

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Ossenheim
Sitzungsnummer	OB Oss/002/21-26
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 10.06.2021
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:55 Uhr
Ort	Bürgerhaus Ossenheim, Ossenheim, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Peter Haas

Mitglieder

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther
Frau Dr. Sandra Berger
Frau Ursula Bröker
Frau Anke Bunke
Herr Christoph Haub
Frau Bahareh Hübschmann
Herr Frank Litzinger
Herr Dr. Stefan Nawrath

Schriftführer

Herr Joachim Schuchardt

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Ortwin Musch

Verwaltung

Herr Dr. Andreas Stefansky

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Begrüßung
2		Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 04.03.2021
3		Genehmigung der Niederschrift über die 001. Sitzung vom 06.05.2021
4		Wahl einer stellvertretenden Schriftführerin/eines stellvertretenden Schriftführers
5		Austausch mit dem Leiter des Amtes für Stadtentwicklung
6	21-26/0043	Antrag der SPD im Ortsbeirat Ossenheim vom 31.05.2021; hier: Soziales Wohnen in Ossenheim
7	21-26/0047	Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 01.06.2021; hier: Solaranlage und Dachbegrünung auf der Mehrzweckhalle Ossenheim
8		Mitteilungen des Ortsvorstehers
8.1		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Hochzeitswiese/Apfelbaum-Pflanzung
8.2		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Straßenpflaster/Beschädigungen
8.3		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Röhrenbrunnen/Installation Stele
8.4		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Einweihung des neuen Blitzers
8.5		Mitteilungen des Ortsvorstehers; hier: Termine
9		Verschiedenes
9.1		Verschiedenes; hier: Friedhof/Thujahecke
9.2		Verschiedenes; hier: Befestigung Röderweg
9.3		Verschiedenes; hier: MZH Ossenheim/Erneuerung Außenbewachung
9.4		Verschiedenes; hier: Nieder-Wöllstädter Straße/Überwachung Parksituation

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

1. Begrüßung

Pünktlich um 20 Uhr begrüßt der Ortsvorsteher die Mitglieder des Ortsbeirats, das Magistratsmitglied Ortwin Musch, den Bauamtsleiter Dr. Stefansky und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung fest.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 04.03.2021

Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 4.3.2021.

Bei 4 Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4

3. **Genehmigung der Niederschrift über die 001. Sitzung vom 06.05.2021**

Christoph Haub bittet um Änderung des Top 7, da das korrekte Abstimmungsergebnis 7 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung lautet.

Das Magistratsmitglied O. Musch war entgegen dem Protokoll nicht anwesend.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung dieser Änderungen wird das Protokoll einstimmig bei einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4. **Wahl einer stellvertretenden Schriftführerin/eines stellvertretenden Schriftführers**

Der Ortsvorsteher schlägt als stellvertretenden Schriftführer Joachim Schuchardt vor. Der Ortsbeirat folgt dem Vorschlag einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5. **Austausch mit dem Leiter des Amtes für Stadtentwicklung**

Amtsleiter Dr. Stefansky stellt sich vor und legt die zahlreichen und vielfältigen Tätigkeitsbereiche in seinem komplexen Amt dar. Einen Schwerpunkt bildet natürlich die Konversion der Ray Barracks: Er sieht das aber als einen wichtigen Bestandteil eines ganzheitlichen Ansatzes der Stadtentwicklung. Der Amtsleiter berichtet auf Nachfrage von seinen Besuchen der Merzweckhalle Ossenheim, die er als „durchaus optimierbar“ sieht. Ein befriedigender, trockener Zustand des Kellers werde demnach ohne grundlegende Erneuerung nicht möglich sein, Zudem sei eine Vergrößerung des Feuerwehrbereiches erforderlich.

Peter Haas bittet, die vom OB angeregten Begutachtung in Angriff zu nehmen. Frank Litzinger fragt, ob die aktuell getätigten Investitionen vor diesem Hintergrund überhaupt sinnvoll sind. Dr. Stefansky bevorzugt erst einmal eine ordentliche Bestandsaufnahme, um vor diesem Hintergrund eine evidenzbasierte Entscheidung zu fällen. C. Haub fragt nach dem Neubaugebiet Haalweg, das im Herbst in den Aufstellungsbeschluss gehen soll, so Stefansky. Weitere Themen, zu denen der Amtsleiter Stellung nahm, waren die Kaserne und ihre Entwicklungsperspektiven sowie der Naturschutz. Demnach ist ein erster Schritt die Schaffung der Stelle eines Klimabeauftragten im Amt für Stadtentwicklung. Zu dem Sachstand des mögl. Neubaugebietes „Am Rain“ konnte Herr Stefansky keine Angaben machen. Auf Nachfrage berichtete er, dass der neue regionale Flächennutzungsplan voraussichtlich nächstes Jahr veröffentlicht wird. Final berichtete er noch zum neuen Sachstand des Kindergartendaches. Dort geht der Rechtsstreit in die Berufung. Außerdem wird eine Solar-Parkplatzbeleuchtung an der Mehrzweckhalle installiert.

6. **21-26/0043 Antrag der SPD im Ortsbeirat Ossenheim vom 31.05.2021; hier: Soziales Wohnen in Ossenheim**

Anke Bunke begründet den Antrag für die SPD-Fraktion. Für die Grünen begrüßen Stefan Nawrath und Ulla Bröker den Antrag, dem schließt sich Dr. Regina Bechstein-Walther für die FDP an. Christoph Haub wendet kritisch ein, dass der Flächennutzungsplan abzuwarten sei, zumal aktuell die finanziellen Mittel fehlen; er bemängelt zudem den Teilantrag zum sozialen Wohnungsbau, denn der Ort solle sich aus sich selbst heraus entwickeln. Er beantragt die Zurückstellung. Dem schließt sich Frank Litzinger an, der eine Aufspaltung des Antrags fordert. Dem widerspricht Dr. S. Berger, die den

ganzheitlichen Ansatz und die Ausgewogenheit des Konzepts betont. Nach einem weiteren regen Austausch stimmt der Ortsbeirat ab.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

**7. 21-26/0047 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 01.06.2021;
hier: Solaranlage und Dachbegrünung auf der Mehrzweckhalle
Ossenheim**

Dr. Stefan Nawrath begründet den Antrag im Kontext der Energiewende und der Klimaziele. Christoph Haub stimmt der Photovoltaik zu, sieht aber die Begrünung angesichts des Zustandes der Halle kritisch. S. Nawrath erläutert die technischen Voraussetzungen sowie die klimapolitische Bedeutung der Begrünung. Da es sich allerdings um einen Prüfantrag handelt, stimmt für die SPD dem Antrag zu, bittet um eine Prüfung für sämtliche öffentliche Gebäude im gesamten Stadtgebiet. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8. Mitteilungen des Ortsvorstehers

**8.1. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Hochzeitswiese/Apfelbaum-Pflanzung**

Auf der Hochzeitswiese wurden durch den Schäfer 10 neue Apfelbäume gepflanzt und mit einem neuen Verbisschutz versehen.

**8.2. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Straßenpflaster/Beschädigungen**

Beschädigungen an zwei Stellen des Straßenpflasters in Ossenheim wurden durch das Bauamt beseitigt bzw. werden weiter durch die Stadt beobachtet.

**8.3. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Röhrenbrunnen/Installation Stele**

Die Installation der neuen Stele am Röhrenbrunnen verzögert sich noch. Es wird um Geduld gebeten.

**8.4. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Einweihung des neuen Blitzers**

Am 29. Juni 2021 wird der neue „Blitzer“ eingeweiht. Der Ortsbeirat wird sich gemeinsam mit den Fahrrädern einfinden.

**8.5. Mitteilungen des Ortsvorstehers;
hier: Termine**

Am 29. Juni 2021 wird der neue „Blitzer“ eingeweiht. Der Ortsbeirat wird sich gemeinsam mit den Fahrrädern einfinden.

Nächste Ortsbeirats-Sitzung: 15. Juli 2021

Am 31. August 2021 findet in der Stadthalle eine Veranstaltung zum Ergebnis des ISEK-Verfahrens statt.

Die Veranstaltung „Sauberhaftes Friedberg“ findet dieses Jahr am 09.10.2021 statt.

9. Verschiedenes

**9.1. Verschiedenes;
hier: Friedhof/Thujahecke**

Regina Bechstein regt an, dass das Grünamt sich um die abgestorbene Thuja-Hecke am Friedhof kümmert.

**9.2. Verschiedenes;
hier: Befestigung Röderweg**

Regina Bechstein mahnt eine Befestigung des Röderweges an, der sich in einem sehr schlechten Zustand befindet.

**9.3. Verschiedenes;
hier: MZH Ossenheim/Erneuerung Außenbewachung**

Es wird gebeten, die Außenbewachung der MZH zu erneuern

**9.4. Verschiedenes;
hier: Nieder-Wöllstädter Straße/Überwachung Parksituation**

Ursula Bröker bittet um eine bessere Überwachung der Parksituation in der Nieder-Wöllstädter-Straße.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Haas die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez: Haas
(Vorsitzender)

gez.: Schuchardt
(Schriftführer)