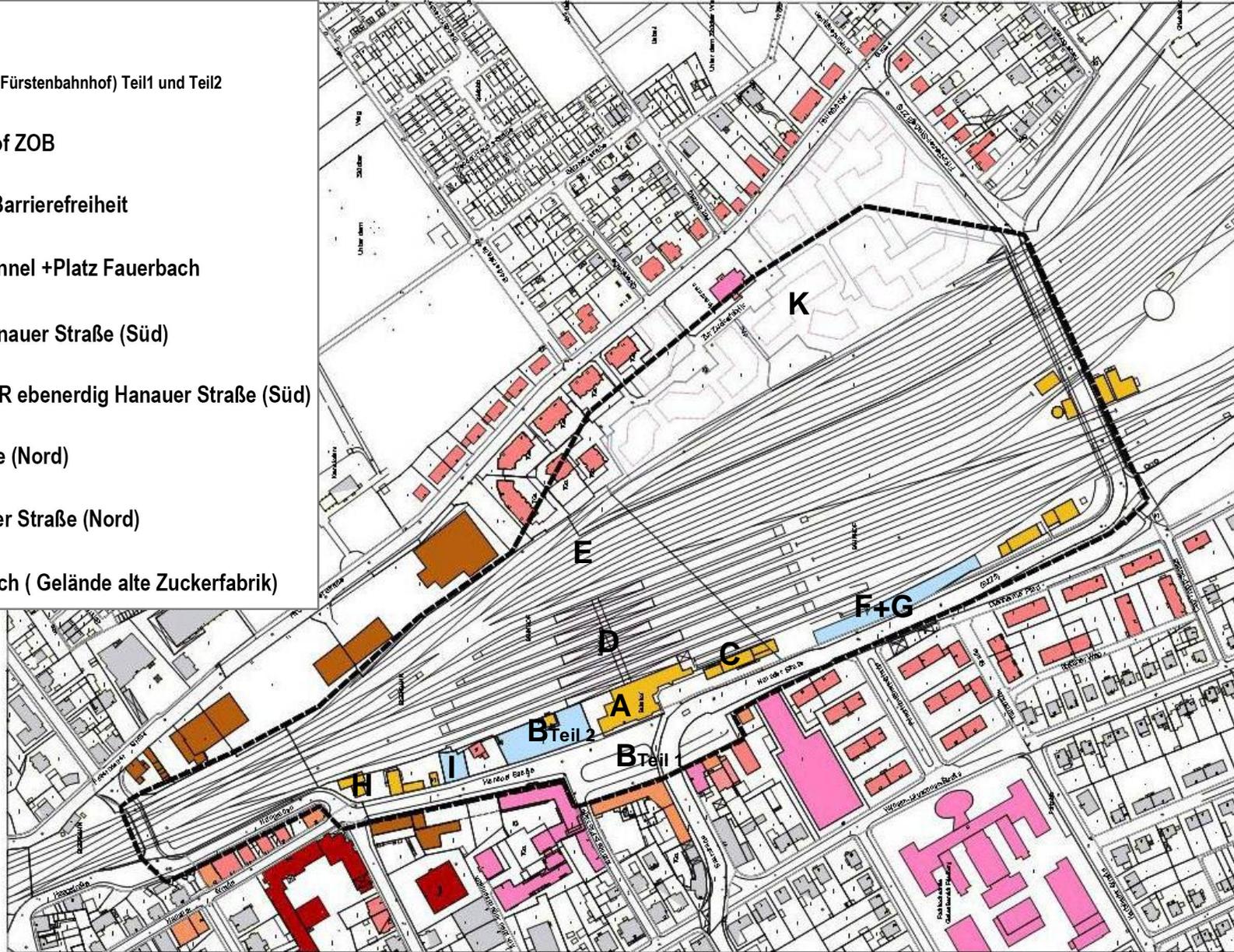


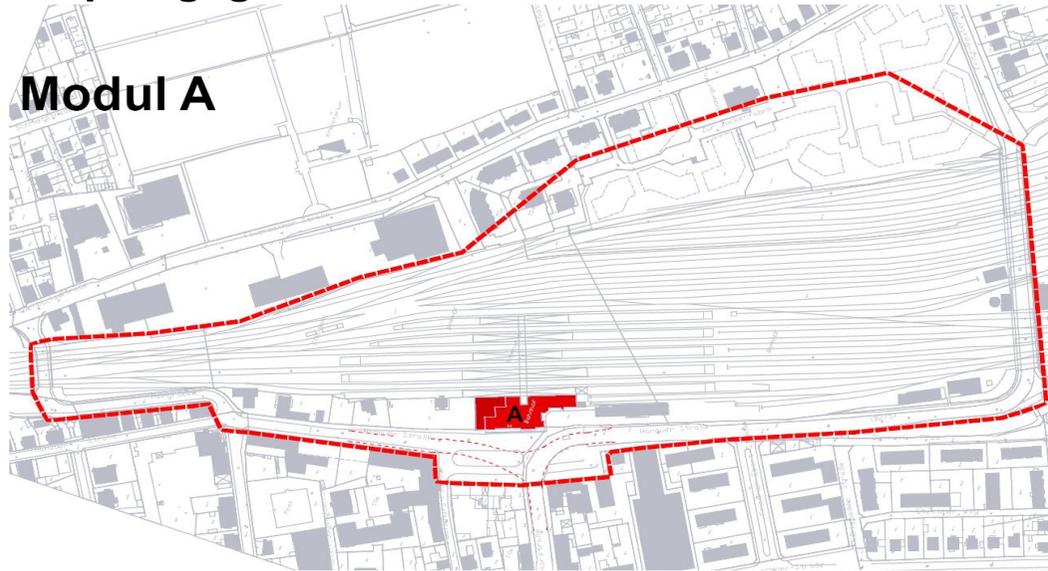
Bestandssituation und Übersicht der Module

- A** Empfangsgebäude
- B** Bahnhofsvorplatz (incl. Areal Fürstenbahnhof) Teil1 und Teil2
- C** Zentraler Omnibusbahnhof ZOB
- D** Bahnsteigerhöhung und Barrierefreiheit
- E** Verlängerung Personentunnel +Platz Fauerbach
- F** Park + Ride ebenerdig Hanauer Straße (Süd)
- G** Parkpalette im 1.OG +P + R ebenerdig Hanauer Straße (Süd)
- H** Bebauung Hanauer Straße (Nord)
- I** Privates Parkdeck Hanauer Straße (Nord)
- K** Neuer Städtebau Fauerbach (Gelände alte Zuckerfabrik)



Empfangsgebäude

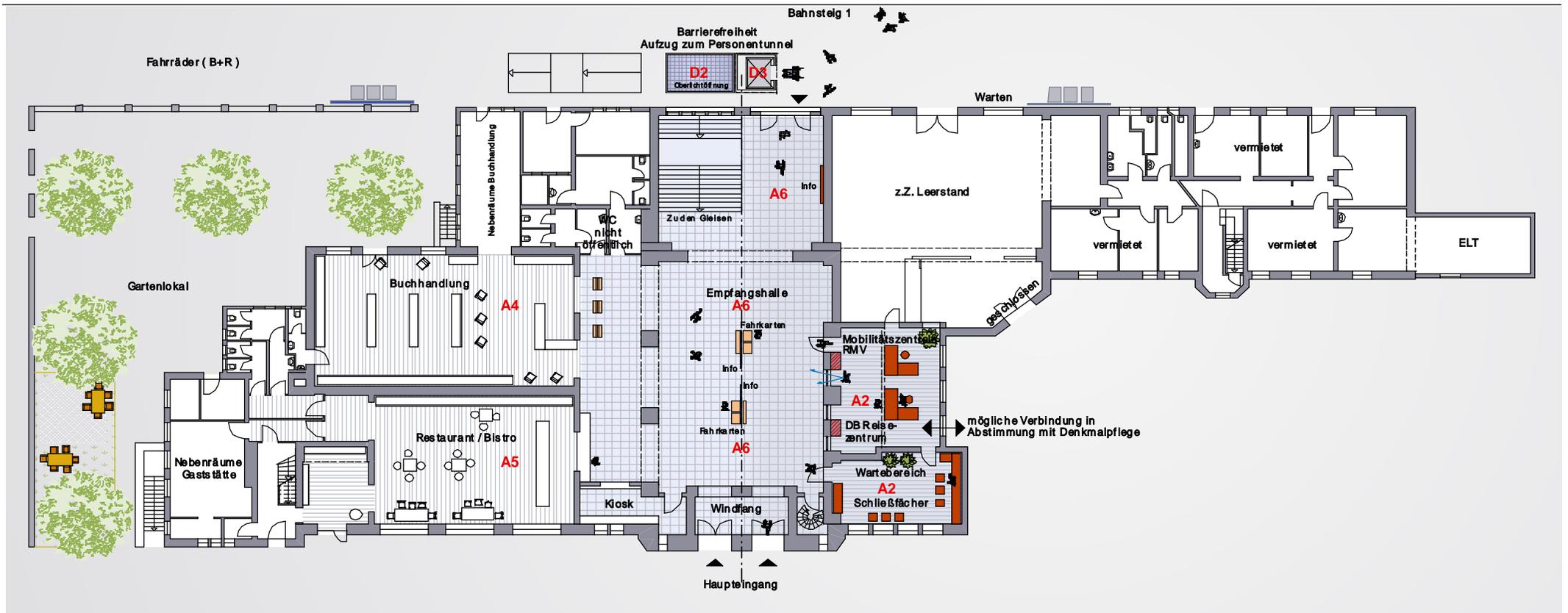
Modul A



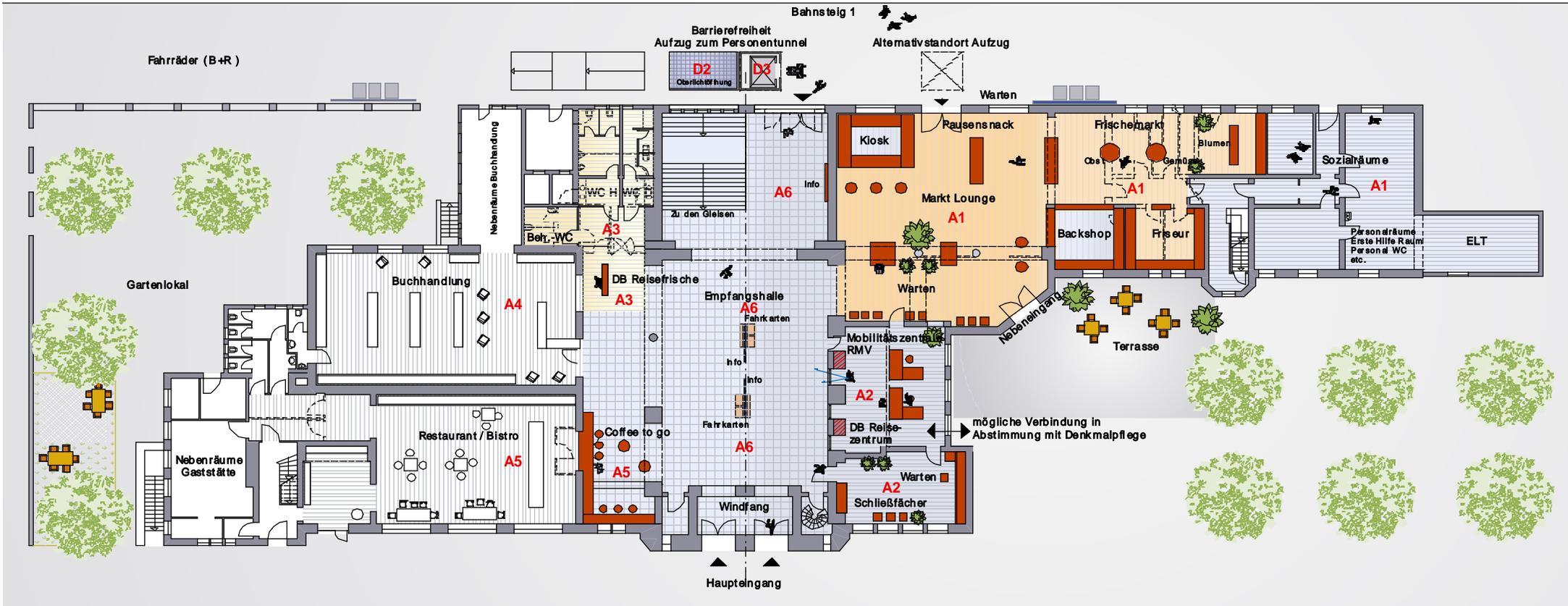
Aufstellung Schätzkosten

Baustein	Bezeichnung	Masse	EP-Netto [€]	GP-Netto [€]
Modul A Empfangsgebäude				
A1	Marktbereich mit Sozialräumen (m²)	430,00	845,00 €	363.350,00 €
A2	DB-Reisezentrum und Wartebereich (m²)	120,00	650,00 €	78.000,00 €
Ausstattung Reisezentrum				
	2 Counter	2,00	12.600,00 €	25.200,00 €
	Einbauschränke Regale (psch.)	4,00	390,00 €	1.520,00 €
	Prospektständer Edelstahl	2,00	250,00 €	500,00 €
	Gepäckaufbewahrung	20,00	250,00 €	5.000,00 €
	Standvitrine	1,00	480,00 €	480,00 €
			Summe:	110.680,00 €
A3	DB "Reisefrische" (m²)	100,00	845,00 €	84.500,00 €
A4	Buchhandlung mit Nebenräumen (m²)	210,00	ohne Ansatz	
A5	Gaststätte mit Nebenräumen (m²)	300,00	ohne Ansatz	
A6	Empfangshalle mit Gleiszugang und Treppe (m²)	400,00	1.200,00 €	480.000,00 €
Ausstattung Empfangshalle				
	Infovitrine	4,00	1.600,00 €	6.400,00 €
	Fahrscheinautomaten	4,00	20.000,00 €	80.000,00 €
	Warenverkaufsautomat	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	Abfallstation	1,00	500,00 €	500,00 €
			Summe:	571.900,00 €
A7	Büroetage 1.OG (Sanierung)(m²)	250,00	650,00 €	162.500,00 €
A8	Wohnung 1.OG (m²)	135,00	650,00 €	87.750,00 €
A9	Wohnung 2.OG (m²)	95,00	650,00 €	61.750,00 €
A10	Abstellraum über Gaststätte (m²)	195,00	300,00 €	58.500,00 €
A11	Empore über Bahnhofshalle (m²)	85,00	300,00 €	25.500,00 €
A12	Ausbesserung Aussenputz, Anschlusssteile, Dach	2000,00	180,00 €	360.000,00 €
			Summe:	756.000,00 €
A13	Denkmalschutz-Studie (psch.)	1,00	ohne Ansatz	ohne Ansatz
				682.580,00 €
				1.130.430,00 €
				1.886.430,00 €

Modul A - Minimallösung - Bahnhofsgebäude - Erdgeschoss



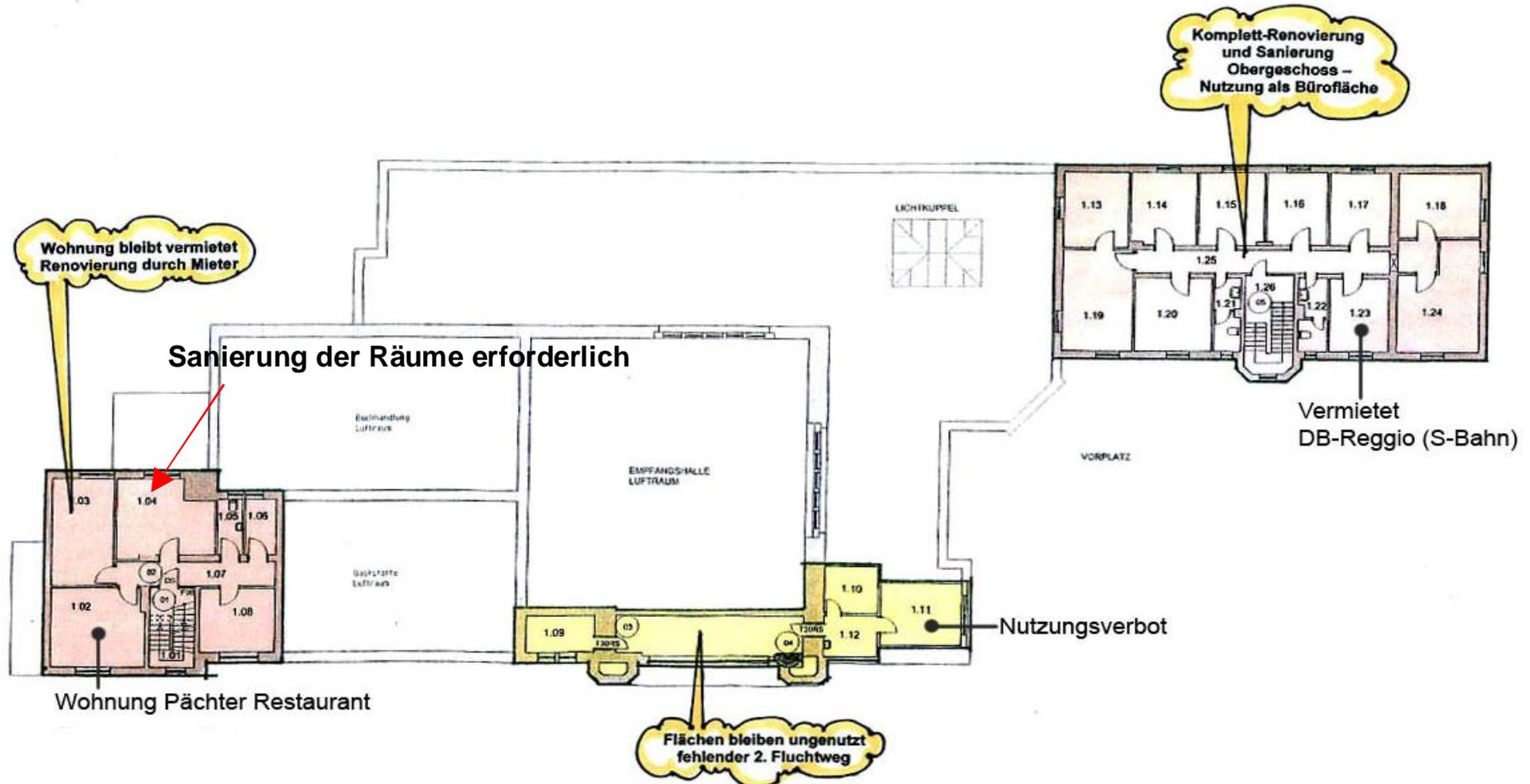
Modul A - Zwischenlösung – Bahnhofsgebäude - Erdgeschoss



A2 = Bausteine

Variante 2

Modul A - Optimallösung– Bahnhofsgebäude – 1.Obergeschoss



Modul A - Optimallösung– Bahnhofsgebäude – 2. Obergeschoss

