadtteil Marxheim Gebiet: "Rechenzentrum Marxheim" hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit den Stimmen der Gruppen CDU, SPD, Unabhängige gegen die Stimmen der Gruppe Grün+

3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Usingen, Stadtteil Eschbach Gebiet A: "Am Heidigkopf / Vor der Gaß" Gebiet B: "Östlicher Ortsrand Eschbach" hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Steinbach (Taunus) Gebiet A: Gewerbegebiet im Gründchen/Am Bahnhof Gebiet B: Westlich der Königsteiner Straße hier: abschließender Beschluss

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Einführung einer Anlagenrichtlinie

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

5. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks

Bürgermeister Antkowiak trägt folgenden Sachstandsbericht vor: Das Vergabeverfahren wurde abgestimmt und wird weiter vorbereitet. Das Exposé, die Leitbildvisualisierung, das zugehörige Kartenmaterial und weitere Anlagen sind in Erstellung; gleichzeitig wird der Entwurf des städtebaulichen Hauptvertrags) auf Grundlage der gegenseitigen Abstimmung angepasst.

6. 21-26/0728 Antrag der SPD-Fraktion vom 10.02.2023; hier: Verbindliche Quoten für geförderten Wohnraum

Amtsleiter Brandt trägt eine Präsentation zu den Grundlagen eines geförderten bzw. verbilligten Wohnraums vor. Er zeigt auf welche Möglichkeiten die Stadt Friedberg hat, um Menschen mit geringem Einkommen mit angemessenem Wohnraum zu versorgen. Amtsleiter Brandt erläutert, dass nicht nur einer Forderung an Beiträgen oder die Herstellung von Wohnungen geplant, sondern die Stadt Friedberg auch aktiv selbst eine Förderung von bezahlbarem Wohnraums vornehmen könne. Darüber hinaus schlägt er vor, aus dem Ausschuss heraus eine Arbeitsgruppe zu bilden. Die Arbeitsgruppe soll die Zielrichtung der Stadt Friedberg erarbeiten. Auf dieser Grundlage soll eine Folgebeschlussvorlage erstellt werden.

Nachdem verschiedene Ausschussmitglieder die Aufbereitung der Verwaltung lobend zur Kenntnis genommen haben und ausführlicher Diskussion einigt sich der Ausschuss darauf, dass die Verwaltung einen Arbeitskreis zur Vorbereitung einer Verwaltungsvorlage einrichtet.

Der Antrag verbleibt somit im Ausschuss.

zurückgestellt

7. 21-26/0829 Wetterau-Museum – Neukonzeption und Sanierung – Durchführung eines Architekten-Planungswettbewerbs hier: Beschluss Durchführung Planungswettbewerb

Bürgermeister Antkowiak erläutert die Vorlage. Amtsleiter Brandt erklärt, dass mit dem Wettbewerb die Kulturachse weiter verfestigt und gestärkt wird. Es handele sich um einen Ideenwettbewerb, der ca. 7 Monate dauert.

Nach ausführlicher Diskussion, bei der die Mitglieder Friedrich, Dr. Meier, Dr. Rack und Fenske ein museales Konzept als Grundlage für den Wettbewerb fordern, und keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Für die Neukonzeption und Sanierung des Wetterau-Museums soll ein einstufiger, nicht offener Planungs-Wettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 20 Teilnehmern ausgeschrieben werden.

Der Durchführung des Wettbewerbsverfahren wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

8. Verschiedenes

8.1. Verschiedenes; hier: Nachfragen zu Anfragen

Dr. Rack kündigt Nachfragen zu folgenden Anfragen/Anträgen an:

- DS-Nr. 21-26/0367: Anfrage der SPD-Fraktion vom 14.03.2022; hier: Anfrage zur Pflege und Gestaltung des Fahrbahnteilers Saarstraße zwischen Bahnhof und Ecke Bismarckstraße
- DS-Nr. 21-26/0369: Anfrage der SPD-Fraktion vom 14.03.2022; hier: Sachstand zur Einrichtung von Reisemobilstellplätzen
- DS-Nr. 16-21/1459: Antrag der SPD-Fraktion vom 13.03.2020; hier: Erstellung einer Feldwegesatzung
- DS-Nr. 21-26/0479: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.07.2022; hier: Prüfantrag: Ermittlung des Bedarfs an Kleingärten in Kernstadt und Stadtteilen und Neuausweisung von Flächen zur kleingärtnerischen Nutzung
- DS-Nr. 16-21/1388: Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.2020; hier: Einrichtung eines Waschbär Managements in der Stadt Friedberg

8.2. Verschiedenes; hier: Friedberg Open Air Sommer 2023

Ausschussmitglied Rack fragt an, wie Barrierefreiheit/Inklusion bei Festen wie dem Friedberger Open Air Sommer, auf der Seewiese gewährleistet wird. Hintergrund sei, dass Menschen mit Behinderungen die Möglichkeit erhalten diese wahrzunehmen.

Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass die Barrierefreiheit beachtet wurde. Es wurden erhöhte, barrierefreie Flächen für gehbehinderte Personen geschaffen. Hierzu hat die Stadt ein positives Feedback erhalten. Mitglied Friedrich erkundigt sich nach der Kostenbeteiligung des Veranstalters, die bei 100% lag.

8.3. Verschiedenes; hier: Sachstandsrückfrage zu DS-Nr. 16-21/1388: Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.2020; hier: Einrichtung eines Waschbär Managements in der Stadt Friedberg

Bürgermeister Antkowiak beantwortet die Frage von Ausschussmitglied Friedrich zu der Beschlussvorlage für das Waschbär-Management damit, dass dieses demnächst den Gremien vorgelegt wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Vorsitzender Pabst die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Pabst

gez.: Magic

(Vorsitzender)

(Schriftführerin)