

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/031/16-21
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 19.09.2019
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:45 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Patrick Stoll

Mitglieder

Herr Olaf Beisel	in Vertretung für Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl	
Herr Ricardo Herbst	
Herr Dr. Jochen Meier	
Herr Axel Pabst	in Vertretung für ausgeschiedenen Herrn Olthoff
Herr Benjamin Ster	
Herr Florian Uebelacker	
Frau Evelyn Weiß	

Schriftführerin

Frau Ann Kathrin Magic

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Carl Cellarius
Herr Achim Güssgen-Ackva
Herr Hendrik Hollender

Mitglieder des Magistrates

Frau Erste Stadträtin Marion Götz
Herr Stadtrat Gerhard Bohl
Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt
Herr Stadtrat Klaus Fischer
Herr Stadtrat Siegfried Köppl
Herr Stadtrat Ortwin Musch
Herr Dieter Olthoff

Verwaltung

Frau Christa Kleinschmidt;
Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen
Herr Michael Leicht;
Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen

Abwesenheit:

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey	entschuldigt
---------------------	--------------

Ausschussvorsitzender Stoll eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Da für den Tagesordnungspunkt

2	16-21/1068	Antrag der SPD-Fraktion vom 01. April 2019; hier: Einrichtung eines Gestaltungsbeirats
---	------------	---

ein Vertreter der Architektenkammer gehört werden soll, dieser aber verhindert ist, schlägt Vorsitzender Stoll vor, den TOP heute von der Tagesordnung abzusetzen. Dem Vorschlag stimmt der Ausschuss zu.

Somit lautet die **geänderte** Tagesordnung wie folgt:

Tagesordnung:

1		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main
2	16-21/1164	Bestattungen auf den Friedhöfen in Friedberg
3	16-21/1198	Antrag der CDU-Fraktion vom 21. August 2019; hier: Errichtung von überdachten Fahrradabstellplätzen auf der Kaiserstraße
4	16-21/1201	Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein - Teilbereich Friedberg, Gemarkung Ockstadt
5	16-21/1207	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.12, T.I "Kaiserstraße/Färbergasse", 1. Änderung in Friedberg-Kernstadt hier: Zweite Verlängerung der Frist um ein weiteres Jahr gem. § 17 (2) BauGB
6	16-21/1213	Bebauungsplan Nr. 94 "KITA Taunusstraße" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.12.2018 DS-Nr. 16-21/0870
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Hinweisschilder Ladestation

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

1. Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main

Vorsitzender Stoll erteilt dem Stadtrat Olthoff das Wort. Dieser berichtet aus dem Regionalverband FrankfurtRheinMain wie folgt:

18. öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung in der IV. Wahlperiode fand am Mittwoch, 18.09.2019, 10:30 Uhr, im Plenarsaal, der Stadt Frankfurt am Main, Rathaus Römer statt.

- Festsetzung der Tagesordnung; Abstimmung über die Punkte, die auf Tagesordnung II überstellt werden; **einstimmig beschlossen**
- Mitteilungen der Vorsitzenden der Verbandskammer; **es gab nichts zu berichten**
- Mitteilungen des Regionalvorstandes;
 - o **Herr Kötter berichtete von der Veranstaltung in Rüsselsheim mit den Schulklassen die am Wettbewerb zum Thema Sonnenenergie teilnahmen.**
 - o **Weiterhin berichtete er von der Veranstaltung zum Fernbahntunnel am Frankfurter Hauptbahnhof. An der Veranstaltung wurde die Erstellung einer Machbarkeitsstudie beschlossen.**
- Fragestunde gemäß § 13 der Geschäftsordnung; **es lagen keine Anfragen vor.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Hanau, Stadtteile Steinheim und Großauheim Gebiet A: "Gewerbegebiet Darmstädter Straße" Gebiet B: „Ehem. Großauheim-Kaserne –östlicher Teil“ hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2019-34); **einstimmig beschlossen.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Karben, Stadtteil Petterweil Gebiet: "Nördlich der Fuchslöcher", hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2019-35); **einstimmig beschlossen.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Rüsselsheim, Stadtteil Königstädten Gebiet: "Nahversorgung Königstädten"; hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2019-36); **einstimmig beschlossen.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Gemeinde Wöllstadt, Ortsteil Nieder-Wöllstadt Gebiet: "Gewerbegebiet Am Kalkofen"; hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2019-37); **mehrheitlich bei Gegenstimmen von GrünPlus genehmigt.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Vilbel, Stadtteil Bad Vilbel Gebiet: "Schwimmbad"; hier: Auslegungsbeschluss (Offenlage) (IV-2019-38); **einstimmig beschlossen.**
- Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Butzbach, Stadtteile Kirch-Göns, Nieder-Weisel und Griedel Gebiete: A "Südliche Erweiterung Magna-Park" und B "An der Schorbachstraße -Süd"; hier: Auslegungsbeschluss (erneute Offenlage) (IV-2019-39); **einstimmig beschlossen.**
- Neuaufstellung des Regionalen Landschaftsplans (RegLP 2020) für das Gebiet des Regionalverbands FrankfurtRheinMain; Hier: Kenntnisnahme des Gutachtens Landschaft und Beschluss über die Integration der "Bedeutsamen Landschaften" in den Regionalen Landschaftsplan und den neuen Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan (IV-2019-40); **einstimmig beschlossen.**
- Ergebnisbericht zu den Kommunengesprächen im Verbandsgebiet für die Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans 2020 (IV-2019-41); **einstimmig beschlossen.**
- Verstärkung des Engagements für Streuobst in der Region hier: Übernahme der Marke "Hessische Apfelwein-und Obstwiesenroute" durch den Regionalverband FrankfurtRheinMain (IV-2019-42); **einstimmig beschlossen.**
- Radwege-Offensive -1. Maßnahmenpaket (IV-2019-43); **einstimmig beschlossen; Insgesamt sollen 9 Radschnellwege ausgeführt werden.**

- Haushaltsvollzugsbericht 2019 gemäß § 28 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) über den Stand des Haushaltsvollzugs 2019 (IV-2019-44); **einstimmig beschlossen.**

Mitglied Uebelacker erkundigt sich wie die Wetterau in die Radwege-Offensive eingebunden werden soll. Stadtrat Olthoff gibt an, dass diesbezüglich noch nichts vorliege.

2. 16-21/1164 Bestattungen auf den Friedhöfen in Friedberg

Vorsitzender Stoll schlägt vor, der Entscheidung des Ausschusses für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur zu folgen und den Punkt 2 des ursprünglichen Beschlussvorschlags herauszunehmen. Der Punkt 2 soll in einer neuen Vorlage gesondert behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Die ursprüngliche Planung für ein Baumbestattungsfeld mit 90 Bäumen und 720 Urnen-Plätzen auf dem Hauptfriedhof wird nicht weiterverfolgt.

Alternativ werden auf dem Hauptfriedhof und auf allen Ortsteilfriedhöfen Baumbestattungen mit Urnen, wie beschrieben, ermöglicht.

Im Stadtteil Ockstadt wird bei der Bepflanzung der Baumbestattungsareale auf den Einsatz von Prunus – Arten laut Anlage 3 verzichtet. Die Kostendeckung der Ortsteilfriedhöfe erfolgt ebenso aus der Kostenstelle mit der Investitions-Nr. 6.0624.06.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

3. 16-21/1198 Antrag der CDU-Fraktion vom 21. August 2019; hier: Errichtung von überdachten Fahrradabstellplätzen auf der Kaiserstraße

Erste Stadträtin Götz erteilt Verwaltungsmitarbeiterin Kleinschmidt das Wort; diese trägt folgendes vor:

- Im Rahmen des **ISEK** soll ein Mobilitätskonzept für den Straßenverkehr sowie für den Rad- und Fußgängerverkehr erarbeitet werden. Unter anderem soll in dem Mobilitätskonzept geprüft werden, wo es sinnvoll ist Radabstellanlagen sowie Strukturen für die Elektromobilität im Stadtgebiet Friedberg vorzusehen.
- Aus den Erfahrungen der **bestehenden** Elektroladesäule am Toilettengebäude auf dem Elvis-Presley-Platz hat sich gezeigt, dass diese **sehr selten bis gar nicht angenommen** wird.
- Ferner sollten die Radabstellanlagen sinnvollerweise erst im Rahmen der **Umgestaltung der Kaiserstraße** geplant und errichtet werden.
- Für die Errichtung einer überdachten Fahrradabstellanlage mit einer Ladestation müssen **erhebliche Tiefbau- und Fundamentarbeiten** durchgeführt werden.
- Für die Ladestation muss ein **Stromanschluss bei der OVAG** beantragt werden.
- Im Bereich der Abstellanlage muss **zusätzlich ein Stromverteilerkasten einschl. Zähler** errichtet werden.
- Unabhängig von technischen Rahmenbedingungen kann aus **gestalterischen Gründen** ein geeigneter Standort nur nach einer sehr intensiven Prüfung ausgewählt werden. Ein prädestinierter Standort ist (ohne Vorliegen einer vertieften Prüfung) nicht vorhanden. Weder im Bereich des denkmalgeschützten Gesamtensembles Kaiserstraße, oder in der Nähe der Burg ist eine überdachte Fahrradabstellanlage gestalterisch vorstellbar (die überdachte Fahrradabstellanlage am

Bahnhof beinhaltet 60 Stellplätze, d.h. gem. vorliegendem Antrag müssten je Kaiserstraßenseite ½ der Anlage am Bahnhof errichtet werden).

Hinweis:

Für die Errichtung einer überdachten Fahrradabstellanlage ist eine Genehmigung beim Wetteraukreis - Fachdienst Bauordnung – Untere Denkmalschutzbehörde erforderlich.

- Aufgrund der Größe der Fahrradabstellanlage werden in Abhängigkeit vom Standort und der Größe/Abmessung der Überdachung **bis zu 6 PKW- Stellplätze pro Anlage entfallen.**
- Auf der genannten Haushaltsstelle für die Investitions-Nr. 4.0619.01 stehen nicht ausreichend Mittel für die Errichtung der Fahrradabstellanlagen zur Verfügung.

Mitglied Ster stellt den Antrag den vorliegenden Antrag im Geschäftsgang zu behalten und bei Voranschreiten von ISEK und Kaiserstraßenentwicklung wieder zu behandeln.

Nachdem kein Einspruch erfolgt, lässt Vorsitzender Stoll über die **Zurückstellung** des Antrags und dessen Verbleib im Ausschuss abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

4.	16-21/1201	Veränderungssperre gem. § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 92 "Natur- und Erholungsgebiet Winterstein - Teilbereich Friedberg, Gemarkung Ockstadt
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Die anliegende Satzung zur Zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung der Stadt Friedberg (Hessen) über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 92 „Natur- und Erholungsgebiet Winterstein“ – Teilbereich Friedberg, Gemarkung Ockstadt, wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

5.	16-21/1207	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.12, T.I "Kaiserstraße/Färbergasse", 1. Änderung in Friedberg-Kernstadt hier: Zweite Verlängerung der Frist um ein weiteres Jahr gem. § 17 (2) BauGB
-----------	-------------------	---

Beschluss:

Die anliegende Satzung zur Zweiten Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung der Stadt Friedberg (Hessen) über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12, Teil I „Kaiserstraße/ Färbergasse“, 1. Änderung in Friedberg - Kernstadt wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6. 16-21/1213 **Bebauungsplan Nr. 94 "KITA Taunusstraße" in Friedberg - Kernstadt**
hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB
2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.12.2018
DS-Nr. 16-21/0870

Nach kurzer Diskussion lässt Vorsitzender Stoll über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 94 "KITA Taunusstraße", einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 2

7. Verschiedenes

**7.1. Verschiedenes;
hier: Hinweisschilder Ladestation**

Mitglied Weiß bemängelt die fehlende Bewerbung der Ladestation für Elektrofahräder. Sie regt an, Hinweisschilder anzuschaffen.

Nachdem keine weiteren Diskussionspunkte mehr vorgebracht werden, schließt Vorsitzender Stoll die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Stoll
(Vorsitzender)

gez.: Magic
(Schriftführerin)