

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/006/21-26
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 26.01.2022
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	20:40 Uhr
Ort	Jugendfreizeiteinrichtung "Junity", Burgfeldstraße 19, 61169 Friedberg (Hessen) 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Rudolf Mewes

Mitglieder

Frau Annette Bommersheim
 Frau Berivan Colak-Loens
 Frau Fatma Demirkol
 Herr Bernd Fleck
 Frau Dr. Doris Jensch ab 20:05 Uhr
 Herr Isa Kiranmezar
 Herr Matthias Kölsch
 Herr Joachim Kunze
 Herr Helge Müller
 Frau Martina Pfannmüller
 Herr Andreas Scheunert

Schriftführerin

Frau Nicole Bucci

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Friedrich Wilhelm Durchdewald
 Herr Philipp Götz
 Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Johannes Contag
 Herr Stadtrat Norbert Simmer
 Frau Stadträtin Evelyn Weiß

Abwesenheit:

Ortsvorsteher Mewes eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Ortsbeiratsmitglied Kölsch bittet um Vorziehen der Tagesordnungspunktes 3 auf TOP 2.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 005. Sitzung vom 03.11.2021
2	21-26/0310	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Stadtsanierung", Teil 1, Kaiserstrasse/ Färbergasse, 2. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss
3	21-26/0261	Antrag die Linke. im Ortsbeirat Kernstadt vom 14.11.2021; hier: Straßenbeleuchtung in der Carl-Trapp-Straße
4	21-26/0253	Fällung von 25 Bäumen nach dem Baumkontrollbuch Sommer 2021
5		Berichte des Vorsitzenden
5.1		Berichte des Vorsitzenden; hier: Fauerbach Sportplatz
5.2		Berichte des Vorsitzenden; hier: Gespräch mit Frau Ljungh (Wirtschaftsförderung)
5.3		Berichte des Vorsitzenden; hier: Ausstellung "Es lebe die Freiheit" im Junity
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Antrag der Grünen zu Freizeitangeboten in den Ferien 2022/Sachstandsbericht
6.2		Verschiedenes; hier: Schulweg der Burgwegsiedlung/Sachstandsbericht
6.3		Verschiedenes; hier: Ortsbegehung Jimbala Kinderfarm/Sachstandsbericht
6.4		Verschiedenes; hier: Frau Ljungh (Wirtschaftsförderung)/Einladung
6.5		Verschiedenes; hier: Sperrung Radweg/Fehlende Beschilderung

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Genehmigung der Niederschrift über die 005. Sitzung vom 03.11.2021

Das Protokoll der letzten Sitzung wird wie geschrieben beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

2. 21-26/0310 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Stadtsanierung", Teil 1, Kaiserstrasse/ Färbergasse, 2. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussentwurf:

- Beschluss zur Aufhebung der vorangegangenen und nicht abgeschlossenen Änderungsverfahren des Bebauungsplan Nr. 12, Teil 1 „Kaiserstraße/Färbergasse“, 1. Änderung – Teil A in Friedberg – Kernstadt**

2. Beschluss über den Antrag auf die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 Abs. 2 BauGB) zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Stadtsanierung“, Teil 1, Kaiserstraße /Färbergasse in Friedberg – Kernstadt (Aufstellungsbeschluss)

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Stadtsanierung“, Teil 1, Kaiserstraße / Färbergasse in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden. Die vorangegangenen und nicht rechtskräftig gewordenen Änderungsverfahren zum Teil A werden eingestellt.

Das Änderungsverfahren wird als Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 1 BauGB auf Grundlage eines mit der Stadt Friedberg abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplans sowie eines Durchführungsvertrages erstellt.

Das Planverfahren erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 12 „Stadtsanierung“, Teil 1, Kaiserstraße / Färbergasse, 2. Änderung.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung ist im anliegenden städtebaulichen Konzept dargestellt (Anlage 3 der Vorlage).

- Stadträtin Weiß erläutert Bauvoranfrage von Investor, der Magistrat hat bereits darüber beschlossen, es handelt sich nicht um einen Bauantrag
- Ortsbeiratsmitglied Kölsch kritisiert die Benennung als multifunktionale Mischnutzung, die Färbergasse bleibt städtebaulich unangetastet; ebenso befremdlich ist der 7-geschossige Ausbau; er fordert Nachbesserungen in der Bauvoranfrage
- Ortsbeiratsmitglied Bommersheim ist aufgefallen, dass die Pläne zu wenige Fahrradabstellplätze vorsehen und sieht entsprechend Klärungsbedarf
- Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens stellt positiv fest, dass der neue Investor beginnen möchte, allerdings stellt sie die Frage nach bezahlbarem Wohnraum und ob die Stadt darauf Einfluss nehmen kann bzw. ob Fördermittel in Anspruch genommen werden können
- Ortsbeiratsmitglied Fleck erklärt, dass Bodenrichtwert auf Kaiserstraße bei 870€ liegt und dies einem bezahlbaren Wohnraum widerspricht
- Ortsvorsteher Mewes bringt zum Ausdruck, dass eine Einleitung des Verfahrens jetzt ein guter Schritt ist und alle Anregungen und Bedenken zu späteren Zeitpunkten noch besprochen werden können.

Mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 1

3. 21-26/0261 Antrag die Linke. im Ortsbeirat Kernstadt vom 14.11.2021; hier: Straßenbeleuchtung in der Carl-Trapp-Straße

Antragstext:

Der Ortsbeitrag bittet den Magistrat um die Installation weiterer Straßenlaternen in der Carl-Trapp-Straße.

- Ortsbeiratsmitglied Demirkol stellt Antrag vor.
- Ortsbeiratsmitglied Jensch stimmt Antrag zu, da sie selbst Anwohnerin in der Nähe ist und die Straße gut kennt. Seit OVAG die Umstellung der Straßenbeleuchtung durchgeführt hat, sind Lampen zu niedrig gesetzt und leuchten die Straße nicht genug aus. Sie schlägt vor, die Lampen höher an den Mast zu montieren. Dies wäre eine einfache Lösung, ohne die Straße aufzumachen. Sie regt weiterhin an, wenn neue Beleuchtung installiert werden soll, diese insektenfreundlich zu gestalten
- Ortsbeiratsmitglied Fleck unterstützt Antrag und kritisiert offensichtlich fehlende Ausleuchtungsproben vor Installation

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

4. 21-26/0253 Fällung von 25 Bäumen nach dem Baumkontrollbuch Sommer 2021

Nach Baumkontrollbuchbegehung (BKB S 2021) von über 6.200 Bäumen und Vorlage des hieraus resultierenden Maßnahmenberichtes „Fällungen“, müssen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht in der aktuellen Hiebsperiode bis Ende Februar 2022, unter festgelegten Fristen, insgesamt 25 Bäume gefällt werden.

Anbei die Liste - sortiert nach Stadtteilen - und in der Anlage eine Bilddatei der Bäume.

Die nach den Fällungen vorzubereitenden Ersatz- und Nachpflanzungen sind für die Pflanzsaison 2022, vorgesehen.

Kernstadt Friedberg:

- | | | | | |
|---------|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | STA W.-Leuschner/Königsberger/Sppl. | Baum-Nr. 13 | Populus nigra Italica - Pappel | |
| | Baumnote 4,5 | absterbend | | |
| 2 | STA Wilhelm-Leuschner-Straße | Baum-Nr. 33 | Corylus colurna - Baumhasel | |
| | Baumnote 5 | absterbend/tot | | |
| 3 | STA Hanauer-Straße/Hang | Baum-Nr. 11 | Robinia pseudoacacia - Scheinakazie | |
| | Baumnote 4,5 | absterbend | | |
| 4 | STA Heinrich-Busold-Straße | Baum-Nr. 37 | Corylus colurna - Baumhasel | Baumnote 4 |
| | Wipfeldürre, | absterbend | | |
| 5 | STA Mielestraße | Baum-Nr. 12 | Fraxinus excelsior - Esche | Baumnote 4 |
| | Wunde-Splintholz | | | |
| 6 | STA Mörlers-Straße/Brücke | Baum-Nr. 01 | Aesculus hippocastanum - Kastanie | |
| | Baumnote 6 | absterbend | | |
| 7 | STA Stadthalle Parkpl./Ockstädter Str./Am Seebach 2 | Baum-Nr. 60 | Betula pendula - Birke | |
| | Baumnote 4 | abiotische Störung | | |
| 8 | STA Usavorstadt Nr. 7 (ehem. JUZ) | Baum-Nr. 22 | Acer saccharinum - Silberhorn | |
| | Baumnote 4,5 | absterbend/tot | | |
| 9 | STA Usagasse Kiga | Baum-Nr. 04 | Larix decidua - Lärche | Baumnote 4 Pilzbefall |
| 10 + 11 | STA Am Straßbach | Baum-Nr. 40 + 41 | Salix alba - Weide | Baumnote 4,5 |
| | Faserstauchen (=erhöhte Bruchgefahr) | | | |
| 12 | STA Augustinergasse/Biblioth. | Baum-Nr. 04 | Prunus serrulata Kanzan - Zierkirsche | |
| | Baumnote 5 | absterbend | | |
| 13 | STA Burggraben | Baum-Nr. 10 | Kirsche (H) | Baumnote 5 absterbend/tot |
| 14 | STA Burghang C 1 | Baum-Nr. 25 | Fraxinus excelsior - Esche | Baumnote 6 |
| | absterbend/tot | | | |
| 15 | STA Friedhof (Quartier I) Fauerbacherstr. 22 | Baum-Nr. 112 | Betula pendula - Birke | |
| | Baumnote 4 | Pilzbefall | | |
| 16 | STA Friedhof (Quartier V) Fauerbacherstr. 22 | Baum-Nr. 62 | Carpinus betulus - Hainbuche | |
| | Baumnote 4 | Pilzbefall | | |

Bruchenbrücken:

- | | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|
| 17 | BRU Breulweg/Fischereiverein | Baum-Nr. 36 | Prunus avium - Vogelkirsche | Baumnote 4,5 |
| | Pilzbefall | | | |
| 18 | BRU Friedhof Bru. Alt Wingertstr. | Baum-Nr. 06 | Betula pendula - Birke | Baumnote 4,5 |
| | absterbend | | | |

Fauerbach:

- | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| 19 | FAU Fauerbacher Str. | Baum-Nr. 32 | Acer platanoides - Spitzahorn | Baumnote 4,5 |
| | Rippe offen | | | |
| 20 | FAU Raiffeisenstr./Tennisplätze | Baum-Nr. 03 | Acer campestre - Feldahorn | Baumnote 4 |
| | abiotische Störung | | | |

Ockstadt:

21	Ock Äppelwoiweg zw. Allmendstr./Johann-Peter-Schäfer Weide Baumnote 5 Wunde-Kernholz	Baum-Nr. 128	Salix alba -
22	Ock Äppelwoiweg zw. Allmendstr./Johann-Peter-Schäfer Weide Baumnote 4 Pilzbefall	Baum-Nr. 129	Salix alba -
23	Ock Friedhof Ock.Abschnitt 1 An den Wendelgärten Kanzan - Zierkirsche Baumnote 4 Totholzbildung, absterbend	Baum-Nr. 06	Prunus serrulata
24	Ock Usingerstraße/Hang Bewuchs fremd	Baum-Nr. 93	Salix alba - Weide Baumnote 4,5

Ossenheim:

25	OSS Sportpl. Oss. Florstädter Str. vor OSS von Fb Pilzbefall	0003	Fraxinus excelsior	4
----	--	------	--------------------	---

- Ortsbeiratsmitglied Jensch begrüßt die ausführliche Begründung, hinterfragt aber die Notwendigkeit der Fällung bei einigen Bäumen; besonders die von Weiden erachtet sie als nicht sinnvoll, dies hätte auch mittels Stockaustrieb gelöst werden können. Sie bemerkt, dass alles was, nicht im Baumkontrollplan steht, entzieht sich jeglicher Kenntnis des Ortsbeirats.
- Stadträtin Weiß geht davon aus, dass das Grünamt dies gründlich geprüft hat. Sie regt an, neue Weiden nach zu pflanzen
- Ortsbeiratsmitglied Scheunert möchte wissen, ob wirklich alle Bäume 1:1 nachgepflanzt werden. Ortsbeiratsmitglied Kiranmezar fragt ebenso nach dieser Quote. Scheinbar wurde dies in der Vergangenheit nicht immer eingehalten
- Ortsvorsteher Mewes wird dies beim Grünamt in Erfahrung bringen

Der Ortsbeirat nimmt Baumfällung zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

5. Berichte des Vorsitzenden

5.1. Berichte des Vorsitzenden; hier: Fauerbach Sportplatz

- Ortsvorsteher Mewes berichtet von feierlicher Übergabe der Fördermittel, die vom Land zur Verfügung gestellt wurden.
- Damit wird der Sportplatz als Kunstrasenplatz umgestaltet.
- Der Ortsbeirat hatte sich in der vergangenen Periode durch eine Ortsbegehung selbst ein Bild über die schwierigen Platzverhältnisse und die ständigen Bemühungen des Vereins gemacht.

5.2. Berichte des Vorsitzenden; hier: Gespräch mit Frau Ljungh (Wirtschaftsförderung)

- Ortsvorsteher Mewes hatte die Möglichkeit zu einem Gespräch mit der zuständigen Mitarbeiterin des Amtes für Wirtschaftsförderung, Frau Ljungh. Diese stellte ihre Ideenentwicklung zur Verbesserung der Attraktivität der Kaiserstraße vor und war sehr an den Anträgen des Ortsbeirats interessiert

5.3. Berichte des Vorsitzenden; hier: Ausstellung "Es lebe die Freiheit" im Junity

- Hinweis, dass die Ausstellung nur noch bis Freitag im Gebäude zu besichtigen ist.

6. Verschiedenes

**6.1. Verschiedenes;
hier: Antrag der Grünen zu Freizeitangeboten in den Ferien
2022/Sachstandsbericht**

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens

- bittet um Sachstandsbericht zum Antrag der Grünen zu Freizeitangeboten in den Ferien im Jahr 2022 – was ist da geplant, gibt es Fördermittel oder plant Stadt andere Angebote?

**6.2. Verschiedenes;
hier: Schulweg der Burgwegsiedlung/Sachstandsbericht**

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens

- bittet um Sachstandsbericht zur Situation zum Schulweg der Burgwegsiedlung – was wurde veranlasst?

**6.3. Verschiedenes;
hier: Ortsbegehung Jimbala Kinderfarm/Sachstandsbericht**

Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens

- bittet um Sachstandsbericht zur Ortsbegehung der Jimbala Kinderfarm.

**6.4. Verschiedenes;
hier: Frau Ljungh (Wirtschaftsförderung)/Einladung**

- Ortsbeiratsmitglied Colak-Loens
- Frage, ob Frau Ljungh von der Wirtschaftsförderung zum Ortsbeirat eingeladen werden kann. Die Anfrage wird von Ortsbeiratsmitglied Jensch und Ortsbeiratsmitglied Müller unterstützt. Letzterer regt an, konkrete Fragen vorzubereiten, z.B. zur Kaiserstraße und Schließung der Geschäfte. Ortsbeiratsmitglied Kölsch meint, es ist ausreichend, was ihre Tätigkeiten konkret sind

**6.5. Verschiedenes;
hier: Sperrung Radweg/Fehlende Beschilderung**

Ortsbeiratsmitglied Jensch

- Anmerkung, dass Sperrung des überörtlichen Radwegs bei der großen Unterführung nicht ausgeschildert ist

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Mewes die Sitzung mit Dank an die Anwesenden.

gez.: Mewes
(Vorsitzender)

gez.: Bucci
(Schriftführerin)