

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Bauernheim
Sitzungsnummer	OB Bau/010/21-26
Sitzungsdatum	Montag, den 31.10.2022
Sitzungsbeginn	19:04 Uhr
Sitzungsende	21:04 Uhr
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim, Am Park 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Alexander Hausner

Mitglieder

Frau Veronika Bleymehl
Frau Stefanie Frohneberg als Schriftführerin
Frau Tanja Haas
Frau Ursula Knihs
Herr Jonas Langer
Frau Beate Neuwirth
Herr Daniel Ster

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Ulrich Hausner

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak

Verwaltung

Herr Tobias Brandt

Abwesenheit:

Ortsvorsteher Hausner eröffnet die Sitzung des Ortsbeirats des Stadtteils Bauernheim, begrüßt die Anwesenden des Ortsbeirates, Bürgermeister Dirk Antkowiak, Bauamtsleiter Tobias Brandt und den Stadtverordneten Ulrich Hausner. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Nachdem keine Einwände folgen, wird die Tagesordnung wie folgt angenommen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 009. Sitzung vom 26.09.2022
2		Vorstellung Bauamtsleiter Hr. Brandt
3	21-26/0592	Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 23.10.2022; hier: Erneuerung Durchgang am DGH Bauernheim (Parkplatz bis Straße "Am Park")
4	21-26/0593	Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 23.10.2022; hier: Barrierefreie Toilette im DGH Bauernheim (Untergeschoss)
5	21-26/0392	Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg
6	21-26/0523	Haushalt 2023 - Ergebnishaushalt 2023 - Finanzhaushalt 2023 - Stellenplan 2023 - Investitionsprogramm 2022 - 2026 - Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2026 - Haushaltssatzung 2023
7		Mitteilungen des Ortsvorstehers
7.1		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Antrag Großes Insektenhotel 21-26/0404 vom 14.04.2022
7.2		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Vorlage der Radwegplanung am Knotenpunkt L3351/K171 21-26/0546 vom 14.09.2022
7.3		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Verkehrsberuhigung Dorn-Assenheimer Straße
7.4		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Information zur Baustelle Beienheimer Straße
7.5		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Mobile Skateboard/Fahrrad Rampen
7.6		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Anfrage Grenzstein
7.7		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Termine
8		Verschiedenes
8.1		Verschiedenes; hier: Vorschlag für einen gemeinsamen Antrag

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Genehmigung der Niederschrift über die 009. Sitzung vom 26.09.2022

Ortsbeiratsmitglied Neuwirth bittet auf Seite 4 unter Punkt 5 den letzten Satz „Da in Ockstadt und Ossenheim die Bürgerhäuser abgängig seien, werden diese bevorzugt“ zu streichen.

Ortsbeiratsmitglied Knihs bittet um Änderung der Bezeichnung „Wiese“ zu „Blühwiese“ auf Seite 6 unter Punkt 8.2 “.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Bauernheim genehmigt mit der o. a. Änderung die Niederschrift über die 009. Sitzung vom 26.09.2022.

Über die Niederschrift der 009. Sitzung vom 26.09.2022 mit Änderung wurde wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. Vorstellung Bauamtsleiter Hr. Brandt

Ortsvorsteher Hausner begrüßt den neuen Bauamtsleiter Herrn Tobias Brandt, der seine Person, als auch seine Projekte vorstellt. Er definiert seine Zuständigkeit und beantwortet aufkommende Fragen der Ortsbeiratsmitglieder sachlich und fachgerecht.

**3. 21-26/0592 Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 23.10.2022;
hier: Erneuerung Durchgang am DGH Bauernheim (Parkplatz bis Straße
"Am Park")**

Antragstext:

Erneuerung des Durchgangs vom Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses Bauernheim bis zur Straße „Am Park“.

Ortsbeiratsmitglied Ster stellt den Antrag vor und erläutert, dass der Weg sowie die Treppe eine Stolpergefahr für Jung und Alt darstellt.

Bauamtsleiter Brandt nimmt Stellung und erläutert, dass für dieses Projekt bereits Haushaltsmittel für 2023 eingestellt sind.

Beschluss:

Die Erneuerung des Wegs vom Parkplatz bis zur Straße „Am Park“ wird beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**4. 21-26/0593 Antrag der SPD im Ortsbeirat Bauernheim vom 23.10.2022;
hier: Barrierefreie Toilette im DGH Bauernheim (Untergeschoss)**

Antragstext:

Errichtung einer barrierefreien Toilette für die Räume im Untergeschoss des DGH in Bauernheim.

Ortsbeiratsmitglied Ster stellt den Antrag vor und begründet, dass die vorhandenen Toiletten keinesfalls behindertengerecht sind und lassen wegen der räumlichen Enge eine würdige Nutzung durch Menschen mit Behinderung oder Mobilitätseinschränkungen nicht zu.

Bauamtsleiter Brandt nimmt Stellung und stellt zwei Varianten einer barrierefreien Toilette im Untergeschoss des DGH Bauernheim vor.

Ortsvorsteher Hausner schlägt vor, dass sich die Fraktionen untereinander über die zwei Varianten bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung beraten können.

Die Fraktionen stimmen zu.

Beschluss:

Der Einbau einer barrierefreien Toilette für die Räume im Untergeschoss des DGH in Bauernheim wird beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

5. 21-26/0392 Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg

Beschlussentwurf:

1. Die Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Friedberg (Anlage 2) wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Neufassung Stellplatzsatzung in Kraft zu setzen.

Ortsbeiratsmitglied Knihs stellt folgenden Anmerkung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vor:

Kommentar der Fraktion von B'90 - Die Grünen im OB Bauernheim zum Entwurf der Stellplatzsatzung

siehe dazu Anlage 1 zu Top 5.

zur Kenntnis genommen

6. 21-26/0523

Haushalt 2023
- **Ergebnishaushalt 2023**
- **Finanzhaushalt 2023**
- **Stellenplan 2023**
- **Investitionsprogramm 2022 - 2026**
- **Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2026**
- **Haushaltssatzung 2023**

Beschlussentwurf:

Unter Einbeziehung der Änderungen aus den Haushaltsberatungen werden

- die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023 und
- das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2022 – 2026 (§ 101 Abs. 3 HGO i.V.m. § 9 Abs. 2 GemHVO)

in der als Anlage beigefügten Fassung beschlossen.

Die Ergebnis- und Finanzplanung für den Planungszeitraum 2022 – 2026 (§ 101 Abs. 4 HGO i.V.m. § 9 GemHVO) wird zur Kenntnis genommen.

Ortsvorsteher Hausner stellt den Haushalt 2023 vor und erläutert die Haushaltsmittel 2023 die den Stadtteil Bauernheim betreffen:

Im Haushalt wurden folgende Kosten eingestellt:

- Energetische Sanierung DGH 60.000,- € (bereits 50.000,-€ für 2022 geplant).
- PV-Anlage auf Feuerwehrgerätehaus 100.000,- €
- Neue Tische DGH 11.000,- €.
- Instandhaltung DGH 1.500,- €.
- Defibrillator Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim 2.000,- €

Ortsbeiratsmitglied Knihs fragt an, ob Haushaltsmittel für den Ausbau des Radweges von Dorheim nach Fauerbach eingestellt sind.

Bürgermeister Antkowiak beantwortet die Frage und erläutert, dass nur Haushaltsmittel für den Anschluss an den Usatalradweg eingestellt sind.

Ortsvorsteher Hausner verweist auf die Sachstandmitteilung von Hessen Mobil zum Ausbau des Radweges von Dorheim nach Fauerbach.

Ortsbeiratsmitglied Ster fragt an, ob man Haushaltsmittel anmelden solle für eine E-Bike Ladestation an einer zentralen Stelle in Bauernheim und für die Erneuerung des Gehweges im Parkplatz.

Bürgermeister Antkowiak beantwortet die erste Frage und erläutert, dass eine E-Bike Ladestation nicht rentabel für Bauernheim sei, er schlägt deshalb vor, dass am Dorfgemeinschaftshaus zwei schaltbare Außensteckdosen installiert werden, die bei Veranstaltungen für E-Bikes genutzt werden können. Die SPD Fraktion stimmt dem Vorschlag zu.

Bauamtsleiter Brandt beantwortet die zweite Frage und erläutert, bevor Haushaltsmittel eingestellt werden können, müsste die Gehwegsituation geprüft werden. Er schlägt vor, dass ein Gehwegkonzept erstellt wird und Haushaltsmittel für 2024 eingestellt werden sollen. Die SPD Fraktion stimmt dem Vorschlag zu.

Beschluss:

Der Ortsbeirat nimmt die Haushaltssatzung 2023, was den Stadtteil Bauernheim betrifft, zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

7. Mitteilungen des Ortsvorstehers

7.1. Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Antrag Großes Insektenhotel 21-26/0404 vom 14.04.2022

Ortsvorsteher Hausner berichtet von der Ortsbesichtigung am 26.10.2022 mit Herrn Walther vom Grünamt und Ortsbeiratsmitglied Knihs. Bei der Ortsbesichtigung wurde der Standort für das Insektenhotel festgelegt.

Das Insektenhotel soll zukünftig unterhalb des Friedhofs auf der linken Seite zwischen der Baumreihe und Lagerhalle stehen.

7.2. Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Vorlage der Radwegplanung am Knotenpunkt L3351/K171 21-26/0546 vom 14.09.2022

Ortsvorsteher Hausner berichtet von der Sachstandsmitteilung von Hessenmobil vom 27.10.2022.

Für alle bedeutsamen Infrastrukturmaßnahmen ist, bevor mit der eigentlichen Baumaßnahme begonnen werden kann, die Durchführung eines Baurechtsverfahrens notwendig. Im vorliegenden Fall erfolgt dies in Form eines Planfeststellungsverfahrens. Hierbei handelt es sich um ein sehr komplexes Verfahren, bei dem zahlreiche Verfahrensschritte durchlaufen werden müssen, wie z.B. Planungs- und Genehmigungsphasen.

Aktuell erstellt Hessen Mobil die Entwurfsunterlagen zur Genehmigungsplanung. Diese Planungsphase ist bereits so weit fortgeschritten, dass die Einleitung des Planfeststellungsverfahrens möglicherweise sogar noch in diesem Jahr beantragt werden kann.

Im Rahmen des Anhörungsverfahrens wird der sog. Plan einen Monat zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Hierzu erfolgt eine ortsübliche Bekanntmachung zu gegebener Zeit. Einwendungen und Anregungen können dann innerhalb der Einwendungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Anhörungsbehörde (RP Darmstadt) oder den Gemeinden abgegeben werden.

Neben öffentlichen Interessen werden durch die geplante Baumaßnahme auch private Interessen berührt, die untereinander und gegeneinander abgewogen werden müssen. Die Länge des Verfahrens ist auch von der Anzahl der Einwendungen abhängig.

Derzeit können keine Angaben zu einer zeitlichen und baulichen Umsetzung des neuen Rad-/Gehweges zwischen Fauerbach und Dorheim getroffen werden.

7.3. Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Verkehrsberuhigung Dorn-Assenheimer Straße

Ortsvorsteher Hausner berichtet, dass bei der Ortsbesichtigung am 19.10.2022 eine gemeinsame Maßnahme mit Mitgliedern aus dem Ortsbeirat, Stadtbrandinspektor, Straßenverkehrsbehörde und den betroffenen Anwohnern beschlossen wurde.

1. Zick-Zack-Linie zwischen Europaschild und der Einfahrt Hausnummer 38.

2. Zick-Zack-Linie im Kurvenbereich ab Hausnummer 32 bis Stromkasten bei Hausnummer 30.
3. Zick-Zack-Verlängerung auf beiden Seiten vor der Einfahrt zur Straße „Auf dem Weck“.

Des Weiteren wird eine Geschwindigkeitsmessenanlage im 1. Quartal des nächsten Jahres für 4 Wochen aufgehängt.

7.4.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Information zur Baustelle Beienheimer Straße**

Ortsvorsteher Hausner berichtet, dass die Vollsperrung am 14.10.2022 aufgehoben wurde und somit kann der Linienverkehr die Haltestelle Bauernheim „Beienheimer Straße“ ab Montag den 17.10.2022 wieder regulär andienen. Dies betrifft den Kindergartenbus und Schulbus. Die Ersatzhaltestelle in der Vogelsbergstraße ist aufgehoben.

Aktuell befindet sich die Baustelle in der Nebenstraße.

7.5.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Mobile Skateboard/Fahrrad Rampen**

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass drei mobile Rampen für die Jugendlichen/Kinder für Bauernheim bestellt sind. Sein Dank gilt Frau Zehbe vom Amt für soziale und kulturelle Dienste, die das organisiert hat.

Es wird zum Testen der Rampen ein Aktionstag stattfinden.

7.6.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Anfrage Grenzstein**

Ortsvorsteher Hausner berichtet, dass bisher keine Antwort vorliegt. Er wird erneut anfragen.

7.7.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Termine**

Ortsvorsteher Hausner erinnert an folgende Termine:

- Müllsammelaktion „Sauberes Friedberg“ Samstag, 05.11.2022, in der Zeit von 09.00 bis 13.00 Uhr mit anschließendem Imbiss bei der Freiwilligen Feuerwehr in Bauernheim.
- Gedenkveranstaltung zum Volkstrauertag am 13.11.2022 um 11 Uhr in der Kirche.

8.

Verschiedenes

8.1.

**Verschiedenes;
hier: Vorschlag für einen gemeinsamen Antrag**

Ortsbeiratsmitglied Knihs legt einen Vorschlag für einen gemeinsamen Antrag beider Fraktionen vor.

siehe dazu Anlage 2 zu Top 8

Bürgermeister Antkowiak und Bauamtsleiter Herr Brandt nehmen dazu Stellung und erläutern, dass dies in dieser Form nicht stattfinden kann. Es wird für die einzelnen Stadtteile kein eigenes Stadtteilentwicklungsverfahren geben.

Ortsvorsteher Hausner berichtet, dass dies auch nicht in der Initiative „Dorf im Blick“ besprochen wurde. Lediglich die Planung eines Infoabends stand zur Diskussion.

Die SPD Fraktion wird sich intern über den Vorschlag beraten und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in Kenntnis setzen.

gez.: Hausner
(Vorsitzender)

gez.: Frohneberg
(Schriftführerin)