

# Beschlussvorlage

---

Drucksachen-Nr. 16-21/1167

## Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 12.08.2019  
60/DrPf

| Beratungsfolge                              |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen) | Entscheidung |
| Haupt- und Finanzausschuss                  | Entscheidung |
| Stadtverordnetenversammlung                 | Entscheidung |

### Titel

#### Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Kita Villa Winzig

##### Beschlussentwurf:

Für die Sanierung des Gebäudes Saarstraße 10 (Kita Villa Winzig) werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 700.000,-- EUR bereitgestellt. Die Deckung erfolgt unter der Kostenstelle 5.110100 IV.Nr. 5.0551.04 (Haushaltsreste).

##### Sach- und Rechtslage:

Für die Erweiterung der Villa Winzig durch den Umbau des Hauses Saarstraße 10 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 870.000,-- EUR zur Verfügung. Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Maßnahme nach dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP).

Gegenüber der Kostenschätzung aus 2016 und der Kostenannahme von 2018 liegt nun eine aktuelle Kostenschätzung des Objektplaners vor, welche neben der konjunkturellen Baupreisindexsteigerung (ca. 10 %) folgende Punkte berücksichtigt:

- Erweiterung und Vertiefung des Schadstoffberichtes von 2016 wonach eine zusätzliche Schadstoffsanierung im gesamten Gebäude und eine Schimmelpilzsanierung im Kellergeschoss sowie eine Neueindeckung des Daches notwendig werden. Ca. € 150.000,00
- Weitere Bestandsaufnahmen haben gezeigt, dass auch die gesamte Sanitär- und Elektroinfrastruktur der Saarstraße 10 ersetzt werden muss. Die Kosten der KG 400 erhöhen sich gegenüber der Kostenschätzung um ca. 160.000,00 €.
- Gestiegene Honorarkosten für die Fachplanerleistungen KG 700 ca. € 110.000
- Erweiterung und Vertiefung des Entwurfs von 2016, KG 300 ca. 119.000 €
- Berücksichtigung der Innenausstattung/ Einbaumöbel KG 600 ca. 55.000 €
- Berücksichtigung von Denkmalschutzvorgaben wie z.B. Erneuerung der Türen und Fenster als Holz- oder Aluminiumfenster sowie Dacheindeckung Ziegel statt Faserzement

Der Kostenmehrbedarf liegt derzeit bei rd. 700.000,-- EUR; diese überplanmäßigen Mittel sollen durch Haushaltsreste unter Kostenstelle 5.110100 IV.Nr. 5.0551.04 (Wohnbauprojekt Flüchtlingsunterbringung) gedeckt werden.

|                                                                                                      |                       |                                           |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen:</b>                                                                     |                       | <input type="checkbox"/> <b>JA</b>        | <input type="checkbox"/> <b>NEIN</b>    |
| Haushaltsjahr                                                                                        | 2019                  | <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt |
| Produkt                                                                                              |                       | Kostenstelle                              | 1.464711                                |
| Investitionsnummer                                                                                   | 1.0531.04             | Sachkonto                                 |                                         |
| Einnahme oder Ertrag                                                                                 | €                     | Ausgabe oder Aufwendung                   | 700.000,-- €                            |
| Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung                                                          |                       | <input type="checkbox"/> JA               | <input type="checkbox"/> NEIN           |
| <b>Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag</b> |                       | Friedberg (Hessen), den                   |                                         |
| Haushaltsjahr                                                                                        | 2019 (Haushaltsreste) |                                           |                                         |
| Kostenstelle                                                                                         | 5.110100              |                                           |                                         |
| Sachkonto                                                                                            |                       |                                           |                                         |
| Produkt                                                                                              |                       |                                           |                                         |
| Investitionsnummer                                                                                   | 5.0551.04             | ( Unterschrift FB Finanzen)               |                                         |

Dezernent/in

Amtsleiter/in

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Der <b>Magistrat</b> hat am ..... beschlossen:     | F.d.R.: |
| - wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -       |         |
| -----                                              |         |
| Der <b>Haupt- und Finanzausschuss</b>              |         |
| hat am ..... beschlossen:                          | F.d.R.: |
| - wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage - |         |
| -----                                              |         |
| Die <b>Stadtverordnetenversammlung</b>             |         |
| hat am ..... beschlossen:                          | F.d.R.: |
| - wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage - |         |