

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT FRIEDBERG

Räumliches Leitbild

- Historische Altstadt
- Überwiegend Wohnnutzung Kernstadt
- Flächen für Gemeinbedarf Kernstadt
- Dörfliches Wohnen Stadtteile
- Wirtschaftsstandorte und Sondergebiete
- Städtische Grün- und Freiflächen
- Kleingartenanlagen
- Ackerflächen und Offenland
- Prägende Landschaftsbestandteile**
- Waldflächen
- Obstbäume
- Wiesenlandschaften
- Uferlandschaften
- Grünstreifen (schematische Darstellung)
- besondere Klimafunktion

- Siedlungsentwicklung**
- Wohnbauentwicklung in der Kernstadt nach RegFNP
 - Suchräume für Wohnbauentwicklung in der Kernstadt
 - Wohnbauentwicklung in den Ortsteilen nach RegFNP
 - Suchräume für Wohnbauentwicklung in den Ortsteilen
 - Gewerbeentwicklung nach RegFNP
 - Suchräume für Gewerbeentwicklung
 - Stadt- und Dorferneuerung

- Mobilität**
- Stärkung des Radwegenetzes
 - Ortsumgehung B 275 Friedberg/Ossenheim (gemäß BVWP 2030)
 - Attraktivierung des Hauptbahnhofs
 - Schaffung neuer S-Bahnhaltes
 - Bahnhof

