

I NSTITUT FÜR

G EOTECHNIK

Baugrunduntersuchungen
Gründungsberatungen
Erdstatische Berechnungen
Hydrogeologie
Geothermie
Fachbauleitung

Entsorgungsmanagement
Altlastenuntersuchungen
Sanierungsplanung
Bausubstanzuntersuchung
Due Diligence
Bauüberwachung

DR. JOCHEN ZIRFAS GMBH & CO. KG

Egerländer Straße 44
65556 Limburg-Staffel
Telefon : +49 (0)6431 29 49 - 0
Fax : +49 (0)6431 29 49 - 44
E-Mail : ifg@ifg.de

IFG DR. JOCHEN ZIRFAS GMBH & CO. KG
EGERLÄNDER STRASSE 44 65556 LIMBURG-STAFFEL

Dietmar Bücher
Schlüsselfertiges Bauen
Herrn Grünes
Veitenmühlweg 2
65510 Idstein

mp
09.07.2020
Bearbeiter: Michael Prox
E-Mail: michael.prox@ifg.de
Durchwahl: 06431-2949-18

Vorab per E-Mail: og@dietmar-buecher.de

Projektareal „Zur Zuckerfabrik“, Friedberg Zusammenfassung der hinsichtlich umweltrechtlicher Belange abgestimmten, weiteren Vorgehensweise

Bezug nehmend auf die E-Mail des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen, Abt. Stadtplanung der Stadt Friedberg vom 14.05.2020, Betreff „B-Plan“ fassen wir die zu dem dort aufgeführten Themenpunkt „Altlasten“ abgestimmten Punkte zur geplanten Vorgehensweise nachstehend zusammen:

Für jedes einzelne Bauvorhaben sind separate geotechnische sowie umwelt- bzw. altlastenrechtliche Untersuchungen vorgesehen.

Art und Umfang der Untersuchungen sind in Abhängigkeit des jeweiligen Projektes noch festzulegen und werden dann im Vorfeld der Durchführungen mit dem Regierungspräsidiums Darmstadt abgestimmt.

Vom Grundsatz her sind jeweils orientierende abfallrechtliche Deklarationen des Bodens, Bodenluftuntersuchungen - insbesondere im Bereich der in der Stellungnahme des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 18.02.2020 ausgewiesenen Bodenluftbelastung - sowie bei organoleptischen Auffälligkeiten verdachtsspezifische Bodenuntersuchungen geplant.

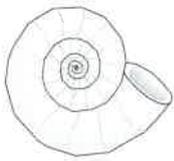
Rechtsform:
Kommanditgesellschaft
Sitz: Limburg a. d. Lahn
Handelsregister
Limburg HRA 2946
St. Nr.: 30 330 30156
USt-IdNr.: DE 276552580

persönlich haftende Gesellschafterin:
Zirfas & Schäffer Management GmbH
Sitz: Limburg a. d. Lahn
Handelsregister
Limburg HRB 4672

Geschäftsführer:
Christian-Ferdinand Zirfas
Ralph Schäffer

Bankverbindungen:
Nassauische Sparkasse Limburg
IBAN: DE77510500150535254583
BIC: NASSDE55XXX
Kreissparkasse Limburg
IBAN: DE47511500180011000098
BIC: HELADEF1LIM





Blatt 2

zum Schreiben vom 09.07.2020

INSTITUT FÜR

GEOTECHNIK

DR. JOCHEN ZIRFAS GMBH & CO. KG

Sofern altlastenrelevante Ergebnisse festgestellt werden, sind hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise entsprechende Abstimmungen im Dialog mit dem Regierungspräsidium Darmstadt zu treffen.

Werden bei den Aushubarbeiten unbekannte Verunreinigungen des Untergrundes festgestellt, sind entsprechende Probenahmen und Analysen zu veranlassen. Sofern relevante Schadstoffgehalte nachgewiesen werden, wird auch diesbzgl. die weitere Vorgehensweise mit dem Regierungspräsidium Darmstadt abgestimmt.

Die entstehenden Baugruben werden fachgutachterlich nach organoleptischen Kriterien auf Auffälligkeiten überprüft. Der Überprüfungsumfang wird in Abhängigkeit des jeweiligen Projektes festgelegt und kann variieren. Bei festgestellten Auffälligkeiten wird wie im vorstehenden Absatz beschrieben verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Bearbeiter:

Michael Prox (Dipl.-Ing.)



Ralph Schäffer
(Dipl.-Ing.)

Christian Zirfas
(Bachelor of Engineering)
(M.A. European Business)

Institut für Geotechnik Dr. Jochen Zirfas
GmbH & Co. KG

