

3	16-21/0806	Bebauungsplan Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg - Dorheim; hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2018 DS-Nr. 16-21/0639
4		Berichte/Mitteilungen
4.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Fortschreibung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans
4.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 23.08.2017 (DS-Nr. 16-21/0461): Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels
4.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten
4.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339): Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
4.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340): Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim
4.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof
4.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Blühwiesen auf dem Dorheimer Friedhof
4.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 06.09.2017 (DS-Nr. 16-21/0460) Radwegebeschilderung
4.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.01.2018 (DS-Nr. 16-21/0601) Behebung des schlechten Wegezustandes in der Verlängerung der Alten Bergwerkstraße
4.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragnehmers zum Jahresbeginn 2018
4.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Bauwürdige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
4.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Gepflasterte Kleingartenparzelle Nähe Kartoffelhalle
4.13		Berichte/Mitteilungen; hier: Sanierung des schadhaften Daches des Bürgerhauses
4.14		Berichte/Mitteilungen; hier: Umgestürzter Baum zwischen Eisenbahn- und Autobrücke
4.15		Berichte/Mitteilungen; hier: Stegbau über die Wetter
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse, Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier
5.2		Verschiedenes; hier: Müllabfuhr im Bereich "zur Bleiche"
5.3		Verschiedenes; hier: Schließung der Dorheimer Apotheke

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0

1.

Weitere Informationen zur Säuleneiche am Marktplatz

Die Mitglieder des Ortsbeirates, interessierte Bürgerinnen und Bürger, Mitglieder des NABU Friedberg (Sitz: Dorheim) sowie Herr Leicht, Herr Walther (Grünamt), Herr Zorn (Sachverständiger für Gartenbau), Herr Götz (Götz Baumpflege) und Bürgermeister Antkowiak begutachten vor Ort die Säuleneiche am Marktplatz. Herr Zorn erläutert ausführlich das Messverfahren mittels Probebohrungen, welches für das vorliegende Gutachten genutzt wurde. Die Beschädigungen im Inneren des Baumes seien demnach soweit fortgeschritten, dass eine dauerhafte Rettung nicht mehr möglich ist. Alternative Verfahren zur Verifizierung der Schäden werden diskutiert. Herr Götz unterstützt die Einschätzung von Herrn Zorn und sieht eine Rettung des Baums ebenfalls als relativ aussichtslos. Ortsvorsteher Dr. Rack kritisiert, dass der Ortsbeirat bei vergangenen Messungen der Stabilität des Baumes (seit 2013) nicht bereits über den fortschreitend immer schlechter werdenden Zustand informiert wurde.

Im Anschluss an die Besichtigung findet die weitere Diskussion zu dem Tagesordnungspunkt im Mehrzweckraum des Bürgerhauses statt.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing erkundigt sich, ob eine Abspannung oder Abstützung des Baumes die Fällung verhindern könnte. Herr Götz verneint dies und weist nochmals darauf hin, dass durch alternative Verfahren zur Stabilitätsbeurteilung des Baumes (z.B. Zugversuch) die Fällung nur um evtl. 2-3 Jahre verzögert werden könnte.

Die Nachfrage von Ortsbeiratsmitglied Strack, inwiefern anhand der Blätter des Baumes auf den Schaden geschlossen werden könne, wurde von Herrn Götz und Herrn Leicht dahingehend beantwortet, dass der vorliegende Schaden keinerlei Einfluss auf das Erscheinungsbild der Blätter habe.

Ortsbeiratsmitglied Kruse weist darauf hin, dass ein kompletter Substrataustausch um den Baum herum stattfinden muss, damit der Pilz, der für den Schaden an dem Baum verantwortlich ist, auch einen neu angepflanzten Baum nicht sofort wieder befällt. Herr Götz erläutert das Vorgehen diesbezüglich ausführlich.

Ortsvorsteher Dr. Rack weist darauf hin, dass vor der Fällung eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt werden soll.

Nach weiterer Diskussion im Gremium besteht allgemeiner Konsens darüber, dass die Lücke von Fällung bis Neuanpflanzung möglichst gering sein soll. Außerdem soll darauf geachtet werden, einen möglichst großen Baum als Ersatz zu pflanzen. Bürgermeister Antkowiak sowie Herr Leicht unterstützen diese Punkte.

2.

Genehmigung der Niederschrift über die 13. Sitzung vom 08.08.2018

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

Folgende Änderungswünsche ergehen:

- Punkt 5.11. (Seite 6) Korrektur Feuerbach in Fauerbach (Ortsbeiratsmitglied Ruppel)
- Punkt 6.4. Der Teil „es wurde somit an Ihm vorbei vorgenommen. Die sollte künftig unterbleiben.“ Soll gestrichen werden. (Ortsbeiratsmitglied Ljungh)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

- 3. 16-21/0806** **Bebauungsplan Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg - Dorheim;**
hier: 1. **Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB**
2. **Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**
Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2018 DS-Nr. 16-21/0639

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert in Kurzform die dem Gremium zur Verfügung stehenden Unterlagen sowie den dazugehörigen Sachstand. Das Gremium nimmt die Unterlagen zur Kenntnis und zeigt sich mit den Maßnahmen einverstanden.

4. Berichte/Mitteilungen

- 4.1. Berichte/Mitteilungen;**
hier: **Fortschreibung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans**

Bürgermeister Antkowiak erläutert knapp den Sachstand und den weiteren Zeitplan.

- 4.2. Berichte/Mitteilungen;**
hier: **Antrag vom 23.08.2017 (DS-Nr. 16-21/0461): Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels**

Das Gremium hat wiederholt erklärt, dass ein Ortstermin mit der städtischen Straßenverkehrsbehörde gewünscht wird, da man mit der bisherigen Verwaltungsantwort nicht zufrieden ist. Ggf. kann zur nächsten Ortsbeiratssitzung eine Ortsbegehung mit der Ersten Stadträtin Marion Götz vereinbart werden, um einige Anliegen des Ortsbeirats vor Ort zu veranschaulichen. Bürgermeister Antkowiak verpflichtet dem Gremium bei, dass eine Durchführung der beiden Maßnahmen sinnvoll ist.

- 4.3. Berichte/Mitteilungen;**
hier: **Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass bereits im Juni 2017 Stadträtin Mühlenbeck zur Information gab, dass das Liegenschaftsamt eine Vorlage erstellt, wonach eine grundsätzliche Regelung bzgl. der Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten für alle Friedberger Friedhöfe getroffen werden soll. Seither ist kein neuer Sachstand bekanntgegeben worden. Das Gremium diskutiert angeregt die Notwendigkeit einer solchen Regelung. Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass aktuell Möglichkeiten geprüft werden, um den Bürgern ein breites Spektrum an Dienstleistungen bezüglich Bestattungen anbieten zu können.

- 4.4. Berichte/Mitteilungen;**
hier: **Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0339): Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass das Ordnungsamt/Straßenverkehrsbehörde mittlerweile eine Stellungnahme diesbezüglich abgegeben hat. Man plant bei Veranstaltungen den Parkraum um das Bürgerhaus verstärkt zu kontrollieren. Ausgenommen davon sind jedoch Veranstaltungen welche an einem Samstagabend bzw. an einem Sonntag stattfinden. Da jedoch gerade an diesen Tagen die beanstandeten Probleme besonders stark auftreten, sind diese Maßnahmen laut Ortsvorsteher Dr. Rack jedoch nicht ausreichend. Das Gremium stimmt dem zu.

**4.5. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (DS-Nr. 16-21/0340):
Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Auch hierzu liegt seit der Antragsstellung weiterhin keine Rückäußerung der Verwaltung vor. Eine gelegentliche Reinigung des Flurs im Obergeschoss wurde bereits zuletzt erbeten. Bürgermeister Antkowiak erläutert, dass an einer Überarbeitung der Gebührensatzung gearbeitet würde. Diese hätte aber keinen negativen Einfluss auf die Gebührensätze der Vereine.

**4.6. Berichte/Mitteilungen;
hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass auch hier seitens der Verwaltung kein neuer Sachstand übermittelt wurde. Es ist davon auszugehen, dass zur anstehenden Gedenkfeier zum Volkstrauertag am 18.11.2018 immer noch keine neuen Tafeln angebracht worden sind.

**4.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Blühwiesen auf dem Dorheimer Friedhof**

Auch hier ist kein neuer Sachstand bekannt. Ortsbeiratsmitglied Ruppel weist nochmals eindringlich darauf hin, dass die Pflanzung zur richtigen Zeit geschehen bzw. vorher der Boden entsprechend vorbereitet werden muss.

**4.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag vom 06.09.2017 (DS-Nr. 16-21/0460)
Radwegebeschilderung**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet von der Informationsveranstaltung am 20.08.2018 durch Hessen Mobil zum geplanten Radwegausbau zwischen Fauerbach und Dorheim. Diese Veranstaltung war gut besucht, und auch die Eigentümer der für den Bau benötigten Grundstücke waren eingeladen. Bei reibungslosem Ablauf könnte eine Fertigstellung des Weges direkt an der L3351 bereits in zwei Jahren erfolgen. Ortsbeiratsmitglied Ljungh erläutert den aus ihrer Sicht notwendigen Überweg in Höhe des Sonnenhofs. Auch die Idee eines Kreisverkehrs wird diskutiert. Bürgermeister Antkowiak sieht einen Kreisel als unrealistisch. Eine Querungshilfe wird von einigen Mitgliedern des Gremiums allerdings als sinnvoll erachtet.

**4.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag vom 31.01.2018 (DS-Nr. 16-21/0601)
Behebung des schlechten Wegezustandes in der Verlängerung
der Alten Bergwerkstraße**

Auch hier liegt kein neuer Sachstand vor. Ortsvorsteher Dr. Rack erwartet eine Ortstermin-Absprache. Bürgermeister Antkowiak ergänzt, dass eine Behebung der Schäden nicht zu Lasten der Anwohner durchgeführt werden darf. Aus diesem Grund ist die Zukunft der Straßenbeitragssatzung abzuwarten. Ortsbeiratsmitglied Hensgens ergänzt, dass die Beschilderung des Weges irreführend sei, da bereits ein Stück vor dem eigentlichen Beginn des Feldweges durch Beschilderung der Eindruck erweckt wird, es handele sich nicht um eine reguläre Straße.

**4.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragnehmers
zum Jahresbeginn 2018**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert die jüngst von der zuständigen Verwaltung zur Kenntnis gegebene Mitteilung über den Befüllungsgrad der Glascontainer in Dorheim zwischen März und Juli 2018. Erkennbar schwach ist die Befüllung des dreiteiligen Containers am nördlichen Ortsausgang in Höhe des Imbisses. Dieser Container könnte nach seiner Meinung in den südlichen Ortsteil verlagert werden, um die ungleiche Verteilung der Behältnisse zu verändern. Der genaue Standort wäre noch zu ermitteln, z.B. am Friedhofsparkplatz (Klärung, ob mit den Entsorgungs-LKW anfahrbar). Ortsbeiratsmitglied Fölsing gibt hier zu bedenken, dass ein Wegfall von Parkplätzen nicht günstig wäre. Ortsbeiratsmitglied Ruppel regt an, dass bei dem am stärksten genutzten Container am Supermarkt Hinweisschilder auf die weiteren Standorte angebracht werden sollten.

**4.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass das Ordnungsamt in seiner Mitteilung zur letzten Ortsbeirats-sitzung wohl erkennbar die falsche Gartenhütte im Blick hatte. Aus diesem Grund hat er Fotos von der Hütte und den Weg an das Ordnungsamt übermittelt.

**4.12. Berichte/Mitteilungen;
hier: Gepflasterte Kleingartenparzelle Nähe Kartoffelhalle**

Ortsvorsteher Dr. Rack erläutert, dass trotz des zum 31.08.2018 durch die Kreis-Bauaufsicht verlangten Rückbaus, das Grundstück weiterhin überwiegend gepflastert ist. Lediglich einige kleinere Rückbaumaßnahmen sowie die Anlage von Blumenbeeten wurden durchgeführt. Eine Kontrolle soll erfolgen.

**4.13. Berichte/Mitteilungen;
hier: Sanierung des schadhaften Daches des Bürgerhauses**

Ortsvorsteher Dr. Rack informiert über die Maßnahme zur grundhaften Erneuerung der Dachbeschichtung, welche nach über 40 Jahren erforderlich geworden ist. Der Bau ist noch im Gange, die Kosten belaufen sich auf ca. 130.000€.

**4.14. Berichte/Mitteilungen;
hier: Umgestürzter Baum zwischen Eisenbahn- und Autobrücke**

Wasserverband Nidda hat einen umgestürzten Baum, der in der Wetter und dem nördlich benachbarten Fußweg lag entfernt. Ortsvorsteher Dr. Rack hatte diesbezüglich nach Information durch den Vorsitzenden des Angelsportvereins Dorheim um Wegräumung gebeten. Die Entfernung erfolgte sehr zügig.

**4.15. Berichte/Mitteilungen;
hier: Stegbau über die Wetter**

Ortsvorsteher Dr. Rack informiert das Gremium, dass die Verwaltung mit den Eigentümern des Geländes am Standort des geplanten Stegs Kontakt aufnehmen wird. Die Verbindung diesbezüglich wurde hergestellt.

5. Verschiedenes

**5.1. Verschiedenes;
hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse,
Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier**

Der Ortstermin zur Besichtigung des Turms durch Vertreter der Stadt, OVAG, Ortsbeirat, HuF, NABU, etc. ist für Donnerstag, den 6. September um 11:30 Uhr angesetzt.

**5.2. Verschiedenes;
hier: Müllabfuhr im Bereich "zur Bleiche"**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert, dass Bewohner der Straße „zur Bleiche“ abgeschnitten von der Müllentsorgung seien. Die Fahrzeuge würden diesen Bereich nicht anfahren und die Bewohner sind gezwungen ihre Mülltonnen bis an das Ende der Straße zu bringen. Bürgermeister Antkowiak sichert zu, sich des Themas anzunehmen und erkundigt sich nach der Machbarkeit.

**5.3. Verschiedenes;
hier: Schließung der Dorheimer Apotheke**

Der Ortsvorsteher berichtet von der Schließung der Apotheke zum 30.11.2018. Durch diverse Auflagen ist ein Weiterbetrieb durch die Tochter des jetzigen Betreibers kaum möglich. Es soll künftig ein Lieferservice durch eine Apotheke in der Kernstadt Friedberg angeboten werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden um 21:30 Uhr.

Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Michael Kesselring
(Schriftführer)