

Bebauungsplan Nr. 24 „Am Pfaffenbrunnen – 3. Änderung

Entwurf

M 1 : 500

Stand: Okt. 2018, Änderungsbeschluss



Bebauungsplan Nr. 24 "Am Pfaffenbrunnen", 3. Änderung



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

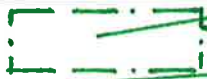


Textliche Festsetzungen

Anmerkung: Die neuen Festsetzungen sind grün markiert,

Streichungen sind rot dargestellt

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 „Am Pfaffenbrunnen“ bleiben unverändert.

	Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GF = 1250	Zulässige Grundfläche in m ²
	Überbaubare und nicht überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Dachflächen sind mit Ausnahme der Flächen für Belichtung, Belüftung oder technischen Aufbauten mindestens extensiv vollständig zu begrünen. Die Dachbegrünung ist dauerhaft zu erhalten.