

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. 16-21/0958

Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen

Friedberg, den 08.01.2019
60/4-Mbf

Beratungsfolge	
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	Entscheidung
Ortsbeirat des Stadtteils Ockstadt	Zur Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung	Entscheidung

Titel

Umgestaltung der Außenanlage der Kindertagesstätte in Friedberg-Ockstadt und die damit verbundene Fällung von zwei Bäumen

Beschlussentwurf:

Den beantragten Fällungen wird zugestimmt. Die Ersatzpflanzungen werden am Alleeweg in Höhe der Sporthalle Ockstadt in Form von zwei Laubbäumen heimischer Art vorgenommen.

Sach- und Rechtslage:

Im Haushalt 2018 wurden 50.000 € für die Umgestaltung der Außenanlage der Kindertagesstätte in Friedberg- Ockstadt eingestellt. Aktuell wird unser Entwurf mit der Leiterin der Kita abgestimmt. Die Ausführung ist für diesen Sommer geplant.

Im beiliegenden Entwurfsplan ist die Umgestaltung dargestellt. Die größte Änderung besteht im Einbau einer fugenlosen Fallschutzfläche für das gewünschte neue Klettergerüst.

Um die Bewegungsfreiheit für die Kinder zu erhöhen, soll ein bestehendes Podest, dass mit Kies gefüllt ist, zurückgebaut werden. In diesem Bereich stehen zwei Bäume, die durch Ihren unnatürlichen Habitus langfristig nicht erhaltungswürdig sind und gefällt werden sollen.

Außerdem sorgt die ausladende Krone der Birke für eine starke Verschattung des Hofes.

In der aktuellen Winterbegehung im Rahmen des Baumkontrollbuches hat das Sachverständigenbüro Zorn die Ergebnisse für diese beiden Bäume vorgelegt. Die Datenblätter dokumentieren den aktuellen Zustand der beiden Bäume einschließlich aller Schäden.

Friedberg-Ockstadt:

Lfd. Nr.	Standort	Baumart	Note
2	Bachgasse 30	Birke	3,5
3	Bachgasse 30	Douglasie	3,5

Bei einer Bewertungsskala von 1 bis 6 wurden beide Bäume mit der Note 3,5 bewertet. Das entspricht einer Einschätzung von : "Befriedigend bis ausreichend" und damit einer Wertminderung zwischen 50 und 60%.

Die Art der Schäden

Bei der Birke:

Zwieselbildung

Wunden an Splint-und Kernholz

Schiefstand des gesamten Baumes

Fremdkörper

Ausfluss

Bei der Douglasie:

Gebäudenaher Standort

Einseitiger Wuchs

Ausfluss

Abiotische Störung

Die dokumentierten Schäden sind durch Baumpflegemaßnahmen nicht zu korrigieren - das heißt der Zustand beider Bäume wird sich auch aus verkehrssicherheitstechnischer Sicht langfristig gesehen weiter verschlechtern. (Schiefstand/ Einseitigkeit/ Zwieselbildung)

Aus allen diesen benannten Gründen wird die Fällung auch von Seiten der Kindergartenleitung befürwortet.

Anlage/n:

Entwurfsplan Umgestaltung

Luftbild

Fotos

Dendrologische Daten Baumkontrolle_ Baum Nr 2

Dendrologische Daten Baumkontrolle_ Baum Nr 3

Dezernent/in

Amtsleiter/in

Der **Magistrat** hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Amt vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ortsbeirat**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -

Der **Ausschuss für Stadtentwicklung**

hat am beschlossen:

F.d.R.:

- wie vom Magistrat vorgeschlagen - siehe Anlage -