

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Bauernheim
Sitzungsnummer	OB Bau/007/21-26
Sitzungsdatum	Montag, den 25.04.2022
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim, Am Park 6, Friedberg (Hessen), Bauernheim

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Alexander Hausner	als Schriftführer
------------------------	-------------------

Mitglieder

Frau Veronika Bleymehl Frau Tanja Haas Frau Ursula Knihs Herr Jonas Langer Frau Beate Neuwirth Herr Daniel Ster
--

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Johannes Contag

Ortsvorsteher Hausner eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteils Bauernheim, begrüßt die Anwesenden des Ortsbeirates und Stadtrat Johannes Contag und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 006. Sitzung vom 07.03.2022
2	21-26/0402	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Grundstücksankauf für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Bauernheim
3	21-26/0404	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Großes Insektenhotel für Bauernheim
4	21-26/0403	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Briefkasten am DGH Bauernheim
5	21-26/0151-1	Hochwasserschutz in der Kreisstadt Friedberg (Hessen); hier: Sachstandsbericht März 2022
6		Mitteilungen des Ortsvorstehers
6.1		Verschiedenes; hier: Sachstand zum Antrag DS-Nr. 21-26/0183 Geschwindigkeitskontrollen in Wohngebieten
6.2		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Neugestaltung des Parks mit barrierefreiem Zugang
6.3		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Ortstermin zur Rohrnetzerneuerung in Bauernheim
6.4		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Spielplatz Bauernheim
6.5		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Testzentrum
6.6		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Ortseingangsschilder Bauernheim
6.7		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Herrenloses Fahrrad am Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Baugebiet Reinhold-Höres-Straße

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Genehmigung der Niederschrift über die 006. Sitzung vom 07.03.2022

Über die Niederschrift der 006. Sitzung vom 07.03.2022 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.	21-26/0402	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Grundstücksankauf für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Bauernheim
-----------	-------------------	--

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, die nördlichen Teilbereiche der Flurstücke 605-610, liegend an der Straße „Auf dem Weck“, anzukaufen. Hierzu soll auch der entsprechende Bebauungsplan geändert werden, damit der Bau einer Kindertagesstätte an dieser Stelle möglich ist.

Ortsbeiratsmitglied Knihs stellt den Antrag vor und erklärt, dass bereits vor 3 Jahren der Beschluss für den Bau einer Kita in Bauernheim gefasst wurde. Alle bisherigen Planungen wurden jedoch verworfen. Es wurde lediglich in Aussicht gestellt, bei einem zukünftig zu erschließenden Neubaugebiet die Errichtung einer Kita zu bedenken, jedoch würde dies mehr als 10 Jahre dauern. Dies erscheint erheblich zu lange. Da an der Straße „Auf dem Weck“ schon mehrere Häuser in der zweiten Reihe südlich der Dorn-Assenheimer Straße gebaut wurden, sollte die oben beschriebene Lücke quer zu den Flurstücken am nördlichen Ende genutzt werden, um eine Kita zu errichten.

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass es sich bei den genannten Grundstücken um private Gartengrundstücke handelt. Laut Beschlussvorlage von 1997 dient der Bebauungsplan Nr. Ba A1 „Auf dem Weck“ in Friedberg-Bauernheim der Deckung des Bedarfs an Kleingärten in Bauernheim.

Die SPD-Fraktion stellt folgende Änderung vor:

Der Antrag soll in einen Prüfantrag abgeändert werden. Ortsvorsteher Hausner lässt über den geänderten Antragstext abstimmen. Der Beschluss lautet wie folgt:

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob die nördlichen Teilbereiche der Flurstücke 605-610, liegend an der Straße „Auf dem Weck“, angekauft und der entsprechende Bebauungsplan geändert werden kann, damit der Bau einer Kindertagesstätte an dieser Stelle möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

3.	21-26/0404	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Großes Insektenhotel für Bauernheim
-----------	-------------------	---

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, auf dem Weg zum Friedhof ein sehr großes, freistehendes „Insektenhotel“ aufstellen zu lassen, inklusive aller Füllungen.

Ortsbeiratsmitglied Knihs stellt den Antrag vor und erklärt, dass wie an vielen anderen Orten auch, in Bauernheim deutlich weniger bestäubende Insekten zu beobachten sind.

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten, auf dem Weg zum Friedhof ein sehr großes, freistehendes „Insektenhotel“ aufstellen zu lassen, inklusive aller Füllungen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

4.	21-26/0403	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 19.04.2022; hier: Briefkasten am DGH Bauernheim
----	------------	---

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, am unteren Ende des Schaukastens vor dem Dorfgemeinschaftshaus einen sehr großen Briefkasten für den Ortsbeirat anzubringen.

Ortsbeiratsmitglied Knihs stellt den Antrag vor und begründet, um die Kommunikation im Ortsteil Bauernheim zu fördern und zu erleichtern, sollte die Bevölkerung darauf hingewiesen werden können, dass Anregungen für und Rückmeldungen an den Ortsbeirat durch Einwurf in diesen Briefkasten getätigt werden können. Aktuell wird von der Initiative „Dorf im Blick“ eine vierseitige Bürger:innenbefragung vorbereitet zu Themen der Dorfentwicklung, welche demnächst an die Haushalte verteilt wird und bis zu einem Termin im Juni abgegeben werden sollte. Dafür sind die privaten Briefkästen der Ortsbeiratsmitglieder nicht geeignet.

Ortsbeiratsmitglied Ster weist daraufhin, dass die Initiative „Dorf im Blick“ die Thematik eines Briefkastens bereits erörtert hat und dass ein Briefkasten für die Bürger:innenbefragung von 4 Wochen aufgehängt wird. Ortsbeiratsmitglied Bleymehl stellt einen Briefkasten zu Verfügung.

Weiterhin weist Ortsvorsteher Hausner darauf hin, dass für Anliegen der Bürger*innen die Telefonnummer und die E-Mail-Adresse des Ortsvorstehers veröffentlicht wurden.

Die Mitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ziehen den Antrag zurück.

zurückgezogen

5.	21-26/0151-1	Hochwasserschutz in der Kreisstadt Friedberg (Hessen); hier: Sachstandsbericht März 2022
----	--------------	---

Der Ortsbeirat fügt hinzu, dass die geplante Fließpfadkarte auch für Bauernheim interessant ist (z.B. für die Bereitstellung vom Feuchtfächen), obwohl Bauernheim nicht hochwassergefährdet ist.

Der Ortsbeirat Bauernheim nimmt die Vorlage **zur Kenntnis**.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

6.	Mitteilungen des Ortsvorstehers
----	---------------------------------

6.1.	Verschiedenes; hier: Sachstand zum Antrag DS-Nr. 21-26/0183 Geschwindigkeitskontrollen in Wohngebieten
------	--

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass in den drei Straßen jeweils mehrere Wochen lang im Februar und März 2022 Messungen erfolgten.

Hier die Ergebnisse:

Die durchschnittlich gefahrene Geschwindigkeit beträgt in den drei Straßen:

- Beienheimer Straße: 26 km/h
- Hoherodskopfstraße: 33 km/h
- Hinter der Eller: 31 km/h

In den drei Straßen wurden auch Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt. Der Großteil der Überschreitungen lag unter 40 km/h. Die Maximalwerte (dies sind wenige **Einzelereignisse**) lagen bei 55 km/h (Hinter der Eller), 65 km/h (Beienheimer Straße) und 66 km/h (Hoherodskopfstraße).

Die durchschnittliche Eintrittsgeschwindigkeit und Austrittsgeschwindigkeit beträgt in den drei Straßen:

- Beienheimer Straße: 26 km/h und 25 km/h
- Hoherodskopfstraße: 33 km/h und 32 km/h
- Hinter der Eller: 31 km/h und 29 km/h.

Die Ordnungspolizei wird weiterhin in unregelmäßigen Abständen Geschwindigkeitsmessungen in Bauernheim (hauptsächlich in der Dorn-Assenheimer Straße) vornehmen und dabei festgestellte Verstöße ahnden.

Ob in den genannten drei Straßen Geschwindigkeitsmessungen durchzuführen sind, wird derzeit geprüft.

6.2.

Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Sachstand Neugestaltung des Parks mit barrierefreiem Zugang

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass die Pflanzen und Bäume für die städtischen Nachpflanzungen angeliefert wurden. Die Pflanzung der Bäume und die Aussaat der Blumen ist erfolgt und somit ist die gestalterische Fertigstellung im Park erledigt.

6.3.

Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Ortstermin zur Rohrnetzerneuerung in Bauernheim

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass am 06.04.2022 ein Ortstermin zur Vorbesprechung der verkehrsrechtlichen Maßnahmen für die o.a. Baumaßnahme stattfand.

Die Bauarbeiten beginnen Ende April für die Beienheimer Straße und Nebenstraße und sollen bis Ende Juli abgeschlossen sein. Die Einbahnstraße am Dorfgemeinschaftshaus wird in dieser Zeit aufgehoben.

Der Standort für die Ersatzhaltestelle für den Schulbus und Kindergartenbus nach Dorheim ist derzeit noch in Klärung.

6.4.

Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Spielplatz Bauernheim

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass im Spielhang auf dem Spielplatz an der linken Seite der Hangbefestigung durch Reifenverbau ein Wespenbefall festgestellt wurde.

Die im Boden eingeknisteten Wespen sind am letzten Freitag entfernt/vertrieben worden.

Weiterhin wird das Spielgerät bzw. die Hangbefestigung zeitnah erweitert und dauerhaft verbessert.

6.5.

Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Testzentrum

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass es der Stadt Friedberg gelungen ist, den Friedberger Ortsverband des DRK für weitere Corona-Testtage im April und im Mai in den Stadtteilen zu gewinnen, nachdem am Freitag die Bundesregierung die Kostenübernahme der Bürgertestungen bis zum 30.06.2022 verlängert hat. Ortsvorsteher Hausner bedankt sich bei dem DRK für das Engagement.

6.6.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Ortseingangsschilder Bauernheim**

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass am 26.3.2022 die Ortseingangsschilder vom Ortsbeirat verschönert wurden. Ortsvorsteher Hausner bedankte sich bei allen Ortsbeiratsmitgliedern für diese schöne Aktion.

6.7.

**Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Herrenloses Fahrrad am Dorfgemeinschaftshaus Bauernheim**

Ortsvorsteher Hausner teilt mit, dass ein herrenloses Fahrrad über mehrere Wochen am Dorfgemeinschaftshaus stand. Das Fahrrad wurde vom Bauhof abgeholt und steht nun im Fundbüro der Stadt Friedberg.

7.

Verschiedenes

7.1.

**Verschiedenes;
hier: Baugebiet Reinhold-Höres-Straße**

Ortsbeiratsmitglied Daniel Ster fragt an, wieso die Mischgebiete 620- 26/27 in der Reinhold-Höres-Straße bisher nicht als Wohngebiete umgewandelt sind. Dies hat zur Folge, dass der Quadratmeterpreis niedriger ist, als wie bei den anderen Wohnhäusern in der der Reinhold-Höres-Straße.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Hausner die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez.: Hausner
(Vorsitzender)

gez.: Hausner
(Schriftführer)