

# NIEDERSCHRIFT

|                |                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gremium        | Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt                                                                |
| Sitzungsnummer | OB Kern/023/16-21                                                                                  |
| Sitzungsdatum  | Mittwoch, den 29.01.2020                                                                           |
| Sitzungsbeginn | 19:35 Uhr                                                                                          |
| Sitzungsende   | 20:45 Uhr                                                                                          |
| Ort            | Jugendfreizeiteinrichtung JUNITY Friedberg (Hessen)<br>Burgfeldstraße 19, 61169 Friedberg (Hessen) |

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Norbert Simmer

### Mitglieder

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Herr Carl Cellarius      |                |
| Herr Bernd Fleck         | Schriftführung |
| Herr Timo Haizmann       |                |
| Herr Klaus-Peter Junker  |                |
| Herr Isa Kiranmezar      |                |
| Herr Rudolf Mewes        |                |
| Herr Helge Müller        |                |
| Frau Martina Pfannmüller |                |
| Herr Benjamin Ster       |                |
| Herr Franz Tahedl        |                |
| Frau Evelyn Weiß         |                |

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Erich Wagner  
Frau Sybille Wodarz-Frank

### Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Johannes Contag  
Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt  
Herr Stadtrat Klaus Fischer

## Abwesenheit:

Ortsvorsteher Simmer eröffnet die 23. Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

| TOP | DS-Nr.     | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |            | Genehmigung der Niederschrift über die 022. Sitzung vom 06.11.2019                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | 16-21/1373 | Anfrage der UWG-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt,<br>hier: Mängelmelder                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | 16-21/1378 | Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt vom 20.01.2020,<br>hier: Reinigung und Versiegelung Brunnen Fünffingerplatz                                                                                                                                                           |
| 4   | 16-21/1379 | Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt vom 20.01.2020,<br>hier: Sanierung der historischen Stadtmauer                                                                                                                                                                        |
| 5   | 16-21/1369 | Bebauungsplan Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung<br>hier:<br>A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB<br>B) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB<br>Bezug Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.06.2019 |
| 6   |            | Wahl einer / eines stellvertretenden Ortsvorstehers/in                                                                                                                                                                                                                                |
| 7   |            | Berichte des Vorsitzenden                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8   |            | Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.1 |            | Verschiedenes;<br>hier: Feinstaub Silvester                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.2 |            | Verschiedenes;<br>hier: Fasching Glitter Plastik                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.3 |            | Verschiedenes;<br>hier: Mehrweggeschirr                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.4 |            | Verschiedenes;<br>hier: Abgelaufene Plakate                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.5 |            | Verschiedenes;<br>hier: Seewiese                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.6 |            | Verschiedenes;<br>hier: Linden auf der Kaiserstraße                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.7 |            | Verschiedenes;<br>hier: Plakatieren                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.8 |            | Verschiedenes;<br>hier: Mehrwegverordnung                                                                                                                                                                                                                                             |

Öffentlicher Teil

| TOP | DS-Nr. | Titel                                                                     |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |        | <b>Genehmigung der Niederschrift über die 022. Sitzung vom 06.11.2019</b> |

### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Kernstadt genehmigt die Niederschrift über die 022. Sitzung vom 06.11.2019.  
Ortsbeiratsmitglieder Weiß regt an, zukünftig auf Rechtschreibfehler zu achten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

|           |                   |                                                                             |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>16-21/1373</b> | <b>Anfrage der UWG-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt, hier: Mängelmelder</b> |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

Herr Timo Haizmann (Antragsteller) begründet.

Mehrere Mängel gemeldet. Behebung der Mängel unbefriedigend. Laut Stadträtin Eisenhardt wird diese Problem durch die Einstellung eines neuen Mitarbeiters beseitigt. Mitglieder des Ortsbeirats kritisieren die unterschiedliche Verfahrensweise, wenn Mandatsträger Mängel melden. Wird in Zukunft geändert.

Siehe Anlage 1

|           |                   |                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> | <b>16-21/1378</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt vom 20.01.2020, hier: Reinigung und Versiegelung Brunnen Fünffingerplatz</b> |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Evelyn Weiß (Antragsteller) begründet. Wortmeldungen von Carl Cellarius, Martina Pfannmüller, Peter Junker, Evelyn Weiß und Bernd Fleck beziehen sich auf die Wasserqualität, den Nutzen in der Vergangenheit, die Verschmutzung und die evtl.- Weiterverwendung.

Vorschlag Bernd Fleck, Brunnen komplett abbauen und am neuen Stadtverwaltungsgebäude wiederaufbauen. Aufwertung des äußeren Erscheinungsbildes.

Vorschlag von Norbert Simmer, den Brunnen abbauen und die Stehle am jetzigen Ort lassen. Weitere Vorschläge werden gesammelt. Eine Ortsbegehung wird zeitnah durchgeführt.

|           |                   |                                                                                                                    |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.</b> | <b>16-21/1379</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion im Ortsbeirat Kernstadt vom 20.01.2020, hier: Sanierung der historischen Stadtmauer</b> |
|-----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Frau Evelyn Weiß (Antragstellerin) begründet.

Ortsvorsteher Norbert Simmer teilt mit: Große Teile der Stadtmauer befinden sich in privatem Besitz (Zum Beispiel der Familie Reuss). Nur die Durchgänge befinden sich in städtischem Besitz. Aus diesem Grund wird eine dem Antrag entsprechende Durchführung nur sehr schwer umsetzbar sein. Der Magistrat wird sich mit dem Wetteraukreis diesbezüglich in Verbindungsetzen um eine Möglichkeit zur Instandsetzung der Stadtmauer zur Prüfen.

Cellarius weist auf evtl. Einwände der Denkmalpflege hin.

Siehe Anlage 2

|           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.</b> | <b>16-21/1369</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 89 "Steinern Kreuzweg" in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung<br/>hier: A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB<br/>B) Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB<br/>Bezug Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.06.2019</b> |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Von Carl Cellarius wird eine Liste von Bedenken seinerseits zum Bebauungsplan 89 vorgelegt. Unter anderem CO2 Reduzierung, Geländeausrichtung, Holzhäuser, Nahwärme, Passivhaus, Vermeidung von Steingärten usw.

Stadträtin Claudia Eisenhardt schlägt vor, dass Cellarius seine Einwände in den Ausschüssen bzw. in der Stadtverordnete Sitzung am 20.02.2020 vorträgt.

Carl Celarius ist einverstanden.

### **Beschluss:**

#### **A) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB**

(Anmerkung: In der Anlage 1 der Vorlage sind die eingegangenen Stellungnahmen jeweils dem Beschlussvorschlag mit Begründung sowie allgemeinen Anmerkungen zu vorgebrachten Hinweisen gegenübergestellt.)

### **1. Stellungnahme des Amts für Bodenmanagement Büdingen vom 18.11.2019**

**Kein Beschluss erforderlich**

### **2. Stellungnahme des Wetteraukreises vom 10.12.2019**

#### **Beschluss zu 1:**

Die Anregung wird berücksichtigt. Der Begriff wird aus den Festsetzungen zur Grundstücksbegrünung gestrichen.

### **3. Stellungnahme des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 12.12.2019**

**Kein Beschluss erforderlich**

#### **B) Satzungsbeschluss**

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 89, "Steinern Kreuzweg" in Friedberg – Kernstadt, 1. Änderung wird als Satzung beschlossen.
2. Die gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 91 (3) Satz 1 HBO als Festsetzung in den Bebauungsplanentwurf aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 (1) HBO werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 89, "Steinern Kreuzweg" in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung wird beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2

### **6. Wahl einer / eines stellvertretenden Ortsvorstehers/in**

Ortsbeiratsmitglied Bernd Fleck schlägt Ortsbeiratsmitglied Rudolf Mewes vor.

Begründung: Sachlich und fachlich sowie persönlich ist Rudolf Mewes bestens geeignet.  
Peter Junker stimmt dem zu.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 4

### **7. Berichte des Vorsitzenden**

Ortsvorsteher Norbert Simmer verliest ein Antwortschreiben der Verwaltung.  
Es wurden 515 Anliegen eingereicht. 413 allgemeine Anfragen 102 Mängelanfragen.  
Nach Weiterleitung der Anliegen wurde kein Feedback angefordert um eine Auswertung vorzunehmen.  
In Zukunft wird eine Rückmeldung zur Anfrage erfolgen.

**8. Verschiedenes**

**8.1. Verschiedenes;  
hier: Feinstaub Silvester**

Carl Cellarius: Feinstaub Silvester

**8.2. Verschiedenes;  
hier: Fasching Glitter Plastik**

Carl Cellarius: Fasching Glitter Plastik.

**8.3. Verschiedenes;  
hier: Mehrweggeschirr**

Carl Cellarius: Mehrweggeschirr Lob an die Feuerwehr.  
Gibt es Mehrwegverordnung in Friedberg?

**8.4. Verschiedenes;  
hier: Abgelaufene Plakate**

Peter Junker: Abgelaufene Plakate entfernen.  
Plakate von Veranstaltungen außerhalb Friedberg oft nicht nach Veranstaltungsende entfernt.  
Auf privatem Gelände kein Einfluss durch die Verwaltung.

**8.5. Verschiedenes;  
hier: Seewiese**

Peter Junker: Ein Garten an der Seewiese in sehr schlechtem Zustand. Überprüfung durch entsprechende Stelle.

**8.6. Verschiedenes;  
hier: Linden auf der Kaiserstraße**

Peter Junker: Linden auf der Kaiserstraße ordnungsgemäß pflegen und zurückschneiden.

**8.7. Verschiedenes;  
hier: Plakatieren**

Helge Müller: Kostet Plakatieren von außerstädtischen Veranstaltungen Gebühr?  
Auf städtischen Plakatwänden nicht. Regelung nach Anfrage.

**8.8. Verschiedenes;  
hier: Mehrwegverordnung**

Timo Haizmann: Gibt es eine aktuelle Mehrwegverordnung?  
In welcher Satzung werden Pfandflaschen aufgeführt?  
Stadträtin Eisenhardt erklärt, dass die entsprechenden Satzungen zeitnah geändert werden.

Sybille Wodarz- Frank: Eine verstärkte Kontrolle ist notwendig.

Alle Anregungen und Anfragen wurden von der Stadträtin Claudia Eisenhardt zur Kenntnis genommen und werden von ihr bei der nächsten Magistratssitzung vorgetragen.

---

gez.: Simmer  
(Vorsitzender)

---

gez.: Fleck  
(Schriftführer)