

Friedberg (Hessen)

Am Kindergarten

Entwurf Geltungsbereich 1



Deutsche Reihenhaus

2126

Bebauungskonzept Variante I

Erstellt: LGÜ, 19.12.2018

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 15 Reihenhäusern

07 x 120 m² Wohnraum
08 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.686 m ²
davon KV für Flurstück 103/3	53 m ²
davon Grundstück DRH	3.633 m ²
Private Erschließung	579 m ²
davon private Zuwegungen	194 m ²
Gemeinschaftsgrün	152 m ²
erforderliche Anzahl Bäume	7
nachgewiesene Anzahl Bäume	7

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	33
nachgewiesene Anzahl	33
Stellplätze [privat]	18
davon für RH	15
davon für Flurstück 103/3	3
Garagen [privat]	15

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	1
	[46 m ²]

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,29 [0,63]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,46

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	2
Windlastzone	1

Räumliche Lage

Bundesland	Hessen
Postleitzahl	61169

