

ERWEITERUNG DER KITA „SONNENSCHNEN“

Friedberg, Heinrich-Busold-Straße

Eingriffs-Ausgleichs-Bewertung

Auftragnehmer:



Planung und Beratung
Dipl. Ing. M. Schaefer
Kettelerstraße 33
61169 Friedberg
Tel.: 0 60 31-20 11
Fax: 0 60 31-76 42
e-mail: info@naturprofil.de

Stand: Februar 2019

Bearbeitung:

Projektleitung: M. Schaefer (Dipl.-Ing.)
Sachbearbeitung: M. Schaefer (Dipl.-Ing.)
Layout: M. Schulzek (Sekretariat)

1 ANLASS UND AUFGABENSTELLUNG

Für die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ in der Heinrich-Busold-Straße in Friedberg wird die Erweiterung des Gebäudes von zwei weiteren Gruppen geplant. Hierzu werden Teile der Freiflächen in einem Umfang von 305 m² beansprucht. Für den Erweiterungsbau kann eine extensive Dachbegrünung festgesetzt werden. In der Folge wird ein weiterer Stellplatz zu den bereits vorhandenen sieben Stellplätzen erforderlich. Dazu bietet sich die Neuordnung und Ergänzung der bestehenden Stellplatzanlage an. Hierfür muss ein vorhandener Einzelbaum verpflanzt bzw. ersetzt werden, was in einer Pflanzfläche auf Kita-Gelände an der Heinrich-Busold-Straße möglich ist. Für die Herstellung des Stellplatzes gehen 12,5 m² Vegetationsfläche verloren.

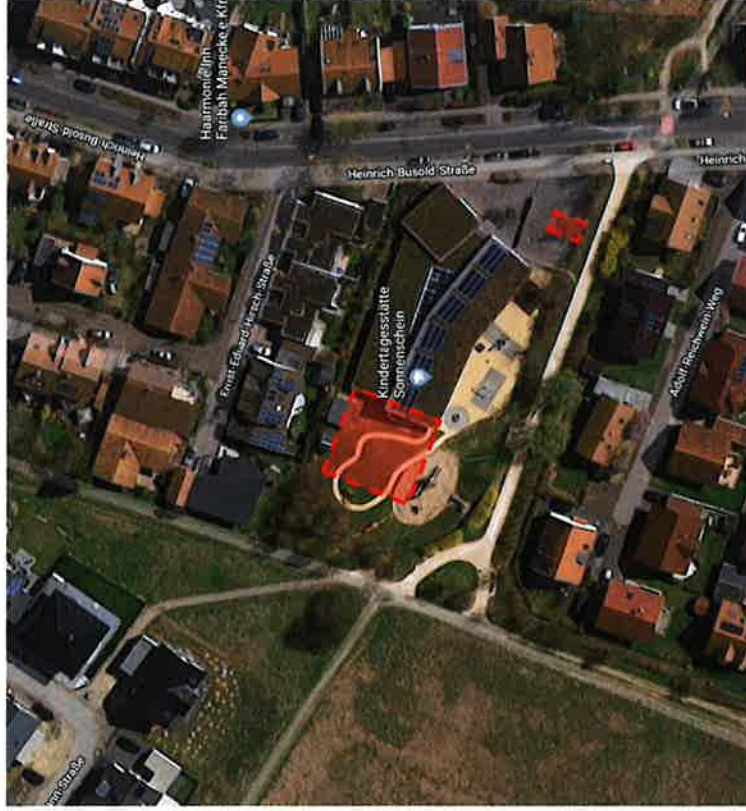


Abbildung: Eingriffsbereiche (rot) im Kita-Gelände

2 EINGRIFFS-AUSGLEICHS-BEWERTUNG

Bei Anwendung der Kompensationsverordnung zeigt sich gemäß der nachstehenden Tabelle, dass die zusätzliche Überbauung von Flächen durch die extensive Dachbegrünung vollständig kompensiert werden kann. Es ergibt sich ein geringfügiges Plus von 1.382 Biotopwertpunkten. Der Einzelbaum zwischen den Stellplätzen wurde beim Bau der Kita aus den Vorgaben der Stellplatzsatzung hergeleitet. Die Beseitigung wird direkt vor Ort kompensiert und nicht mehr in der Eingriffs-Ausgleichsbewertung aufgeführt.

Friedberg, den 13.02.2019

NATURPROFIL
Planung und Beratung
Dipl.-Ing. M. Schaefer
Kettelerstraße 33
61169 Friedberg
Tel. 06031-7642, Fax 06031-7642

Tabelle 1: Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

Bez., der Maßnahme, Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück

Erweiterung Kita Sonnenschein, Friedberg

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV			WP/qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
Typ-Nr.	Bezeichnung	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10			
							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6				
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1. Bestand vor Eingriff												
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich		14	318				4452				4452	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz												
10.520	Nahezu versiegelte Flächen (Pflaster)		13	3						39		-39	
10.720	Dachfläche, extensiv begrünt		305	19						5795		-5795	
	Flächenkorrektur Bäume												
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. ____			318		318		4452		5834		-1382	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)													
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)													
Summe												-1382	
			Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				x Kostenindex		0,40				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben													
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!								EURO Abgabe					