

# Mitteilungsvorlage

---

Drucksachen-Nr. 16-21/1124

## Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 22.05.2019  
60/DrPf

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Zur Kenntnis
Ortsbeirat des Stadtteils Bruchenbrücken	Zur Kenntnis
Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr	Zur Kenntnis
Ausschuss für Stadtentwicklung	Zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	Zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	Zur Kenntnis

### Titel

#### Windpark Bruchenbrücken

#### Mitteilungstext:

Die EnBW Windkraftprojekte GmbH betreibt in der Gemarkung Bruchenbrücken einen Windpark mit drei Anlagen. Dieser Windpark soll um zwei Anlagen erweitert werden. Diese sollen innerhalb der vorgesehenen, aber noch nicht rechtsverbindlichen Vorrangfläche 7602 errichtet werden, und zwar mit einer absoluten Höhe von 240 m und einer Leistung von 4.2 MW.

Die EnBW Windkraftprojekte GmbH beabsichtigt, nicht nur mit dem Eigentümer des jeweiligen Standortgrundstücks, sondern mit allen Eigentümern der umliegenden Grundstücke einen Nutzungsvertrag über einen sog. Poolstandort abzuschließen. Das hat zur Folge, dass auch Eigentümer ein Nutzungsentgelt erhalten und an Erträgen beteiligt werden, auf deren Grundstück die Anlage nicht errichtet wird. Zudem ist der Abschluss eines Wegenutzungsvertrages notwendig. Hier ist die Trassenführung zu den geplanten Anlagen noch nicht final geklärt.

Sowohl der Nutzungsvertrag über den Poolstandort als auch der Wegenutzungsvertrag werden nach Abschluss der Verhandlungen gesondert zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die EnBW Windkraftprojekte GmbH wird ihre Planungen in der gemeinsamen Sitzung am 5. Juni 2019 vorstellen.

#### Anlage/n:

Standortplan Erweiterung Windpark  
Windpark Bruchenbrücken

Dezernent/in

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am ..... zur Kenntnis genommen: F.d.R.:  
- siehe Anlage -

---

Der **Ortsbeirat** ..... hat am ..... zur Kenntnis genommen F.d.R.:  
- siehe Anlage -

---

Der **Ausschuss f. Energie, Wirtschaft und Verkehr**  
hat am ..... zur Kenntnis genommen: F.d.R.:  
- siehe Anlage -

---

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung** hat am ..... zur Kenntnis  
genommen: F.d.R.:  
- siehe Anlage -

---

Der **Haupt- und Finanzausschuss** hat am ..... zur Kenntnis  
genommen: F.d.R.:  
- siehe Anlage -

---

Die **Stadtverordnetenversammlung** hat am ..... zur Kenntnis genommen: F.d.R.:  
- siehe Anlage -