

**Vorläufiger A U S Z U G aus der Niederschrift
Ortsbeirat des Stadtteils Ossenheim
OB Oss/011/21-26 Sitzung am 20.07.2023**

Friedberg, den 30. August 2023

Empfänger:Ausschuss für Stadtentwicklung.....
.....Stadtverordnetenversammlung.....

TOP	DS-Nr.	Titel
4.	21-26/0847	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 99 "Sondergebiet für Bioenergie und Landwirtschaft". Hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Ortsvorsteher Peter Haas stellt den Antrag, dass auch Besucher das Wort erheben können:
Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Fragen an Herrn Matthias Preußner:

Frage nach der Aufweitung der Zufahrt (Nachfrage wegen des geplanten Radweges):

Antwort: Das passiert gar nicht mehr, denn die Straßenaufweitung wurde schon gemacht (Mittelstreifen wurde versetzt durch Hessen Mobil).

Frage nach der Garage für Liebhaberfahrzeuge:

Antwort: Es stehen seit 2020 bereits Fahrzeuge drin, die man nicht jeden Tag fährt, durch eine eigene Einfahrt erreichbar, geheizt in einer offenen Garage mit Markierungen am Boden.

Im Folgenden erläutert Matthias Preußner die Drucksache:

Alle Vorhaben sind in der Drucksache vermerkt.

Die Umsetzung der Maßnahmen in der Drucksache haben keinen Einfluss auf den laufenden Betrieb.
An der Anlage selbst wird nichts verändert.

Es liegen seitens des Ortbeirates für die Entscheidung keine Fragen vor. Die Beschlussvorlage wird ohne weitere Anmerkungen zur Kenntnis genommen

Beschluss:

1. Die in den Anlagen befindlichen Unterlagen bestehend aus vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Beiplänen sowie Vorhaben- und Erschließungsplan werden als Vorentwurf gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § (4) 1 BauGB zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die notwendige Änderung des Regionalen Flächennutzungsplan, das Zieländerungsverfahren im Bereich Friedberg, Gemarkung

Ossenheim, beim Regionalverband Frankfurt/Rhein-Main zu beantragen, um die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB im Parallelverfahren durch den Verband durchzuführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

gez.: Kammer