

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung
Sitzungsnummer	SE/019/16-21
Sitzungsdatum	Dienstag, den 29.05.2018
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:16 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Andrej Seuß

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey	
Frau Silvia Elm-Gelsebach	in Vertretung für Herrn Achim Güssgen-Ackva
Herr Winfried Ertl	
Herr Ricardo Herbst	
Herr Dieter Olthoff	
Herr Dr. Klaus-Dieter Rack	in Vertretung für Herrn Benjamin Ster
Herr Patrick Stoll	
Frau Evelyn Weiß	

Schriftführerin

Frau Laura Ratke

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Carl Cellarius
Herr Reiner Veith

Mitglieder des Magistrates

Herr Stadtrat Gerhard Bohl
Herr Stadtrat Klaus Fischer
Herr Stadtrat Alfons Janke
Herr Stadtrat Siegfried Köppl
Herr Stadtrat Ortwin Musch
Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten

Verwaltung

Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Liegen-
schaften und Rechtswesen

Abwesenheit:

Mitglieder

Herr Achim Güssgen-Ackva	entschuldigt
Herr Benjamin Ster	entschuldigt

Ausschussvorsitzender Seuß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

1		Wahl der oder des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden
2		Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main
3	16-21/0681	Bebauungsplan Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/Färbergasse" in Friedberg - Kernstadt - Teil B hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.09.2017
4	16-21/0687	Bebauungsplan Nr. 93 "Dorheimer Straße/Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.09.2017; DS-Nr. 16-21/0444
5	16-21/0656	Einheitliche Beschilderung der Friedberger Spielplätze
6		Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks
7		Verschiedenes
7.1		Verschiedenes; hier: Sachstand ISEK

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

1. Wahl der oder des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden

Mitglied Dr. Rack schlägt seitens der SPD-Fraktion **Frau Evelyn Weiß** vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht. Die Wahl erfolgt per **Akklamation**.

Beschluss:

Zur zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung wird

Frau Evelyn Weiß

gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Auf Befragen nimmt Frau Evelyn Weiß die Wahl an.

2.

Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main

Ausschussmitglied Olthoff stellt den Bericht wie folgt vor:

Bericht aus dem Regionalverband Frankfurt Rhein/Main

die 11. - öffentliche -Sitzung des Planungsausschusses in der IV. Wahlperiode findet am Donnerstag, den 07.06.2018, 14:00 Uhr, im Untergeschoss, Sitzungsraum Nr. - 8B, des Regionalverbandes Frankfurt Rhein/Main statt.

Tagesordnung:

1. Gewerbe-Monitoring, Antrag der Unabhängigen Gruppe (IV-2018-29)
2. 3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Karben, Stadtteil Petterweil, Gebiet: "Hof Gauterin"
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2018-23)
- 3.1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Langenselbold, Stadtteil Hinserdorf Gebiet: "Im Niedertal IV und V"
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2018-24)
- 4.3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Oberursel (Taunus), Stadtteil Oberstedten, Gebiet: "Reitbetrieb Siedlungslehrhof"
hier: Aufstellungsbeschluss mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (IV-2018-25)
5. 2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Schwalbach, Stadtteil Schwalbach, Gebiet: "Östlich der Straße Am Flachsacker"
hier: Auslegungsbeschluss (Offenlage) (IV-2018-26)
6. Wahl weiterer Schriftführerinnen
7. Anfragen und Mitteilungen

3.	16-21/0681	Bebauungsplan Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/Färbergasse" in Friedberg - Kernstadt - Teil B hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.09.2017
----	------------	---

Mitglied Dr. Rack fragt nach der Kostenübernahme bei Altlasten. Frau Dr. Pfeffer erklärt, dass man nur einen Verursacher haftbar machen könne und dass es unklar sei, ob der RP einen Verursacher findet.

Mitglied Elm-Gelsebach bittet um Mitteilung des Sachstands bezüglich des ehemaligen Joh-Gebäudes. Frau Dr. Pfeffer antwortet, dass es keine neuen aktuellen Informationen gebe und dass die Eigentümer sich nicht festlegen. Das Verfahren gestalte sich äußerst zäh. Ein Bauantrag sei bislang noch nicht gestellt worden.

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/ Färbergasse" – Teil B einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

4.	16-21/0687	Bebauungsplan Nr. 93 "Dorheimer Straße/Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28.09.2017; DS-Nr. 16-21/0444
----	------------	--

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93 „Dorheimer Straße/Fauerbacher Straße“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

5. 16-21/0656 Einheitliche Beschilderung der Friedberger Spielplätze

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Vorlage **zur Kenntnis**.

6. Sachstandsbericht über die Entwicklung der Ray Barracks

Frau Dr. Pfeffer berichtet, dass heute ein Gespräch mit dem Vizepräsidenten der THM zum Projekt FrAnTZ (Friedberger Anwender- und Technologiezentrum) stattgefunden habe und dass noch Klärungsbedarf bestehe.

Auf Nachfrage von Mitglied Ertl erklärt Frau Dr. Pfeffer, dass die Verwaltung nach der Sommerpause konkrete Ergebnisse vorlegen werde. Beschlusslage sei die Ausübung des Erstzugriffs, woran auch gearbeitet werde.

Stadtrat Dr. Osten betont, dass Bürgermeister Antkowiak intensiv nach Fortschritten auf dem Konversionsgelände strebe.

7. Verschiedenes

7.1. Verschiedenes; hier: Sachstand ISEK

Mitglied Elm-Gelsebach erkundigt sich nach dem Sachstand beim ISEK (Integrierten Stadtentwicklungskonzept). Frau Dr. Pfeffer erklärt, dass den Gremien nach der Sommerpause eine Vorlage mit dem Entwurf des Ausschreibungstextes vorgelegt werde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt Vorsitzender Seuß die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Seuß
(Vorsitzender)

gez. Ratke
(Schriftführerin)