

Friedberg (Hessen)

Am Kindergarten

Anlage 4

Bebauungskonzept
Erstellt: 16.12.2020



Teilfläche 2 - Reihenhäuser

Wohnanlage mit 08 Reihenhäusern
08 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	1.792 m ²
Private Erschließung	138 m ²
davon private Zuwegungen	127 m ²
Gemeinschaftsgrün	65 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	4
nachgewiesene Anzahl Bäume	4

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	16
nachgewiesene Anzahl	18
davon für TF2	8
Stellplätze [privat]	2
Garagen [privat]	2
Carport [privat]	8
Besucherstellplätze	1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.33 [0.59]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.54

Teilfläche 3 - KV für Flurstück 103/3

3 ST + Grün

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	54 m ²
Grün [privat]	17 m ²
Stellplätze	3

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.00 [0.69]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.00

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Heilquellenschutzbezirk	Zone D

Räumliche Lage

Bundesland	Hessen
Postleitzahl	61169

Städtebauliche Rahmendaten

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.691 m ²
davon TF 1	1.460 m ²
davon TF 2	1.792 m ²
davon TF 3 (KV Flurstück 103/3)	54 m ²
davon öffentliche Straße	385 m ²

Teilfläche 1 - Reihenhäuser

Wohnanlage mit 07 Reihenhäusern
07 x 120 m² Wohntraum

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	1.460 m ²
Private Erschließung	120 m ²
davon private Zuwegungen	115 m ²
Gemeinschaftsgrün	55 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	3
nachgewiesene Anzahl Bäume	3

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	14
nachgewiesene Anzahl	14
davon auf TF2	2
Stellplätze [privat]	7
Garagen [privat]	2
Carport [privat]	3
Besucherstellplätze	1

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	1
	[43 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.32 [0.62]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.49



Deutsche
Reihenhäuser