

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/028/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 27.01.2021
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Norbert Simmer

### Mitglieder

Herr Carl Cellarius  
Herr Bernd Fleck  
Herr Timo Haizmann  
Herr Dr. Nicholas Hollmann  
Herr Isa Kiranmezar  
Herr Rudolf Mewes  
Herr Helge Müller  
Frau Martina Pfannmüller  
Herr Benjamin Ster  
Herr Franz Tahedl  
Herr Bernd Wagner

### Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt  
Frau Stadträtin Evelyn Weiß

### Verwaltung

Frau Christa Kleinschmidt  
Frau Dr. Christiane Pfeffer  
Herr Dr. Andreas Stefansky

### Gäste

Herr Klaus-Peter Junker

## Abwesenheit:

Vor Beginn der Sitzung schlägt Norbert Simmer Bernd Fleck als Schriftführer bis zum Ende der Wahlperiode vor.

Dem wird zugestimmt bei einer Enthaltung.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich beschlossen**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Vorsitzender Simmer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich beschlossen**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 027. Sitzung vom 04.11.2020
2	16-21/1747	Baumfällungen 2020
3	16-21/1698	Umsetzung der Brunnenstele
4	16-21/1751	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) inkl. Mobilitätskonzept hier: Beschlussfassung
5	16-21/1754	Bebauungsplan Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg – Kernstadt, 4. Änderung hier: A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB B) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB  Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.09.2020, DS-Nr. 16-21/1588
6	16-21/1755	Bebauungsplan Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV - 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: A) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV, 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt (Aufstellungsbeschluss) B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
7	16-21/1756	Bebauungsplan Nr. 95 „Nachverdichtung am Kindergarten 4-10“, Friedberg-Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.02.2019
8		Berichte des Vorsitzenden
8.1		Berichte des Vorsitzenden; hier: 1694 Förderprogramm 100 wilde Bäche (Mitteilungsvorlage)
8.2		Berichte des Vorsitzenden; hier: Laterne/Baumaßnahme Bismarckstraße
9		Verschiedenes
9.1		Verschiedenes; hier: Drucksachen-Versand/ hier: Mitteilungsvorlage 16-21/1694
9.2		Verschiedenes; hier: Veränderungsmitteilung/Hessenmag
9.3		Verschiedenes; hier: Verabschiedungen

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

**1. Genehmigung der Niederschrift über die 027. Sitzung vom 04.11.2020**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die 027. Sitzung wird bei einer Enthaltung angenommen.

Eine Frage zur Bahnbegrünung wird von Frau Dr. Pfeffer beantwortet. Sie wird nachfragen. Sachstand in einer der nächsten Sitzungen.

Der Nachfolger von Frau Dr. Pfeffer Herr Dr. A. Stefansky stellt sich vor.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

**2. 16-21/1747 Baumfällungen 2020**

Cellarius spricht als Fachmann über die bereits gefällten Bäume.

Weitere Anmerkungen – Efeubewuchs-falsch gearbeitet bei Bau des Usatalradwegs.

Haizmann fragt, wann Ersatz in der Ludwigstraße folgt.

Laut Dr. Pfeffer ist dies Bestand der Gesamtmaßnahme.

zur Kenntnis genommen

**3. 16-21/1698 Umsetzung der Brunnenstele**

Fleck- Meinung- Beschluss des Magistrats vernünftig. Pfannmüller- gleiche Meinung ist aber gegen Rundbank. Junker- kein Baum keine Bank. Mewes- alle noch vorhandenen Brunnen sind in schlechtem Zustand. Für Bank. Eine erneute Ortsbegehung mit Einbinden der Anwohner liegt im Rahmen des Möglichen. Cellarius- falscher Baum. Dr. Pfeffer möchte die Behandlung der Demontage und Neugestaltung trennen.

zur Kenntnis genommen

**4. 16-21/1751 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) inkl. Mobilitätskonzept hier: Beschlussfassung**

Hier wird statt zur Entscheidung in den Zusatz zur Kenntnis geändert.

Ortsvorsteher Simmer weist auf die Versammlung am 10.02.2021 hin und lädt die Mitglieder des Ortbeirates hierzu ein.

Herr Müller spricht im Voraus einige Dinge an. Parkleitsystem großes Problem. Fleck- Arbeitsunterlage-in Ausschüsse- dann später zur Entscheidung. Simmer- Ein langer Prozess ist unumgänglich. Wagner-bemängelt das Zeitfenster.

zur Kenntnis genommen

5.	16-21/1754	<b>Bebauungsplan Nr. 30 "Zuckerfabrik", Teil I in Friedberg – Kernstadt, 4. Änderung</b>
		hier: A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB B) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
<b>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 10.09.2020, DS-Nr. 16-21/1588</b>		

Haizmann - Plastik in Böschung Baustelle Bücher.  
 Kleinschmidt - Plastik verboten.  
 Cellarius- Lärmemission.  
 Dr. Hollmann-Hessenmobil-Verkehrsbelastung.  
 Kleinschmidt- Kapazität ausreichend.  
 Müller- Autoverkehr- große Probleme.  
 Dr. Pfeffer- keine Möglichkeit Erschließung.  
 Wagner- anderer Meinung. Es werden verschiedene Einwände gehört.  
 Pfannmüller- Kreisbau war nicht möglich. Der Ortsbeirat ist der Auffassung, dieses Problem wäre vorher zu lösen gewesen.  
 Mewes- allgemeiner Autoverkehr.

zur Kenntnis genommen

6.	16-21/1755	<b>Bebauungsplan Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV - 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt</b>
		hier: A) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Gewerbegebiet Friedberg West", Teil IV, 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt (Aufstellungsbeschluss)  B) Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Cellarius- kein Problem.  
 Ortsbeirat keine weiteren Einwände.

zur Kenntnis genommen

7.	16-21/1756	<b>Bebauungsplan Nr. 95 „Nachverdichtung am Kindergarten 4-10“, Friedberg-Kernstadt</b>
		hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
<b>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.02.2019</b>		

Pfannmüller -positiv. Cellarius- gleiche Meinung.

zur Kenntnis genommen

## **8. Berichte des Vorsitzenden**

### **8.1. Berichte des Vorsitzenden; hier: 1694 Förderprogramm 100 wilde Bäche (Mitteilungsvorlage zur Kenntnis)**

Förderprogramm 100 wilde Bäche. Cellarius- unbedingt teilnehmen. Alle einverstanden.

zur Kenntnis genommen

### **8.2. Berichte des Vorsitzenden; hier: Laterne/Baumaßnahme Bismarckstraße**

Ortsvorsteher Simmer berichtet- Laterne in Bismarckstraße- Bauantrag -bis 25.02 soll es fertig sein.

## **9. Verschiedenes**

### **9.1. Verschiedenes; hier: Drucksachen-Versand/ hier: Mitteilungsvorlage 16-21/1694**

Zur Drucksache 16-21/1694:

Nach Ansicht der Mitglieder sollen solche Drucksachen eher an die Ortsbeiratsmitglieder versendet werden.

### **9.2. Verschiedenes; hier: Veränderungsmitteilung/Hessenmag**

Cellarius- Hessenmag (neben der Feuerwehr) zieht um.

### **9.3. Verschiedenes; hier: Verabschiedungen**

Ortsvorsteher Simmer bedankt sich mit einer Kleinigkeit. Stadträtin Eisenhardt übereicht ein Geschenk.

Frau Dr. Christian Pfeffer scheidet aus der Verwaltung aus. Sie bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Vorsitzender Simmer die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

\_\_\_\_\_  
gez.: Simmer  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
gez.: Fleck  
(Schriftführer)