

# NIEDERSCHRIFT

|                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| Gremium        | Stadtverordnetenversammlung                                    |
| Sitzungsnummer | StvV/018/16-22                                                 |
| Sitzungsdatum  | Donnerstag, den 06.12.2018                                     |
| Sitzungsbeginn | 18:15 Uhr                                                      |
| Sitzungsende   | 22:30 Uhr                                                      |
| Ort            | Plenarsaal, Raum 110, Europaplatz,<br>61169 Friedberg (Hessen) |

## Teilnehmerliste

### CDU-Fraktion

Frau Rosa Maria Bey  
Herr Bernd Fleck  
Herr Hendrik Hollender  
Frau Rebecca Menzel  
Herr Dieter Olthoff  
Herr Axel Pabst  
Herr Norbert Simmer  
Herr Reiner Veith  
Herr Bernd Wagner  
Herr Günther Winfried Weil  
Frau Sybille Wodarz-Frank

### SPD-Fraktion

Frau Berivan Colak-Loens  
Herr Peter Haas  
Frau Simone Hahn-Wiltschek  
Herr Ulrich Hausner  
Frau Christa Pieh  
Herr Dr. Klaus-Dieter Rack  
Frau Ingrid Rose  
Herr Benjamin Ster  
Herr Daniel Ster  
Herr Erich Wagner  
Frau Evelyn Weiß

ab Top 13

### Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Herr Carl Cellarius  
Frau Julia Cellarius  
Frau Marie Hohmann  
Frau Kristina Krüger  
Herr Bernd Stiller  
Herr Mehmet Turan  
Herr Florian Uebelacker

### FDP-Fraktion

Frau Dr. Regina Bechstein-Walther  
Frau Silvia Elm-Gelsebach  
Herr Achim Güssgen-Ackva  
Herr Dr. Reinhold Merbs

#### UWG-Fraktion

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Herr Friedrich Wilhelm Durchdewald |                                           |
| Herr Matthias Ertl                 |                                           |
| Herr Winfried Ertl                 |                                           |
| Herr Timo Haizmann                 |                                           |
| Herr Bernd Messerschmidt           | stellv. Vorsitzender zu Top 13 und Top 14 |

#### Die Linke.

|                       |
|-----------------------|
| Frau Anja El Fechtali |
| Herr Ricardo Herbst   |
| Herr Sven Weiberg     |

#### Schriftführerin

|                   |
|-------------------|
| Frau Katja Müller |
|-------------------|

#### Mitglieder des Magistrates

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak     |          |
| Frau Erste Stadträtin Marion Götz     |          |
| Herr Stadtrat Bernd Baier             |          |
| Herr Stadtrat Gerhard Bohl            |          |
| Herr Stadtrat Johannes Contag         |          |
| Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt    |          |
| Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske |          |
| Herr Stadtrat Klaus Fischer           |          |
| Herr Stadtrat Alfons Janke            |          |
| Herr Stadtrat Siegfried Köppl         |          |
| Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck       | ab Top 1 |
| Herr Stadtrat Ortwin Musch            |          |

#### Verwaltung

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Frau Cornelia Becker;                           |
| Leiterin des Haupt- und Personalamtes           |
| Herr Joachim Böhmerl;                           |
| Leiter der Kämmerei und der Entsorgungsbetriebe |
| Herr Benjamin Sturm;                            |
| Leiter der Finanzabteilung                      |

#### Abwesenheit:

#### CDU-Fraktion

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Herr Olaf Beisel         | entschuldigt |
| Frau Martina Pfannmüller | entschuldigt |
| Herr Patrick Stoll       | entschuldigt |

#### SPD-Fraktion

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Herr Karl Wilhelm Fölsing | entschuldigt |
|---------------------------|--------------|

#### Mitglieder des Magistrates

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten | entschuldigt |
|------------------------------|--------------|

Stadtverordnetenvorsteher Hollender eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Der Tagesordnungspunkt wird auf Antrag von Fraktionsvorsitzenden Güssgen-Ackva.

|    |            |                                       |
|----|------------|---------------------------------------|
| 24 | 16-21/0900 | Gewinnverwendung Stadtwerke Friedberg |
|----|------------|---------------------------------------|

in den Teil B verschoben.

Stadtverordnetenvorsteher Hollender lässt über die **geänderte** Tagesordnung abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig in Abänderung beschlossen**

Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

Somit lautet die **geänderte** Tagesordnung wie folgt.

## Tagesordnung:

|     |            |                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |            | Berichte und Mitteilungen                                                                                                                                            |
| 1.1 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Nachrücker in die Stadtverordnetenversammlung                                                                                    |
| 1.2 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Vorlagen zur Kenntnis                                                                                                            |
| 1.3 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: feierliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung                                                                               |
| 1.4 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Geburtstage                                                                                                                      |
| 1.5 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Planungsausschuss des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain                                                                       |
| 1.6 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Parkgebühren                                                                                                                     |
| 1.7 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Maßnahmen Investitionsprogramm                                                                                                   |
| 1.8 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Elvis-Presley-Ampeln                                                                                                             |
| 1.9 |            | Berichte und Mitteilungen;<br>hier: Sachstand Kita                                                                                                                   |
| 2   | 16-21/0891 | Anfrage der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;<br>hier: Absenkung des Bordsteins am Stadthallenparkplatz,<br>Bezug 16-21/0492                                        |
| 3   | 16-21/0892 | Anfrage der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;<br>hier: Einführung von Hausnummernschildern als Zusatzhinweise an<br>Straßennamensschildern, Bezug DS-Nr. 16-21/0157 |
| 4   | 16-21/0912 | Anfrage der FDP-Fraktion vom 01. November 2018;<br>hier: Schulgelände der Johannes-Vatter-Schule                                                                     |
| 5   | 16-21/0930 | Anfrage der FDP-Fraktion vom 16. November 2018;<br>hier: Kindertagesstätten der Stadt Friedberg                                                                      |
| 6   | 16-21/0871 | Antrag der UWG-Fraktion vom 29.09.2018;<br>hier: Kontaktaufnahme mit Hessen Mobil                                                                                    |
| 7   | 16-21/0893 | Antrag der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;<br>hier: Parkscheinautomaten                                                                                           |
| 8   | 16-21/0934 | Antrag der SPD-Fraktion vom 26. November 2018;<br>hier: Anbringung von "Europaschildern" auch an den Ortseingängen der<br>Stadtteile                                 |
| 9   | 16-21/0938 | Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br>hier: Sperrung der Ortsdurchfahrt Ockstadt für den LKW-Durchgangsverkehr                                           |

|      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10   | 16-21/0939   | Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br>hier: Räum- und Streupflicht der Deutschen Bahn AG in Friedberg                                                                                                                                                                                                                     |
| 11   | 16-21/0936   | Antrag der CDU-Fraktion vom 28. November 2018;<br>hier: Errichtung eines Lichtpunktes (Straßenbeleuchtung) in Höhe der Usa-Brücke an den 24 Hallen                                                                                                                                                                                    |
| 12   | 16-21/0940   | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Friedberg vom 28. November 2018;<br>hier: Mehr Jahrespraktikant*innen im Anerkennungsjahr, um den zukünftigen Bedarf an Erzieherinnen und Erziehern abzusichern.                                                                                                                            |
| 13   | 16-21/0937   | Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br>hier: Mitgliedererweiterung des Seniorenbeirates 2019 - 2020                                                                                                                                                                                                                        |
|      |              | <b>Teil A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14   | 16-21/0876   | Bebauungsplan Nr. 24 "Am Pfaffenbrunnen" in Friedberg - Kernstadt, 3. Änderung<br>hier: 1. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Am Pfaffenbrunnen" in Friedberg - Kernstadt<br>2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB |
| 15   | 16-21/0917   | Baukosten- und Ausstattungszuschuss für die Erweiterung der Kindertagesstätte Sonnenschein                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16   | 16-21/0916   | Bereitstellung überplanmäßiger Mittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17   | 16-21/0914   | Erheben von Erschließungsbeiträgen im Baugebiet „In der Bachseif“ in Ossenheim<br>hier: Erlass einer Abweichungssatzung gemäß § 12 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)                                                                                                                                                      |
| 18   | 16-21/0911   | Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Bau einer Querungshilfe am Konrad-Adenauer-Platz                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19   | 16-21/0879   | Gegenunterzeichnung Verschwisterung in Entroncamento (Portugal) vom 19.06.-23.06.2019                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20   | 16-21/0880   | Mitglieder des Seniorenbeirates                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21   | 16-21/0895   | Neue Gebührenordnung und überarbeitete Allgemeine Miet- und Veranstaltungsbedingungen (AVB) im Bereich Stadthalle und Bürgerhäuser                                                                                                                                                                                                    |
| 22   | 16-21/0850   | Beteiligungsbericht der Stadt Friedberg 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23   | 16-21/0888   | Wirtschaftsplan 2019 (Entwurf) der Entsorgungsbetriebe Friedberg (Hessen)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24   | 16-21/0902   | Beschluss über die Festlegung des Prüfers für die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 Stadtwerke Friedberg                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25   | 16-21/0901   | Jahresabschluss Wirtschaftsjahr 2017 Stadtwerke Friedberg;<br>(Herr Hilberseimer von Fricke Dr. Hilberseimer Schulze und Partner, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft)                                                                                                                                       |
|      |              | <b>Teil B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26   | 16-21/0900   | Gewinnverwendung Stadtwerke Friedberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27   | 16-21/0870   | Bebauungsplan Nr. 94 "KITA Taunusstraße" in Friedberg - Kernstadt<br>hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 "KITA Taunusstraße" im Normal Verfahren<br>2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB                                                                                   |
| 28   |              | Straßenbeitragssatzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28.1 | 16-21/0814   | Straßenbeitragssatzung – weiteres Vorgehen in der Stadt Friedberg (Hessen) nach Inkrafttreten des Gesetzes zur Neuordnung zur Erhebung von Straßenbeiträgen am 7.6.2018                                                                                                                                                               |
| 28.2 | 16-21/0814-1 | Erlass der Satzung über die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung (Aufhebungssatzung)                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29   | 16-21/0873   | Bebauungsplan Nr. 93 "Dorheimer Straße / Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt<br>hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB<br>2. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB<br>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.06.2018                                            |

|      |              |                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30   |              | Haushaltssatzung 2019                                                                                                                                                                          |
| 30.1 | 16-21/0829   | Haushaltssatzung 2019<br>- Stellenplan 2019<br>- Haushaltssicherungskonzept 2019<br>- Ergebnishaushalt 2019<br>- Finanzhaushalt 2019<br>- Investitionsprogramm 2019<br>- Haushaltssatzung 2019 |
| 30.2 | 16-21/0829-1 | Finanzstatusbericht                                                                                                                                                                            |
| 30.3 | 16-21/0829-2 | 1. Veränderungsliste, Anpassung der Liquiditätskredite                                                                                                                                         |
| 30.4 | 16-21/0829-4 | 2. Veränderungsliste                                                                                                                                                                           |
| 31   | 16-21/0889   | Verkauf der Grundstücke Gemarkung Friedberg Flur 29 Nr. 68/1 bis Nr. 68/4 und Nr. 67/2 im Gewerbegebiet West                                                                                   |
| 32   | 16-21/1000   | Erwerb einer Immobilie                                                                                                                                                                         |
| 33   |              | Mündliche Anfragen                                                                                                                                                                             |
| 33.1 |              | Mündliche Anfragen;<br>hier: Radwegeverbindung Friedberg-Kernstadt nach Bruchenbrücken                                                                                                         |
| 33.2 |              | Mündliche Anfragen:<br>hier: Kosten Elvis-Presley-Ampeln                                                                                                                                       |
| 33.3 |              | Mündliche Anfragen:<br>hier: Kaufhaus "Joh"                                                                                                                                                    |
| 33.4 |              | Mündliche Anfragen;<br>hier: Ray Barracks                                                                                                                                                      |
| 33.5 |              | Mündliche Anfragen;<br>hier: Karl-Wagner-Haus                                                                                                                                                  |
| 33.6 |              | Mündliche Anfragen;<br>hier: Anfrage 16-21/0848                                                                                                                                                |

## **1. Berichte und Mitteilungen**

### **1.1. Berichte und Mitteilungen; hier: Nachrücker in die Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender begrüßt

Herrn Peter Haas – der für Frau Reyhan Demir (SPD) nachgerückt ist.

und

Herrn Daniel Ster – der für XXXXXXXXX (SPD) nachgerückt ist.

### **1.2. Berichte und Mitteilungen; hier: Vorlagen zur Kenntnis**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender teilt mit, dass den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung folgende Vorlagen zur Kenntnisnahmen übermittelt wurden:

|              |                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-21/0908   | Mitgliedschaft der Stadt Friedberg im Naturschutzfonds Wetterau e.V.                                                 |
| 16-21/0913   | Finanzcontrolling-Bericht der Stadt Friedberg (Hessen) zum 30.09.2018                                                |
| 16-21/0878   | Dritte Änderung des Landesentwicklungsplans (LEP)<br>hier: Abstand von neuen Baugebieten zu Höchstspannungsleitungen |
| 16-21/0866   | Finanzcontrolling-Bericht zum 30.06.2018                                                                             |
| 16-21/0467-1 | Müllproblematik in der östlichen Altstadt;<br>hier: Umsetzung Maßnahmenkatalog                                       |

**1.3.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: feierliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender erinnert an die feierliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, am 13. Dezember 2018, 19:00 Uhr im Plenarsaal des Wetteraukreises. Wer sich bis jetzt noch nicht angemeldet hat, soll dies bitte bei der Verwaltung nachholen.

**1.4.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: Geburtstage**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender gratuliert ganz herzlich allen Stadtverordneten (m/w) und Magistratsmitgliedern (m/w), die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

**1.5.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: Planungsausschuss des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain**

Bürgermeister Antkowiak berichtet über die Aufstellung des sachlichen Teilplanes „Erneuerbare Energien“ im Rahmen der 14. -öffentlichen- Sitzung des Planungsausschusses am heutigen Tag in den Räumen des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain.

Vertreter der Stadt Friedberg -Herr Olthoff- hat zu Protokoll gegeben, dass die Stadt Friedberg das Vorranggebiet 7805 gemäß der derzeitigen Planung ablehnt, da es gegen die laufenden Bauleitplanungen der Stadt Friedberg und der Nichtberücksichtigung unserer Eingaben steht. Der Planungsausschuss hat den TPEE mehrheitlich beschlossen.

**1.6.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: Parkgebühren**

Erste Stadträtin Götz berichtet, dass der Magistrat in seiner Sitzung am 03. Dezember 2018 die Vorlage „Zahlung der Parkgebühren mit dem Smartphone als Pilotprojekt“ beschlossen hat. Der Vertrag mit der Firma Park & Pay ist für die Dauer von einem Jahr (Testphase) für den Bereich des Philipp-Dieffenbach-Parkplatzes geschlossen worden. Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung werden die Vorlage in den nächsten Tagen zur Kenntnis erhalten.

**1.7.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: Maßnahmen Investitionsprogramm**

Erste Stadträtin Götz teilt mit, dass das Förderprogramm aufgrund der Vielzahl der Anträge bundesweit um das 20-fache überzeichnet ist. Das Programm wurde um 100 Mio aufgestockt und verlängert sich auf nächstes Jahr. Somit wird es keine kurzfristige Entscheidung über die Anträge der Stadt Friedberg im Jahr 2018 geben.

**1.8.**

**Berichte und Mitteilungen;  
hier: Elvis-Presley-Ampeln**

Erste Stadträtin Götz berichtet über die zu Wochenbeginn in Betrieb genommenen „Elvis-Presley-Ampeln“. Ziel der Maßnahme war die weitere Aufwertung des Elvis-Presley-Platzes und die Schaffung eines zusätzlichen Anziehungspunktes für Touristen und Elvis-Fans aus aller Welt. Die Installation der Ampelscheiben mit Elvis-Silhouetten hat binnen weniger Stunden und Tage ein sehr großes positives Echo in Presse, Rundfunk und Fernsehen deutschlandweit, europaweit und rund um den Erdball für die Stadt Friedberg ausgelöst.

**1.9.                      Berichte und Mitteilungen;  
hier: Sachstand Kita**

Stadtrat Fenske gibt einen ausführlichen Sachstandsbericht zum Thema Kindertagesstätten ab.

**2.        16-21/0891      Anfrage der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;  
hier: Absenkung des Bordsteins am Stadthallenparkplatz,  
Bezug 16-21/0492**

**Anfrage:**

Der Antrag Nr. 16-21/0492 „Absenkung des Bordsteins am Stadthallenparkplatz“ wurde zwar in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Jedoch ist eine Umsetzung noch immer nicht erfolgt.

1. Welche Hintergründe gibt es für die noch nicht erfolgte Umsetzung nach so langer Zeit?
2. Wann ist mit der Erledigung dieses Parlamentsauftrags zu rechnen?

Bürgermeister Antkowiak beantwortet die Anfrage wie folgt:

Die Durchführung der Maßnahme ist beauftragt.

**3.        16-21/0892      Anfrage der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;  
hier: Einführung von Hausnummernschildern als Zusatzhinweise an  
Straßennamensschildern, Bezug DS-Nr. 16-21/0157**

**Anfrage:**

Der Antrag Nr. 16-21/0157 „Einführung von Hausnummernschildern als Zusatzhinweise an Straßennamensschildern“ wurde zwar in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Jedoch ist eine Umsetzung noch immer nicht erfolgt.

1. Gibt es inzwischen eine Ermittlung der für eine zusätzliche Kennzeichnung mit Hausnummernschildern infrage kommenden Straßenschilder?
2. Welche Hintergründe gibt es für die noch nicht erfolgte Umsetzung nach so langer Zeit?
3. Wann ist mit der Erledigung dieses Parlamentsauftrags zu rechnen?

Bürgermeister Antkowiak beantwortet die Anfrage wie folgt:

zu 1

Die Zusatzschilder in der Straßheimer Straße sind gesetzt. Die Anbringung von Zusatzschildern in der Bismarckstraße und der Mainzer-Tor-Anlage wird veranlasst. Die Notwendigkeit in den übrigen Straßen wird geprüft.

zu 2

Personeller Engpass

zu 3

2. Quartal 2019 mit Besetzung zumindest der einen freien Stelle in der Tiefbauabteilung

**4.        16-21/0912      Anfrage der FDP-Fraktion vom 01. November 2018;  
hier: Schulgelände der Johannes-Vatter-Schule**

**Anfrage:**

Die Nachfrage nach Kita-Plätzen im U3 und Ü3 steigt in Friedberg weiter an. Kita-Neubauten sind geplant, können aber kurzfristig nicht den derzeitigen Bedarf decken. In diesem Zusammenhang stellt die FDP-Fraktion folgende Fragen an den Magistrat:

1. Ist dem Magistrat bekannt, dass auf dem Schulgelände der Johannes-Vatter-Schule in naher Zukunft eine Verdichtung der Schulgebäude geplant ist?
2. Hat der Magistrat mit dem Schulträger (Landeswohlfahrtverband) oder der Schulleitung bereits Kontakt aufgenommen, um die Möglichkeit einer städtischen Nutzung (z. B. Kindertagesstätte von leerstehenden bzw. noch freiwerdenden Schulgebäuden auf dem Gelände der Johannes-Vatter-Schule zu prüfen?
3. a) Wenn ja: Welche Ergebnisse haben die Gespräche mit dem Landeswohlfahrtverband bzw. mit der Schulleitung gebracht?  
b) Wenn nein: Wird der Magistrat Kontakt mit dem Schulträger bzw. der Schulleitung aufnehmen, um die Möglichkeit einer städtischen Nutzung von bereits leerstehenden bzw. noch frei werdenden Schulgebäuden zu prüfen?
4. Bei dem Schulgelände der Johannes-Vatter-Schule handelt es sich um ein weitläufiges Areal mit zahlreichen Gebäuden, einem hohen Baumbestand, Grünflächen, Spielplätzen und einer Mensa. Das Umfeld und die bereits vorhandene Infrastruktur wären für die Einrichtung einer städtischen Kindertagesstätte gut geeignet. Wie steht der Magistrat grundsätzlich zu den Überlegungen, eine Kita übergangsweise oder auf Dauer auf dem Gelände der Johannes-Vatter-Schule einzurichten?

Dezernent der Kindertagesstätten Fenske beantwortet die Anfrage wie folgt:

#### **Hierzu eine Vorbemerkung seitens des Dezernenten der Kindertagesstätten**

Obwohl es nicht zur Aufgabe der Kindertagesstättenverwaltung gehört, hat diese, in Kooperation mit dem Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen, eine Reihe von Gebäuden besichtigt.

Hierbei ist festzustellen, dass Wohngebäude in der Regel für eine Zwischennutzung nicht geeignet sind, da sie nicht über ausreichend große Räume verfügen.

Insbesondere bei 2-stöckigen Gebäuden steht oftmals der Aufwand aufgrund der Anforderungen des Brandschutzes (zweiter Fluchtweg usw.) in keinem Verhältnis zu einer späteren Nutzung. Es besteht immer noch ein erhöhter Bedarf an großen Räumlichkeiten, je nach baurechtlichen Möglichkeiten, auch im Gewerbegebiet, um zumindest kurzfristig den Bedarf an Kindertagesstättenplätzen zu decken.

Damit das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen und die Kindertagesstättenverwaltung durch die Prüfung nicht unnötig weiter belastet werden, bitte ich solche Anregungen direkt an den Dezernenten der Kindertagesstätten zu richten.

#### **zu 1**

Ja.

#### **zu 2**

Der zuständige Kindergartendezernent wurde von einzelnen Mitgliedern, verschiedener Fraktionen am Rande der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2018 darauf angesprochen, dass hier ggf. Nutzungsmöglichkeiten bestehen.

Die Kindertagesstättenverwaltung setzte sich daraufhin sofort mit dem Schulträger (Landeswohlfahrtsverband) in Verbindung. Aufgrund der anstehenden Schulferien konnte sodann nach den Herbstferien ein Besichtigungstermin für den 07.11.2018 vereinbart werden.

Bei dem Termin haben seitens der Stadt, ein Architekt vom Hochbauamt, die stellvertretende Abteilungsleiterin der Kindertagesstättenverwaltung und der zuständige Dezernent der Kindertagesstätten teilgenommen.

Im Rahmen der Besichtigung wurden den Teilnehmer die beabsichtigte Verdichtung und die dadurch entstehenden freiwerdenden Flächen unterrichtet.

#### **zu 3**

Das Gelände bietet sicherlich für die innerstädtische Entwicklung mittelfristig enormes Potenzial. Aus Sicht der Kindertagesstättenverwaltung sollte hierbei darauf geachtet werden, dass die zusätzlichen

Kindertagesstättenplätze die dadurch notwendig werden, bevorzugt auf dem Gelände verwirklicht werden.

Die derzeit noch verbliebenen leerstehenden Schulgebäude sind aufgrund ihrer Lage, ihres technischen Zustandes und des fehlenden Außengeländes für eine kurzfristige Übergangslösung nach Auffassung des Architekten und der Kindertagesstättenverwaltung **leider** nicht geeignet.

#### **zu 4**

In der Tat sieht auch die Kindertagesstättenverwaltung, dass grundsätzlich die vorhandene Infrastruktur geeignet wäre.

Aufgrund der tatsächlichen Gegebenheiten und Gesprächen mit den vor Ort Beteiligten und der baulichen Substanz scheidet eine kurzfristige Nutzung leider aus.

Der zuständige Direktor zeigt sich jedoch aufgeschlossen, auf Dauer auf dem Gelände wieder eine Kindertagesstätte ggf. kooperativ einzurichten.

Der Landeswohlfahrtsverband betreibt hier auf dem Gelände bereits eine Vorschulklasse. Ggf. könnte hier mittelfristig konzeptionell eine Kooperation entstehen, die für beide Seiten Synergieeffekte einbringt. Auch geeignete Räumlichkeiten sind auf dem zukünftigen „Campus“ vorhanden.

Die Verwaltung beabsichtigt entsprechende Gespräche mit dem Landeswohlfahrtsverband aufzunehmen, sobald dies neben der laufenden Arbeit möglich ist.

|           |                   |                                                                                                         |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.</b> | <b>16-21/0930</b> | <b>Anfrage der FDP-Fraktion vom 16. November 2018;<br/>hier: Kindertagesstätten der Stadt Friedberg</b> |
|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Anfrage:**

1. Wie viele Stellen als Betreuerin / Betreuer wurden in den städtischen Kindertagesstätten Friedbergs in den Jahren 2012 bis 2017 jeweils ausgeschrieben und wie entwickelte sich in diesem Zeitraum der Quotient der Bewerbungen je ausgeschriebener Stelle?
  - 1.1. Gibt es erkennbare Unterschiede in der Entwicklung dieser Kennzahl zwischen den einzelnen Kindertagesstätten und falls ja, welche Einrichtungen weisen jeweils die günstigste bzw. ungünstigste Ausprägung auf?
2. Wie viele der in den Jahren 2012 bis 2017 eingestellten Erzieherinnen und Erzieher waren zum Zeitpunkt der Einstellung jeweils Berufsanfänger?
3. Wie viele Jahre sind Erzieherinnen und Erzieher durchschnittlich an städtischen Kindertagesstätten in Friedbergs beschäftigt und wie hat sich dieser Wert in den Jahren 2012 bis 2017 entwickelt?
4. Wie viele Erzieherinnen und Erzieher waren in den Jahren 2012 bis 2017 in den städtischen Kindertagesstätten Friedbergs eingesetzt? Wie viele Betreuungsstunden leistete jede Erzieherin / jeder Erzieher im Durchschnitt pro Woche und wie hat sich dieser Wert in den Jahren 2012 bis 2017 jeweils entwickelt?
  - 4.1. Wie entwickelte sich die Zahl der in den städtischen Kindertagesstätten betreuten Kinder in diesen Jahren?
5. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung seit 2012 ergriffen, um qualifiziertes Erziehungspersonal für die städtischen Kindertagesstätten Friedbergs zu gewinnen?
  - 5.1. Welche Maßnahmen sind bis Ende 2019 angedacht?
6. Wie hat sich die Stundenzahl für pädagogische Fortbildungen je Erzieherin / je Erzieher in den Jahren 2012 bis 2017 im Durchschnitt aller städtischen Kindertagesstätten Friedbergs entwickelt?
7. Wie viele Stunden wurden in den städtischen Kindertagesstätten Friedbergs in den Jahren 2012 bis 2017 jeweils von Personal geleistet, dessen Qualifikation nicht den Vorgaben des Kinderförderungsgesetzes des Landes Hessen entsprach?

Dezernent der Kindertagesstätten Fenske beantwortet die Anfrage wie folgt:

#### **zu 1**

Die Stadt Friedberg hat auf ihrer Homepage eine permanente Stellenausschreibung für den Beruf der Erzieher/innen geschaltet, da wir bei elf Kindertagesstätten nie alle Stellen besetzt haben. Alle eingehenden Bewerbungen in diesem Bereich werden sofort ins Intranet gestellt, auf das alle Leiterinnen Zugriff haben. Diese laden die Bewerberinnen zu einem Hospitationstermin in die Kita ein. Verläuft diese Hospitation erfolgreich wird ein Termin für ein Vorstellungsgespräch vereinbart. Bei Bedarf kann somit sehr zeitnah eine Einstellung erfolgen. Eine Statistik über die auf diesem Wege eingestellten Erzieher/innen der letzten Jahre existiert jedoch nicht.

**zu 1.1**

Nein

**zu 2**

Die Stadt Friedberg versucht, Anerkennungspraktikanten aus den eigenen Reihen, immer zu halten, sobald ein positives Feedback der jeweiligen Leiterin erfolgt. Natürlich werden auch Berufsanfänger von anderen Ausbildungsträgern eingestellt. Eine Statistik über die Anzahl wurde jedoch nicht erhoben.

**zu 3**

Mit Stand 01.12.2018 sind 115 Erzieher/innen bei der Stadt Friedberg beschäftigt. Von diesen sind 3 länger als 40 Jahre, 13 länger als 25 Jahre und 34 länger als 10 Jahre bei uns beschäftigt. Demnach haben 55 Erzieher/innen eine Beschäftigungsdauer, die unter 10 Jahren liegt. Wie sich der Wert in den Jahren 2012 bis 2017 veränderte, wurde statistisch nicht erfasst.

**zu 4**

Am 01.01.2014 ist das HessKiföG in Kraft getreten, vorher galt die Verordnung zur Neuregelung der Mindestvoraussetzungen in Tageseinrichtungen für Kinder. Hierdurch haben sich die Faktoren in puncto personelle Besetzung in den Gruppen verändert. Abhängig von den Gruppenkonstellationen in den Einrichtungen, die sich nach dem Bedarf in Bezug auf die Belegung orientierten, wurde entsprechendes Personal nach den gesetzlichen Vorschriften eingesetzt. Die Anzahl der Erzieher/innen ist natürlich auch abhängig von der Höhe der Vollzeit- und Teilzeitverträge.

**zu 4.1**

Seit dem 01.08.2013 existiert der Rechtsanspruch auf einen Kindertagesstättenplatz für Kinder ab einem Jahr. Insofern mussten teilweise Plätze für Kinder ab drei Jahren in Plätze für Kinder unter drei Jahren umgewandelt werden. Da die Gruppenstärke in Gruppen mit U3 Kindern nicht so hoch sein darf wie in Gruppen, in denen ausschließlich Ü3 Kinder betreut werden, haben sich in den bestehenden Gruppen die Anzahl der Kinder reduziert. Jedoch wurden durch den Bau der Kitas in Ossenheim und der Villa Winzig zusätzliche Plätze geschaffen.

**zu 5**

Es wurden Ausbildungsbeauftragte (ABBA) ausgebildet, um Praktikanten optimal betreuen zu können und rechtzeitig für eine städtische Einrichtung zu interessieren.

Jeweils zwei Erzieher bzw. Erzieherinnen pro Einrichtung hatten die Möglichkeit an der Fortbildung „Spracherziehung“ teilzunehmen und zertifizieren zu lassen. Dies wurde mittlerweile erweitert um die Fortbildung „Musikerziehung“.

Die Konzeptionstage in jeder Einrichtung wurden in dieser Zeit ein fester Bestandteil.

Zusätzlich fand und findet im zweijährigen Turnus ein Fachtag für alle Erzieherinnen und Erzieher der städtischen Einrichtungen statt, um damit die Qualität der Erziehungsarbeit zu verbessern und dies auch zu dokumentieren. Die Gemeinschaftsveranstaltung wurde und wird am Wochenende durchgeführt, um allen Erzieherinnen und Erziehern die Teilnahme zu ermöglichen.

Es werden familienfreundliche Arbeitsverträge im Rahmen des TVöD (z.B. 3-Tage-Woche) angeboten. Die Möglichkeit zur Hospitation besteht.

Das Leistungsentgelt wurde und wird gemäß den tariflichen Möglichkeiten jährlich ausgezahlt.

Die Veröffentlichungen im Internet wurden erweitert um Portale wie z.B. „Interamt“ und auch der Veröffentlichungsbereich erweitert. Es wurden ergänzend zu den Stellenausschreibungen die Agentur für Arbeit angefragt und Angebote von Zeitarbeitsfirmen eingeholt.

Seit dem 1.9.2018 gibt es die Möglichkeit ein Jobticket zu erhalten.

**zu 5.1**

Es wurden 11 Stellen für stellvertretende Leitungen im Stellenplan 2019 beantragt und somit eine Aufstiegsmöglichkeit aufgezeigt.

Im nächsten Jahr wird für die Erzieherinnen und Erzieher in den Kindertagesstätten ein Gesundheitstag durchgeführt, wie dies bereits im Jahr 2017 im Baubetriebshof und im Jahr 2018 in der Verwaltung erfolgt ist.

Der Magistrat wird am 10.12.18 über ein „Mitarbeiter-wirbt-Mitarbeiter-Modell“ beraten.

Über die Erhöhung der Anzahl der Praktikanten in den städtischen Kindertagesstätten zum nächsten Kindergartenjahr wird die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 6.12.18 beraten.

Die Stellenanzeigen sollen neu gestaltet werden. Das Angebot eines Grafikers wurde bereits angefordert.

Für den Haushalt 2020 gibt es seitens der Verwaltung und des Magistrats eine Fülle von Themen, die sich noch im Beratungsstatus befinden, wie z.B. Zahlung eines einmaligen Zuschusses für Umzugs- und Einrichtungskosten, Finanzierung eines berufsbegleitenden Fachstudiums, Zahlung eines zusätzlichen Rentenzuschusses, Schaffung von Stellen für „Springerkräfte“, Zahlung einer Ausbildungsbeihilfe, Personalbindungsmaßnahmen, Hilfe bei der Wohnraumbeschaffung, Veröffentlichung in anderen Medien wie z.B. „You-Tube“ und Radiowerbung sowie viele weitere Ideen und Personalbindungsmaßnahmen.

Hier arbeiten auch alle Dezernenten bereits sehr produktiv zusammen. Es wäre wünschenswert, wenn für das Haushaltsjahr 2020 seitens der Stadtverordnetenversammlung ausreichend Mittel bereitgestellt würden. Selbstverständlich wird die Verwaltung vorher ein Konzept vorlegen.

#### **zu 6**

Über die Stundenzahl für pädagogische Fortbildung wird keine Statistik erhoben.

Die Kindertagesstätten verfügen über einen jährlichen Etat, den die Leiterin verwaltet. gemeinsam mit ihrem Team werden jährlich Schwerpunkte in Sachen Fortbildung gesetzt.

In den Jahren 2012 und 2013 betrug der Fortbildungsetat 1.000 Euro jährlich, im Jahr 2014 betrug er 1.350 Euro und ab dem Jahr 2015 war es 1.500 Euro jährlich.

Zusätzlich hatten in allen Einrichtungen jeweils 2 Erzieherinnen die Möglichkeit sich zur Spracherzieherin und zur Musikerzieherin zu qualifizieren. Für diese beiden Maßnahmen standen zusätzliche Mittel zur Verfügung.

#### **zu 7**

Null Stunden

A) Stadtverordnetenvorsteher Hollender verweist auf den § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“. Er selbst müsse zu den Tagesordnungspunkten 13 und 14 den Saal verlassen.

B) Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher Messerschmidt wird zu diesen Tagesordnungspunkten die Sitzungsleitung übernehmen.

|           |                   |                                                                                           |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.</b> | <b>16-21/0871</b> | <b>Antrag der UWG-Fraktion vom 29.09.2018;<br/>hier: Kontaktaufnahme mit Hessen Mobil</b> |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Antragstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat mit der Kontaktaufnahme mit Hessen Mobil zur Erörterung von Möglichkeiten, die Kreuzung der B 455 mit der Gießener Straße / Frankfurter Landstraße mit einer LED-Beleuchtung zu versehen.

Fraktionsvorsitzender Durchdewald begründet den Antrag.

Stadtverordneter Stiller stellt den **Antrag**, dass nicht nur die Beleuchtung sondern zusätzlich die Radwegführung verbessert werden sollte.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat mit der Kontaktaufnahme mit Hessen Mobil zur Erörterung von Möglichkeiten, die Kreuzung der B 455 mit der Gießener Straße / Frankfurter Landstraße mit einer LED-Beleuchtung zu versehen. **Zusätzlich soll die Radwegeführung auch verbessert werden.**

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

|           |                   |                                                                                    |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.</b> | <b>16-21/0893</b> | <b>Antrag der UWG-Fraktion vom 19. Oktober 2018;<br/>hier: Parkscheinautomaten</b> |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**Antragstext:**

Der Magistrat wird beauftragt, bestehende bzw. neu anzuschaffende Parkscheinautomaten in Friedberg mit NFC-Technologie (Near Field Communication), zusätzlich zur manuellen Zuzahlung nachrüsten zu lassen.

Dazu ist zu ermitteln, welcher Aufwand entsteht für entsprechende Nachrüstungen, bzw. für die Beschaffung neuer Automaten.

Das Ergebnis der Aufwandsermittlung und der zu erwartenden Kosteneinsparungen soll bis März 2019 dem Haupt- und Finanzausschuss sowie der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Fraktionsvorsitzender Durchdewald begründet den Antrag.

Fraktionsvorsitzender Uebelacker stellt den **Antrag auf Verweisung** in den Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr. Da keine Gegenrede entsteht, **ist der Antrag in den Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr verwiesen.**

|           |                   |                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.</b> | <b>16-21/0934</b> | <b>Antrag der SPD-Fraktion vom 26. November 2018;<br/>hier: Anbringung von "Europaschildern" auch an den Ortseingängen<br/>der Stadtteile</b> |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Fraktionsvorsitzender Dr. Rack begründet den Antrag.

Bürgermeister Antkowiak hat das „Europaschild“ als Beispiel dabei. Er hat sich gefreut, dass so viele der Stadtverordneten bei der Vertragsunterzeichnung waren und begrüßt den Antrag der SPD-Fraktion.

**Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, an den Ortseingängen der Stadtteile Friedbergs ebenfalls die neuen „Europaschilder“ mit Angabe der Partnerstädte der Kreisstadt anbringen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

|           |                   |                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9.</b> | <b>16-21/0938</b> | <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br/>hier: Sperrung der Ortsdurchfahrt Ockstadt für den LKW-<br/>Durchgangsverkehr</b> |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stadtverordneter Weil begründet den Antrag. Er erklärt hierbei, dass es sich um einen **Prüfantrag** handelt.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten zu prüfen, ob eine Durchfahrtsbeschränkung für LKW in Ockstadt umgesetzt werden kann. Sofern dies möglich ist, wird er darüber hinaus gebeten schnellstmöglich zu veranlassen, dass die Ortsdurchfahrt für den LKW-Durchgangsverkehr gesperrt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                           |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10.</b> | <b>16-21/0939</b> | <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br/>hier: Räum- und Streupflicht der Deutschen Bahn AG in Friedberg</b> |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stadtverordneter B. Wagner begründet den Antrag.

**Beschluss:**

Der Magistrat wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass die Deutsche Bahn AG ihrer Streu- und Räumpflicht in Friedberg nachkommt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                                                                |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11.</b> | <b>16-21/0936</b> | <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 28. November 2018;<br/>hier: Errichtung eines Lichtpunktes (Straßenbeleuchtung) in Höhe der<br/>Usa-Brücke an den 24 Hallen</b> |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Stadtverordneter B. Wagner begründet den Antrag.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird beauftragt, die Kosten für einen Lichtpunkt an den 24 Hallen zu ermitteln und diese für den Haushalt 2020 anzumelden. Sollten Haushaltsreste es ermöglichen, ist die Maßnahme bereits in 2019 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12.</b> | <b>16-21/0940</b> | <b>Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Friedberg vom 28.<br/>November 2018;<br/>hier: Mehr Jahrespraktikant*innen im Anerkennungsjahr, um den zu<br/>künftigen Bedarf an Erzieherinnen und Erziehern abzusichern.</b> |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Antragstext:**

Ab dem Haushaltsjahr 2019 ist es wieder möglich in jeder der 11 städtischen Kindertagesstätten das Jahrespraktikum zum Abschluss der Erzieher\*innenausbildung zu absolvieren. Der entsprechende

nachrichtliche Eintrag im Stellenplan 2019 ist vom derzeitigen Entwurf mit 6 Stellen auf 11 Plätze zu erhöhen.

Fraktionsvorsitzender Uebelacker begründet den Antrag.

Stadtverordneter Hausner merkt kritisch an, dass der Antrag nicht bereits während der Haushaltsberatungen im Haupt- und Finanzausschuss eingebracht wurde und zudem Informationen enthält, die Gegenstand einer Magistratsvorlage hätten sein müssen. Er stellt den Antrag auf Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Da Gegenrede erfolgt, wird über die Verweisung abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

Somit ist der Antrag in den **Haupt- und Finanzausschuss verwiesen**.

|            |                   |                                                                                                                        |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13.</b> | <b>16-21/0937</b> | <b>Antrag der CDU-Fraktion vom 27. November 2018;<br/>hier: Mitgliedererweiterung des Seniorenbeirates 2019 - 2020</b> |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

§ 25 HGO -Widerstreit der Interessen- Stadtverordnetenvorsteher Hollender nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher Messerschmidt übernimmt zu diesem Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob der Seniorenbeirat in 2019-2020 um zwei weitere Institutionen erweiterbar ist. Dabei ist jede Institution für sich zu prüfen. Bei positiver Prüfung (Erweiterung möglich) ist die Erweiterung durchzuführen.

1. Café CARE. Mitglied: Frau Friederun Hollender, Mörlers Straße 31, 61169 Friedberg (Hessen),  
Vertreterin: Frau Doris Grünbein, Allmendstraße 22, 61169 Friedberg (Hessen)
2. Ehren- und Altersabteilung der Freiwilligen Feuerwehr Friedberg, Mitglied: Peter Loch,  
Haingrabenweg 22, 61169 Friedberg (Hessen)  
Vertreter: Manfred Wittke, Taununstraße 3, 61169 Friedberg (Hessen)

Stadtverordneter B. Wagner begründet den Antrag.

Stadtverordneter E. Wagner stellt den **Antrag auf Verweisung** in den Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur. Stadtverordnete Bey stellt **Gegenrede**. Die Prüfung der Mitgliedererweiterung soll vor der nächsten Beratung des Ausschusses erfolgen. Das Ergebnis der Prüfung ist dann im Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur vorzulegen.

Beschluss:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob der Seniorenbeirat in 2019-2020 um zwei weitere Institutionen erweiterbar ist. Dabei ist jede Institution für sich zu prüfen. Bei positiver Prüfung (Erweiterung möglich) ist die Erweiterung durchzuführen.

1. Café CARE. Mitglied: Frau Friederun Hollender, Mörlers Straße 31, 61169 Friedberg (Hessen),  
Vertreterin: Frau Doris Grünbein, Allmendstraße 22, 61169 Friedberg (Hessen)
2. Ehren- und Altersabteilung der Freiwilligen Feuerwehr Friedberg, Mitglied: Peter Loch,  
Haingrabenweg 22, 61169 Friedberg (Hessen)  
Vertreter: Manfred Wittke, Taununstraße 3, 61169 Friedberg (Hessen)



**Das Ergebnis der Prüfung ist dem Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur in der nächsten Sitzung mitzuteilen.**

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

#### **Teil A**

|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14.</b> | <b>16-21/0876</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 24 "Am Pfaffenbrunnen" in Friedberg - Kernstadt, 3. Änderung</b><br><b>hier: 1. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Am Pfaffenbrunnen" in Friedberg - Kernstadt</b><br><b>2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB</b> |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nach § 25 HGO -Widerstreit der Interessen- nehmen Stadtverordnetenvorsteher Hollender und Stadtverordneter B. Wagner an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher Messerschmidt übernimmt zu diesem Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

#### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 24 „Am Pfaffenbrunnen“, in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplanes Nr.24 Am Pfaffenbrunnen“, in Friedberg – Kernstadt, 3. Änderung“. Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 39 Nein 0 Enthaltung 0

2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 24 „Am Pfaffenbrunnen“, in Friedberg – Kernstadt, 3. Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 39 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                   |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15.</b> | <b>16-21/0917</b> | <b>Baukosten- und Ausstattungszuschuss für die Erweiterung der Kindertagesstätte Sonnenschein</b> |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nach § 25 HGO nimmt Fraktionsvorsitzender Durchdewald an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

### **Beschluss:**

Einem Baukosten- und Ausstattungszuschuss in Höhe von insgesamt 763.800 Euro (Baukosten: 663.800 Euro und Ausstattungskosten: 100.000 Euro) für die Schaffung von 32 zusätzlichen Plätzen (19 Krippen- und 13 Kindergartenplätze) für die Betreuung von Kindern ab dem ersten Lebensjahr bis zum Beginn der Grundschulzeit in der integrativen Kindertagesstätte Sonnenschein wird zugestimmt. Dieser Betrag wird in den Haushalt 2019 aufgenommen. Sollte eine Bezuschussung über das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 für die Schaffung der zusätzlichen Plätze erfolgen, reduziert sich der Zuschuss seitens der Stadt Friedberg um diesen Betrag. In welchem Umfang der Baukosten- und Ausstattungszuschuss zurückzuzahlen ist, wenn der Betrieb aufgegeben oder durch Dritte fortgeführt wird, ist in einem entsprechenden Vertrag zu regeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

## **16. 16-21/0916 Bereitstellung überplanmäßiger Mittel**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender verweist auf § 25 HGO -Widerstreit der Interessen-.

### **Beschluss:**

Der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe 200.000,-- EUR im Querschnittsbudget 6161000 wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt aus der Kostenstelle 6.610000 Sachkonto 6139001.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

## **17. 16-21/0914 Erheben von Erschließungsbeiträgen im Baugebiet „In der Bachseif“ in Ossenheim hier: Erlass einer Abweichungssatzung gemäß § 12 Abs. 3 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)**

Nach § 25 HGO –Widerstreit der Interessen- nimmt Stadtverordnete Hahn-Wiltschek an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

### **Beschluss:**

Die als Entwurf beigefügte Satzung (Anlage 2 der Vorlage) über die Abweichung von den in § 12 Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) genannten Merkmalen der endgültigen Herstellung von Erschließungsanlagen wird beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 0

**18. 16-21/0911 Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Bau einer Querungshilfe am Konrad-Adenauer-Platz**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender verweist auf § 25 HGO -Widerstreit der Interessen-.

**Beschluss:**

Der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von 30.000,-- EUR unter der Kostenstelle 5.120000 IV.-Nr. 5.01619.07 wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt aus den Haushaltsresten unter der Kostenstelle 6.630000 IV.-Nr. 6.0613.09.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

**19. 16-21/0879 Gegenunterzeichnung Verschwisterung in Entroncamento (Portugal) vom 19.06.-23.06.2019**

**Beschluss:**

Die Stadt Friedberg (Hessen) nimmt an der feierlichen Gegenunterzeichnung der Verschwisterung in Entroncamento vom 19.06. bis 23.06.2019 teil.  
Die Reisekosten werden für alle Teilnehmer/innen aus der Stadtverordnetenversammlung, die die Dienstreise vom Stadtverordnetenvorsteher bis zum 14.12.2018 genehmigt bekommen, übernommen. Ebenso verhält es sich mit den Mitgliedern des Magistrates, die gemäß der Entschädigungssatzung vom Bürgermeister genehmigt werden. Die Übernachtungskosten müssen selbst getragen werden (sofern sie nicht in Gastfamilien untergebracht sind).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

**20. 16-21/0880 Mitglieder des Seniorenbeirates**

Stadtverordnetenvorsteher Hollender verliert zwei Veränderungen in der Vorschlagsliste, die sich nach der Sitzung des Ausschusses für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur vom 06. November 2018 ergeben haben;

|                                              |                                                                             |                                                                                      |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Friedberger Seniorenclub e.V.              | Frau Elfriede Hutter<br>Alte Bahnhofstraße 19<br>61169 Friedberg (Hessen)   | <b>Frau Ingrid Hanisch<br/>Am Alten Jugendzentrum 4<br/>61169 Friedberg (Hessen)</b> |
| Vertreter der evangelischen Kirchengemeinden | Frau Roswitha Bublitz<br>Vorstadt zum Garten 16<br>61169 Friedberg (Hessen) | <b>Frau Gisela Gänselein<br/>Taununsstraße 26<br/>61169 Friedberg (Hessen)</b>       |

**Beschluss:**

1. Die nach § 3 der „Satzung des Senioren/Seniorinnenbeirates der Stadt Friedberg (Hessen)“ benannten Mitglieder **werden bestätigt**. Es sind dies für:

| Verband/Institution             | Mitglied                                                                  | Vertreter(in)                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Friedberger Seniorenclub e.V. | Frau Elfriede Hutter<br>Alte Bahnhofstraße 19<br>61169 Friedberg (Hessen) | <b>Frau Ingrid Hanisch<br/>Am Alten Jugendzentrum 4<br/>61169 Friedberg (Hessen)</b> |

|                                                                             |                                                                                                  |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Seniorenclub Bauernheim                                                     | Herrn Günter Schmidt<br>Hoherodskopfstraße 19<br>61169 Friedberg (Hessen)                        | Frau Beate Heil<br>Hoherodskopfstraße 9<br>61169 Friedberg (Hessen)            |
| Seniorenclub Bruchenbrücken                                                 | Frau Rosemarie Hock<br>Göbelheimer Mühle 1<br>61169 Friedberg (Hessen)                           | Frau Regina Schepp<br>Römerstr. 30<br>61169 Friedberg (Hessen)                 |
| Seniorenclub Dorheim                                                        | Herr Wolfgang Steinwachs<br>Carl-Pfeffer-Straße 8<br>61169 Friedberg (Hessen)                    | Kein Vorschlag                                                                 |
| Seniorenclub Ossenheim                                                      | Frau Hannelore Kaufmann<br>Rödenstraße 15<br>61169 Friedberg (Hessen)                            | Frau Renate Haselbauer<br>Lachenweg 16<br>61169 Friedberg (Hessen)             |
| Verbände der<br>Freien Wohlfahrtspflege                                     | Kein Vorschlag,<br>Erläuterung siehe Punkt 2 der<br>Sach- und Rechtslage                         | Kein Vorschlag,<br>Erläuterung siehe Punkt 2 der<br>Sach- und Rechtslage       |
| Vertreter des stationären Alten-<br>und Pflegebereichs                      | Caritaszentrum St. Bardo<br>Herrn Wigbert Dönni<br>An der Seewiese 1<br>61169 Friedberg (Hessen) | Kein Vorschlag von Erasmus-<br>Alberus-Haus                                    |
| Vertreter der AGENDA-Gruppe<br>„Selbstbewusst älter werden in<br>Friedberg“ | Herrn Joachim K. Siebert<br>Fauerbacher Straße 37<br>61169 Friedberg (Hessen)                    | Robert Grigull<br>Mühlweg 17<br>61169 Friedberg (Hessen)                       |
| Vertreter der ambulanten Pflege<br>(Ökumenische Diakoniestation)            | Frau Nicole Feltgen<br>Bahnhofspassage 10<br>61169 Friedberg (Hessen)                            | Frau Birgit Bellof<br>Bahnhofspassage 10<br>61169 Friedberg (Hessen)           |
| Vertreter der evangelischen<br>Kirchengemeinden                             | Frau Roswitha Bublitz<br>Vorstadt zum Garten 16<br>61169 Friedberg (Hessen)                      | <b>Frau Gisela Gänselein<br/>Taununsstraße 26<br/>61169 Friedberg (Hessen)</b> |
| Vertreter der katholischen<br>Kirchengemeinden                              | Kein Vorschlag                                                                                   | Kein Vorschlag                                                                 |

2. Der VdK Ortsverband Friedberg wird aufgrund der Nichtbesetzung des Sitzes der Verbände der freien Wohlfahrtspflege (Der Paritätische Hessen) an dessen Stelle und somit **abweichend** von der oben genannten Satzung neu aufgenommen.

Bestätigt werden nach § 3 der „Satzung des Senioren/Seniorinnenbeirates der Stadt Friedberg (Hessen)“ die künftigen Mitglieder des Seniorenbeirates:

| Verband/Institution       | Mitglied                                                     | Vertreter(in)                                                   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| VdK Ortsverband Friedberg | Herr Helmut Diehl<br>Bünaring 12<br>61169 Friedberg (Hessen) | Frau Hannelore Diehl<br>Bünaring 12<br>61169 Friedberg (Hessen) |

3.: Der Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur wird vom Magistrat gebeten, ein Mitglied und eine Stellvertreterin / einen Stellvertreter **aus seinen Reihen** zu benennen, welches sodann durch die Stadtverordnetenversammlung ebenfalls als Mitglied mit beratender Stimme im neuen Seniorenbeirat zu bestätigen ist.

Der Ausschuss und die Stadtverordneten benennt folgende Stadtverordnete / folgenden Stadtverordneten als Mitglied mit beratender Stimme im Seniorenbeirat, sowie folgende Stellvertreterin / folgenden Stellvertreter:

| Verband/Institution                                                                                                            | Mitglied mit beratender Stimme              | Vertreter(in)                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur der Friedberger Stadtverordnetenversammlung (Wahlperiode 2016-2021) | Stadtverordnete<br>Frau Martina Pfannmüller | Stadtverordneter<br>Herr Reiner Veith |

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                                           |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.</b> | <b>16-21/0895</b> | <b>Neue Gebührenordnung und überarbeitete Allgemeine Miet- und Veranstaltungsbedingungen (AVB) im Bereich Stadthalle und Bürgerhäuser</b> |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Die neue Gebührenordnung sowie die überarbeiteten Allgemeinen Miet- und Veranstaltungsbedingungen (AVB) werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                     |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>22.</b> | <b>16-21/0850</b> | <b>Beteiligungsbericht der Stadt Friedberg 2017</b> |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Beteiligungsbericht 2017 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                  |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>23.</b> | <b>16-21/0888</b> | <b>Wirtschaftsplan 2019 (Entwurf) der Entsorgungsbetriebe Friedberg (Hessen)</b> |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Wirtschaftsplan 2019 wird wie vorgelegt beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                              |
|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>24.</b> | <b>16-21/0902</b> | <b>Beschluss über die Festlegung des Prüfers für die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 Stadtwerke Friedberg</b> |
|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Die Betriebskommission empfiehlt, Fricke Dr. Hilbersheimer Schulze und Partner mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – Steuerberatungsgesellschaft, Wetzlar, als Prüfer für die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 der Stadtverordnetenversammlung zur Bestellung vorzuschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>25.</b> | <b>16-21/0901</b> | <b>Jahresabschluss Wirtschaftsjahr 2017 Stadtwerke Friedberg;<br/>(Herr Hilberseimer von Fricke Dr. Hilberseimer Schulze und Partner,<br/>Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft)</b> |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss der Stadtwerke Friedberg zum 31.12.2017 gemäß § 5 Ziffer 11 des Eigenbetriebsgesetzes in der von der Fricke Dr. Hilberseimer Schulze und Partner, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, Wetzlar geprüften Fassung sowie den Jahresbericht der Betriebsleitung wird wie vorliegend festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

**Teil B**

|            |                   |                                              |
|------------|-------------------|----------------------------------------------|
| <b>26.</b> | <b>16-21/0900</b> | <b>Gewinnverwendung Stadtwerke Friedberg</b> |
|------------|-------------------|----------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Jahresgewinn 2017 wird (zur Hälfte) in Höhe von 935.986,67 € abzüglich Steuern an die Eigentümerin abgeführt sowie die andere Hälfte in Höhe von 935.986,67 € der allgemeinen Rücklage zugeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 35 Nein 3 Enthaltung 3

|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>27.</b> | <b>16-21/0870</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 94 "KITA Taunusstraße" in Friedberg - Kernstadt<br/>hier: 1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 "KITA Taunusstraße"<br/>im Normal Verfahren<br/>2. Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit<br/>gemäß § 3 (1) BauGB</b> |
|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

1. Für eine Teilfläche des Grundstückes Flur 35, Nr. 312/10, Gemarkung Friedberg, wird ein Bebauungsplan gem. § 30 BauGB aufgestellt, der mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt; dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. Nach Abschluss des Flurbereinigungsverfahrens und Vollzug im Grundbuch ist diese Teilfläche neu zu vermessen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 94 "KITA Taunusstraße" in Friedberg Kernstadt.

2. Mit dem vorliegenden städtebaulichen Entwurf/Bebauungskonzept (Anlage 2.1 und 2.2) wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt.

#### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 30 Nein 8 Enthaltung 3

| 28. Straßenbeitragssatzung |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28.1. 16-21/0814           | <b>Straßenbeitragssatzung – weiteres Vorgehen in der Stadt Friedberg (Hessen) nach Inkrafttreten des Gesetzes zur Neuregelung zur Erhebung von Straßenbeiträgen am 7.6.2018</b> |

Die Vorlage 16-21/0814 vom August 2018 wurde auf Hinweis der Ersten Stadträtin im Haupt- und Finanzausschuss am 20.11.2018 in den Ziff. 5 und 6 aktualisiert (vgl. durchgestrichene Passagen).

Die Stadtverordnetenversammlung schließt sich der Änderung des Haupt- und Finanzausschusses an und fasst folgenden

#### Beschluss:

Das Land Hessen wird aufgefordert, die finanziellen Lasten zur Erhaltung und Sanierung kommunaler Straßen aus Landesmitteln selbst zu tragen oder den Kommunen einen finanziellen Ausgleich aus Landesmitteln für diese Aufgabe zur Verfügung zu stellen, der ihnen die Finanzierung der Sanierungslasten ermöglicht und so die Heranziehung ihrer Bürgerinnen und Bürger in Form von Straßenbeiträgen entbehrlich macht.

Bis diese Voraussetzung erfüllt ist, wird bezüglich der Möglichkeit zur Erhebung von Straßenbeiträgen in der Stadt Friedberg (Hessen) folgendes Vorgehen beschlossen:

1. Infolge der städtischen Bemühungen der vergangenen Jahre, Belastungen für die Bürgerinnen und Bürger infolge der Anwendung der Straßenbeitragssatzung zu vermeiden, ist ein Sanierungsstau eingetreten, der sich im Interesse der Stadt und ihrer Bürgerinnen und Bürger nicht fortsetzen darf, sondern aufgelöst werden muss.
2. Es wird festgestellt, dass die Einführung der wiederkehrenden Straßenbeitragssatzung einen hohen Zeit- und langfristigen Personalaufwand erfordert. Der Landeszuschuss, der nach dem Gesetz zur Neuregelung der Erhebung von Straßenbeiträgen mit Wirkung vom 7.6.2018 als Anschubunterstützung einmalig bezogen werden kann, bietet hierfür keinen nachhaltigen Ausgleich.
3. Die Erhebung einmaliger Straßenbeiträge widerspricht dem Gerechtigkeitsempfinden vieler Bürgerinnen und Bürger und trifft daher regelmäßig auf nachhaltige Ablehnung. Ungeachtet der neuen Möglichkeiten zur Ausgestaltung der Beitragszahlung aufgrund des Gesetzes zur Neuregelung der Erhebung von Straßenbeiträgen (seit 7.6.2018 z.B. Stundungsmöglichkeit über 20 Jahre statt seither über 5 Jahre, Zinssatz von maximal 1 % statt seither 3 %) stellt die Erhebung einmaliger Straßenbeiträge daher eine Ultima Ratio für die Ausschöpfung der städtischen Einnahmequellen dar.
4. Die vielfältigen und langfristigen Auswirkungen eines Verzichts auf die Erhebung von Straßenbeiträgen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt (Wegfall von Erträgen, Notwendigkeit des Ausgleichs durch Erhöhung anderer Erträge oder Reduzierung von Aufwendungen oder Kürzung/Streichung von Investitionen) werden zur Kenntnis genommen (Anlage).
5. Es wird festgestellt, dass im Entwurf des Haushaltsplans 2019 der gesetzlich zwingende Haushaltsausgleich ~~unter der Voraussetzung einer Erhöhung der Grundsteuer B von 490-~~

**v.H. auf 590 v.H. knapp** erreicht wird, ohne dass hierfür Straßenbeiträge herangezogen werden müssen.

6. Vor dem Hintergrund der Situation unter Ziffer 5. wird die Satzung über die Erhebung einmaliger Straßenbeiträge (Straßenbeitragssatzung) vom 29.12.2014 aufgehoben, ~~so bald die Beiträge für die grundsätzliche Erneuerung des Gehwegs in der Dieffenbachstraße erhoben worden sind.~~
7. In Abhängigkeit von der weiteren haushaltswirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Friedberg (Hessen) bleibt eine künftige neue Entscheidung über die Frage der Erhebung von Straßenbeiträgen vorbehalten, soweit die Erreichung des gesetzesgemäßen Haushaltsausgleichs die Ausschöpfung dieser städtischen Einnahmequelle unabdingbar notwendig macht.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 40 Nein 0 Enthaltung 1

|              |                     |                                                                                             |
|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>28.2.</b> | <b>16-21/0814-1</b> | <b>Erlass der Satzung über die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung (Aufhebungssatzung)</b> |
|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Beschluss:

Die als Entwurf beigefügte Satzung über die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung (Aufhebungssatzung) der Stadt Friedberg wird **mit Änderung gemäß Magistratsbeschluss vom 05.11.2018 (Rückwirkung)** beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 41 Nein 0 Enthaltung 0

|            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>29.</b> | <b>16-21/0873</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 93 "Dorheimer Straße / Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt</b><br><b>hier: 1. Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB</b><br><b>2. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB</b><br><b>Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.06.2018</b> |
|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Anregungen en bloc ab.

#### Beschlüsse:

##### Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung

**(Anmerkung:** In der Anlage 1 der Vorlage sind die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen jeweils dem Beschlussvorschlag mit Begründung sowie allgemeinen Anmerkungen zu vorgebrachten Hinweisen gegenübergestellt. Die unter Punkt „**11.1 Bürger** (07.08.2018)“ formulierten Beschlussvorschläge gelten gleichermaßen für weitere 23 gleichlautende Stellungnahmen von Bürgern.

Die im Zuge der vorliegenden Planung berührten Belange werden in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander nach § 1 Abs. 7 BauGB eingestellt.)

#### **1.1 Deutsche Bahn AG, DB Immobilien (06.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

## **2.1 Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen (10.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen; der Anregung wird wie folgt entsprochen:  
Die vorgebrachte Anregung wird als Hinweis in die Planunterlagen zum Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss zu 3:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und zur weitergehenden Berücksichtigung in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss zu 4:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

## **3.1 IHK Gießen-Friedberg (08.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

## **4.1 Kreisausschuss des Wetteraukreises, Strukturförderung und Umwelt (09.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 3:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 4:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 6:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 7 und 8:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 9:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und zur weitergehenden Berücksichtigung in die Planunterlagen aufgenommen.

**Beschluss zu 10:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 11:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen; der Anregung wird entsprochen.  
Die textlichen Festsetzungen werden zur Klarstellung redaktionell um die Regelung ergänzt, dass als Gebäudeoberkante der Dachfirst bzw. der oberste Gebäudeabschluss gilt und dass die festgesetzte maximal zulässige Gebäudeoberkante auch für Dachaufbauten gilt.

**Beschluss zu 12:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 13:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, betreffen jedoch nicht die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung.

## **5.1 ovag Netz GmbH (17.07.2018)**

**Beschluss zu 1 bis 3:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; der Anregung wird entsprochen.



#### **6.1 Regierungspräsidium Darmstadt, Kampfmittelräumdienst (16.07.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und wurden, sofern sie für die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung relevant sind, zur weitergehenden Berücksichtigung bereits zum Entwurf des Bebauungsplanes in die Planunterlagen aufgenommen.

#### **7.1 Regierungspräsidium Darmstadt, Kampfmittelräumdienst (10.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und wurden, sofern sie für die Ebene der verbindlichen Bauleitplanung relevant sind, zur weitergehenden Berücksichtigung bereits zum Entwurf des Bebauungsplanes in die Planunterlagen aufgenommen.

#### **8.1 Regierungspräsidium Darmstadt, Dez. 31.2 (20.08.2018)**

**Beschluss zu 1 und 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 3:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 4:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 6 bis 7:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 8:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und zur weitergehenden Berücksichtigung in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.

**Beschluss zu 9 und 10:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 11 bis 13:** Die Ausführungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 14:** Die Ausführungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 15:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; der Anregung zur Ergänzung der textlichen Festsetzungen wird jedoch mangels Erfordernis nicht entsprochen.

**Beschluss zu 16:** Der Anregung zur Aufnahme entsprechender textlicher Festsetzungen wird auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung nicht entsprochen.

**Beschluss zu 17:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 18:** Der Anregung wird entsprochen.

#### **9.1 Regionalverband FrankfurtRheinMain (11.07.2018)**

**Beschluss zu 1 und 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

#### **10.1 Bürger (06.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2 bis 6:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 7:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 8:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 9:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 10 und 11:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 12:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; alternative Vorschläge zur verkehrlichen Erschließung wurden jedoch bereits geprüft und können aufgrund der Vorgaben und Anforderungen der Landesstraßenbaubehörde Hessen Mobil nicht umgesetzt werden.

#### **10.2 Bürger (07.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2 bis 4:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 6:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 7:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; alternative Vorschläge zur verkehrlichen Erschließung wurden jedoch bereits geprüft und können aufgrund der Vorgaben und Anforderungen der Landesstraßenbaubehörde Hessen Mobil nicht umgesetzt werden.

**Beschluss zu 8 und 9:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 10:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 11:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; die im Zuge der vorliegenden Planung berührten Belange werden in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander nach § 1 Abs. 7 BauGB eingestellt.

#### **10.3 Bürger (10.08.2018)**

**Beschluss zu 1 und 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

#### **10.4 Bürger (09.08.2018 / 21.08.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; der Anregung wird jedoch nicht entsprochen.

**Beschluss zu 3:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 4:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

#### **10.4 Bürger, Teil 2**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

#### **10.5 Bürger (25.07.2018)**

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 3:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; alternative Vorschläge zur verkehrlichen Erschließung wurden jedoch bereits geprüft und können aufgrund der Vorgaben und Anforderungen der Landesstraßenbaubehörde Hessen Mobil nicht umgesetzt werden

**11.1 Bürger (07.08.2018),** sowie 23 gleichlautende Stellungnahmen, für welche die folgenden Beschlussvorschläge ebenfalls gelten.

**Beschluss zu 1:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 2:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 3:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 4:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zu 5:** Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen; alternative Vorschläge zur verkehrlichen Erschließung wurden jedoch bereits geprüft und können aufgrund der Vorgaben und Anforderungen der Landesstraßenbaubehörde Hessen Mobil nicht umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 8

#### **Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB**

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93 "Dorheimer Straße / Fauerbacher Straße", in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 91 (3) Satz 1 HBO als Festsetzung in den Bebauungsplanentwurf aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 (1) HBO werden ebenfalls beschlossen.
3. Der vorliegende Entwurf der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Dorheimer Straße / Fauerbacher Straße" in Friedberg – Kernstadt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 37 Nein 3 Enthaltung 1

| 30.   |            | Haushaltssatzung 2019             |
|-------|------------|-----------------------------------|
| 30.1. | 16-21/0829 | Haushaltssatzung 2019             |
|       |            | - Stellenplan 2019                |
|       |            | - Haushaltssicherungskonzept 2019 |
|       |            | - Ergebnishaushalt 2019           |
|       |            | - Finanzhaushalt 2019             |
|       |            | - Investitionsprogramm 2019       |
|       |            | - Haushaltssatzung 2019           |

Zu Beginn der Haushaltsplanberatungen erfolgt die Generaldebatte in folgender Reihenfolge:

1. Stadtverordneter B. Wagner für die CDU-Fraktion
2. Fraktionsvorsitzender Dr. Rack für die SPD-Fraktion
3. Stadtverordneter Turan für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
4. Fraktionsvorsitzender Durchdewald für die UWG-Fraktion
5. Fraktionsvorsitzender Güssgen-Ackva für die FDP-Fraktion
6. Fraktionsvorsitzender Weiberg für die Fraktion Die Linke.

Bevor Stadtverordnetenvorsteher Hollender den Haushalt zur Abstimmung/Beratung aufruft, bedankt er sich bei dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Hausner für die gute und schnelle Beratung.

### **Stellenplan 2019**

#### **Antrag der Ersten Stadträtin Götz**

Erste Stadträtin Götz schlägt mit Bezug auf den Antrag zu TOP 12 (Erhöhung der bisherigen 6 Praktikanten/Innen Stellen für die Kitas auf 11 Praktikanten/Innen-Stellen) folgendes Vorgehen vor:  
**Die fünf weiteren Praktikanten/Innen-Stellen werden in den Stellenplan aufgenommen und mit einem Sperrvermerk versehen. Dieser kann vom Haupt- und Finanzausschuss aufgehoben werden.**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf des **Stellenplans 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen des Haupt- und Finanzausschusses und der vorstehenden Änderung zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 37 Nein 4 Enthaltung 0

### **Haushaltssicherungskonzept 2019**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf des **Haushaltssicherungskonzepts 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen bzw. Hinweise des Haupt- und Finanzausschusses zu.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig mit Ergänzung beschlossen**

Ja 27 Nein 11 Enthaltung 3

### **Ergebnishaushalt 2019**

#### **Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Kostenstelle 6.580000 Öffentliche Grünanlagen/Landschaftsbau – 6161000 Instandhaltung Außenanlagen

Der Ansatz für 2019 soll um 67.000 € erhöht werden auf 450.000 €

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 15 Nein 16 Enthaltung 10

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf des **Ergebnishaushalts 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen bzw. Hinweise des Haupt- und Finanzausschusses zu.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich beschlossen**

Ja 27 Nein 14 Enthaltung 0

### **Finanzhaushalt 2019**

Gemeinsamer Antrag der Fraktion die Linke. und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kostenstelle 7.620000 Wohnungsbauförderung – 0358010 Zug Gel. Investitionszuschüsse übrige Bereiche Erhöhung um 250 T€ (und GD mit 0357010 Zug Gel. Investitionszuschuss Private Unternehmen).

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 10 Nein 28 Enthaltung 3

Gemeinsamer Antrag der Fraktion die Linke. und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kostenstelle 5.680000 Parkeinrichtungen – 5051001 Planungskosten Dieffenbachparkplatz soll der Ansatz von 100 T€ gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 10 Nein 31 Enthaltung 0

Gemeinsamer Antrag der Fraktion die Linke. und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kostenstelle 2.762101 Georg-August-Zinn-Halle. Bei der Investitionsnummer 2053502 - Umbau ehemaliges Hotel soll der Ansatz von 400 T€ gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 10 Nein 30 Enthaltung 1

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf des **Finanzhaushalts 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen bzw. Hinweise des Haupt- und Finanzausschusses zu.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

Ja 28 Nein 13 Enthaltung 0

## **Investitionshaushalt 2019**

### Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Unter der Kostenstelle 6.610000 Stadtplanung – 6061909 Modernisierung Busbahnhof soll der Ansatz auf 220.000 € erhöht werden.

#### Abstimmungsergebnis:

#### **Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 16 Nein 18 Enthaltung 7

### Gemeinsamer Antrag der Fraktion die Linke. und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Investitionsnummer 0358010 Zug Gel. Investitionszuschüsse 2 Mio € für 2020, 1 Mio € für 2021 (GD mit 0357010 Zug Gel. Investitionszuschuss Private Unternehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

#### **Mehrheitlich abgelehnt**

Ja 10 Nein 30 Enthaltung 1

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf des **Investitionshaushalts 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen bzw. Hinweise des Haupt- und Finanzausschusses zu.

#### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

Ja 27 Nein 14 Enthaltung 0

## **Haushaltssatzung 2019**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem vorgelegten Entwurf der **Haushaltssatzung 2019** unter Berücksichtigung der vorgenommenen Veränderungen bzw. Hinweise des Haupt- und Finanzausschusses zu.

#### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

Ja 27 Nein 14 Enthaltung 0

## **30.2. 16-21/0829-1 Finanzstatusbericht**

#### **Beschluss:**

Die überarbeitete Version des Finanzstatusberichtes wird beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen

Ja 34 Nein 3 Enthaltung 4

### **30.3. 16-21/0829-2 1. Veränderungsliste, Anpassung der Liquiditätskredite**

Dieser Tagesordnungspunkt ist im Top 30.1. enthalten.

### **30.4. 16-21/0829-4 2. Veränderungsliste**

Dieser Tagesordnungspunkt ist im Top 30.1. enthalten.

### **31. 16-21/0889 Verkauf der Grundstücke Gemarkung Friedberg Flur 29 Nr. 68/1 bis Nr. 68/4 und Nr. 67/2 im Gewerbegebiet West**

#### **Beschluss:**

1. Dem Verkauf der Grundstücke Gemarkung Friedberg Flur 29 Nr. 68/1, Nr. 68/2, Nr. 68/3 und einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 68/4 mit einer Gesamtfläche von ca. 11.882 m<sup>2</sup> an die Schweikart & Hansske GbR, Rudolf-Breitscheid-Str. 21, 65451 Kelsterbach, wird zugestimmt. Die endgültige Grundstücksfläche wird im Rahmen der weiteren Planung in beiderseitigem Einvernehmen mit dem Investor festgelegt. Der Kaufpreis mit Ausnahme der unentgeltlichen Bunkerfläche von 110 m<sup>2</sup> beträgt 130,-- EUR/m<sup>2</sup> inklusive der Erschließungs- und Anliegerbeiträge.
2. Dem Verkauf der Wegeparzelle Gemarkung Friedberg Flur 29 Nr. 67/2, Im Storchsnesweg, 539 m<sup>2</sup>, an den Investor zum Kaufpreis von 1,00 EUR/m<sup>2</sup> wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 38 Nein 0 Enthaltung 3

### **32. 16-21/1000 Erwerb einer Immobilie**

Zu diesem Tagesordnungspunkt entsteht eine ausführliche Diskussion.

#### **Beschluss:**

Dem Erwerb des Grundstücks Gemarkung Friedberg Flur 15 Nr. 73/5, Mainzer-Tor-Anlage 8, mit 2995 m<sup>3</sup> zum Kaufpreis von 3.580.000,-- EUR wird zugestimmt. Die Grunderwerbsnebenkosten sowie die Maklerprovision (mit Ausnahme eines Anteils von 20.000,-- EUR, die von der Verkäuferseite übernommen wird) trägt die Stadt Friedberg.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 34 Nein 7 Enthaltung 0

### **33. Mündliche Anfragen**

#### **33.1. Mündliche Anfragen; hier: Radwegeverbindung Friedberg-Kernstadt nach Bruchenbrücken**

Stadtverordneter Cellarius fragt nach, ob es mittlerweile Unterlagen zur Infoveranstaltung Radwegeverbindung Friedberg-Kernstadt nach Bruchenbrücken vom 13.11.2018 gibt. Bürgermeister Antkowiak verneint dies.

**33.2.**

**Mündliche Anfragen:  
hier: Kosten Elvis-Presley-Ampeln**

Fraktionsvorsitzender Güssgen-Ackva fragt, wie viel die „Elvis-Ampeln“ gekostet haben.

Erste Stadträtin Götz antwortet, dass sich die Kosten für die drei Fußgängerampeln rund um den Elvis-Presley-Platz auf insgesamt 898,57 € belaufen haben.

**33.3.**

**Mündliche Anfragen:  
hier: Kaufhaus "Joh"**

Stadtverordneter Turan fragt nach dem aktuellen Sachstand des Kaufhaus „Joh“.

Bürgermeister Antkowiak antwortet, dass das ehemalige Kaufhaus „Joh“ im Privatbesitz ist. Das Haus sei wohl in der Vermarktung.

**33.4.**

**Mündliche Anfragen;  
hier: Ray Barracks**

Bürgermeister Antkowiak berichtet, dass er mit einigen Mitarbeitern des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen letzte Woche mit der BIMA und der BOH GmbH (Baulandoffensive Hessen) in Frankfurt verhandelt habe. Es wurde zum einen die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Aufnahme in das Landesprogramm BOH (Phase 1 / Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsprüfung) erörtert. Der nächste Schritt ist der Vertragsabschluss für diese Phase 1, der derzeit vorbereitet wird. Zum anderen wurde über die Altlastenthematik beraten. Seitens der BIMA wurden vorab Unterlagen zum Untersuchungskonzept für die Phase II A (BoGWS, Boden- und Grundwasserschutz) und Phase B (Kampfmittel) vorgelegt. Es sind gem. Luftbildkataster bereits 54 Blindgängerverdachtspunkte / Bombentrichter auf dem Gelände erkennbar und es sind zahlreiche Tankanlagen (Erdtank, Kellertank, Oberirdischer Lagertank) vorhanden. Zu diesen im Vorfeld vorgelegten Unterlagen soll es im Januar 2019 als Vorbereitung für die Auftragsvergabe ein Arbeitsgespräch zwischen BIMA und Mitarbeitern der Stadtverwaltung geben.

Die BIMA hat darauf hingewiesen, dass sie dann ca. 4 - 5 Monate für die Vergabe der Bodenuntersuchung der Phase II benötigen wird. Das heißt, dass die Ergebnisse dieses Gutachtens erst im Jahr 2020 vorliegen.

**33.5.**

**Mündliche Anfragen;  
hier: Karl-Wagner-Haus**

Fraktionsvorsitzender Dr. Rack teilt mit, dass den Fraktionen ein Schreiben geschickt wurde und zwar von der Geschäftsleitung des Karl-Wagner-Hauses. Hier ging es um die Zukunftspläne, da wohl Sanierungsmaßnahmen erforderlich seien. Gibt es Überlegungen der Stadt, wie man dem Karl-Wagner-Haus behilflich sein könnte bzw. weiß man, ob es Gespräche mit dem Landeswohlfahrtsverband gibt?

Bürgermeister Antkowiak berichtet, dass heute die erste ämterübergreifende Runde speziell für dieses Thema in seinem Büro gab. Hierbei wurden verschiedene Möglichkeiten durchdiskutiert und es wurde ein Gesprächstermin mit der Diakonie und den Ämtern festgelegt.

**33.6.**

**Mündliche Anfragen;  
hier: Anfrage 16-21/0848**

Stadtverordneter Haizmann fragt, was aus der Anfrage der UWG-Fraktion vom 11. September 2018; hier: Anfrage Wohnsituation Altstadt (DS-Nr. 16-21/0848) geworden ist.

Bürgermeister Antkowiak teilt mit, dass die Anfrage ausführlich im Ausschuss beantwortet werden würde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Stadtverordnetenvorsteher Hollender die letzte Sitzung in diesem Jahr mit Dankesworten und einem kleinen Präsent für jeden Stadtverordneten.

---

gez.: Hollender  
(Vorsitzender)  
-außer zu Top 13 und Top 14-

---

gez.: Messerschmidt  
(stellv.Vorsitzender)  
-zu Top 13 und Top 14-

---

Müller  
(Schriftführerin)