



**BAULANDOFFENSIVE HESSEN**

EINE TOCHTER DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

Bauland - Offensive Hessen GmbH  
Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main | FB 3310

Magistrat der Kreisstadt Friedberg  
Herrn Bürgermeister Dirk Antkowiak  
Mainzer-Tor-Anlage  
61169 Friedberg

**Bauland - Offensive Hessen GmbH**  
**Geschäftshaus Frankfurt**

Alte Mainzer Gasse 37  
60311 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner:**  
Herr Gregor Voss

**Kontakt:**  
Tel.: 069 6069-1478  
Fax: 069 6069-51478

gregor.voss@naheimst.de

**Kontakt allgemein:**  
Tel.: 069 6069-0  
Fax: 069 6069-300

**Öffentliche Verkehrsanbindung:**  
U-Bahn U1, U2, U3, U4, U5, U8  
Haltestelle: Willy-Brandt-Platz  
S-Bahn S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8, S9  
Haltestelle: Hauptwache

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Antkowiak,

nach Prüfung Ihrer Anfrage vom 12.03.2018 auf Aufnahme der Konversionsfläche Ray-Barracks in die Landesinitiative Bauland-Offensive Hessen (BOH) dürfen wir Ihnen heute mitteilen, dass die Aufnahme in die Phase 1 der BOH mit der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie möglich ist und deren Erstellung vom Land Hessen ausdrücklich unterstützt wird.

Das Ziel der Stadt Friedberg, die städtebauliche Neuentwicklung des Kasernenareals zu einem gemischt genutzten Stadtquartier mit Schwerpunktbildung Wohnen unter besonderer Berücksichtigung der Schaffung preisgünstigen Wohnraums, soll dadurch vorangebracht werden.

Durch eine aktuelle Machbarkeitsstudie sehen wir für Sie die Chance die Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben fundiert weiterführen zu können. Hierfür stellt die Phase 1 der BOH ein geeignetes Instrumentarium zur Verfügung.

Nach Vorliegen der Studie kann das weitere Vorgehen und – bei Vorliegen der Voraussetzungen – eine eventuelle Aufnahme in die Phase 2 der BOH, die den Grunderwerb und die Gebietsentwicklung beinhaltet, geprüft werden.

Die Details der Bearbeitung in der Phase 1 werden wir in dem noch zu schließenden Vertrag über die Erstellung der Machbarkeitsstudie vereinbaren. Hierzu werden wir in kürze wegen Vereinbarung eines Gesprächstermins auf Sie zukommen.

**Datum:**  
24.07.2018

**Ihr Zeichen:**

**Ihr Schreiben vom:**

**Unser Zeichen:**  
3300 ME

**Hauptverwaltung:**  
Schaumainkai 47  
60596 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 6069-0  
Fax: 069 6069-300  
www.naheimst.de  
www.bauland-offensive-hessen.de

**Aufsichtsratsvorsitz:**  
Staatsministerin Priska Hinz

**Geschäftsführung:**  
Dr. Thomas Hain  
Monika Fontaine-Kretschmer  
Dr. Constantin Westphal

**Sitz und Registergericht:**  
Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt am Main  
Registergericht: Amtsgericht  
Frankfurt am Main HRB 109334

**Bankverbindung:**  
Aareal Bank GF, Wiesbaden  
IBAN: DE17 5501 0400 0718 0971 85  
BIC: AARBDE5WDOM



Freundliche Grüße

Bauland – Offensive Hessen GmbH

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Eichberger', with a horizontal line extending to the right.

Markus Eichberger  
Unternehmensbereichsleiter