# NIEDERSCHRIFT über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr

| | |
|---|---|
| Gremium | Ausschuss für Stadtentwicklung,<br>Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr |
| Sitzungsnummer | SE/016/16-21<br>EWuV/016/16-21 |
| Sitzungsdatum | Dienstag, den 24.04.2018 |
| Sitzungsbeginn | 18:30 Uhr |
| Sitzungsende | 18:49 Uhr |
| Ort | Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6,<br>61169 Friedberg (Hessen) |

**Teilnehmerliste**

**Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr**

| Vorsitzender | |
|---|---|
| Herr Bernd Wagner | |

| Mitglieder | |
|---|---|
| Frau Silvia Elm-Gelsebach | |
| Herr Matthias Ertl | |
| Herr Bernd Fleck | |
| Frau Marion Götz | in Vertretung für XXXXXXXX |
| Frau Simone Hahn-Wiltschek | |
| Herr Norbert Simmer | |
| Herr Bernd Stiller | |
| Herr Sven Weiberg | |

**Ausschuss für Stadtentwicklung**

| Vorsitzender | |
|---|---|
| Herr Andrej Seuß | |

| Mitglieder | |
|---|---|
| Frau Rosa Maria Bey | |
| Frau Marion Götz | in Vertretung für Herrn Benjamin Ster |
| Herr Achim Güssgen-Ackva | |
| Herr Timo Haizmann | in Vertretung für Herrn Winfried Ertl |
| Herr Ricardo Herbst | |
| Herr Dieter Olthoff | |
| Herr Patrick Stoll | |
| Frau Evelyn Weiß | |

| Schriftführerin |
|---|
| Frau Ann Kathrin Magic |

| Mitglieder des Magistrates |
|---|
| Herr Bürgermeister Dirk Antkowiak |
| Herr Stadtrat Gerhard Bohl |

| |
|---|
| Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt<br>Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske<br>Herr Stadtrat Klaus Fischer<br>Herr Stadtrat Alfons Janke<br>Herr Stadtrat Siegfried Köppl<br>Herr Stadtrat Ortwin Musch<br>Herr Stadtrat Dr. Olaf Osten |

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

| |
|---|
| Herr Carl Cellarius<br>Herr Hendrik Hollender |

Verwaltung

| |
|---|
| Frau Dr. Christiane Pfeffer;<br>Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,<br>Liegenschaften und Rechtswesen |

**Abwesenheit:**

| | |
|---|---|
| Herr Winfried Ertl | entschuldigt |
| Herr Benjamin Ster | entschuldigt |
| XXXXXXXX | entschuldigt |

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung Seuß und der Vorsitzende des Ausschusses für Energie, Wirtschaft und Verkehr Wagner eröffnen die gemeinsame Sitzung und begrüßen alle Anwesenden. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Sie stellen die Beschlussfähigkeit der Ausschüsse fest. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

# Tagesordnung:

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|---|---|---|
| 1 | 16-21/0640 | Nahwärmeversorgung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“ |

| TOP | DS-Nr. | Titel |
|---|---|---|
| **1.** | **16-21/0640** | **Nahwärmeversorgung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“** |

Bürgermeister Antkowiak informiert darüber, dass die Stadtwerke und das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen Überlegungen tätigen, wie Friedberg sich in Zukunft im Hinblick auf die Verwendung von Erneuerbaren Energien in neuen Baugebieten aufstellen kann. Ein erstes Projekt soll der letzte Bauabschnitt im Bereich des Steinernen Kreuzes sein. Da bereits im Vorfeld einige Fragen seitens der Politik gestellt wurden, fand am Dienstag den 17.04.2018 eine Informationsveranstaltung in den Räumen der Stadtwerke statt.

Am 08.05.2018 findet die Betriebskommissionssitzung der Stadtwerke statt, bei der das weitere Vorgehen festgelegt werden soll. Der vorliegende Beschlussentwurf befasst sich mit der Änderung des Bebauungsplans. Die Entscheidung zur Änderung zum jetzigen Zeitpunkt soll den Prozess beschleunigen; zudem ist sie notwendig, da derzeit das Leistungsverzeichnis für die Erschließung des Gebiets erstellt wird; hier muss eine mögliche Ausrichtung auf die Versorgung mit Nahwärme erfolgen.

Grundsätzlich begrüßen die Ausschüsse die Ausrichtung im Baugebiet „Steinern Kreuzweg“ auf eine Nahwärmeversorgung, jedoch liegt noch kein Nahwärmekonzept vor, weswegen der Beschlussentwurf wie folgt abgeändert wird:

*Der Versorgung des Neubaugebietes „Steinern Kreuzweg“ mit Nahwärme durch die Stadtwerke wird zugestimmt.*
*Die Verwaltung wird beauftragt, das dafür notwendige Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“ in Friedberg, Kernstadt, durchzuführen.*

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lassen die Ausschussvorsitzenden über den geänderten Beschlussentwurf abstimmen.

**Beschluss:**

**Der Versorgung des Neubaugebietes „Steinern Kreuzweg“ mit Nahwärme durch die Stadtwerke wird zugestimmt.**
Die Verwaltung wird beauftragt, das dafür notwendige Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“ in Friedberg, Kernstadt, durchzuführen.

**Ausschuss für Stadtentwicklung**

Abstimmungsergebnis
**Einstimmig in Abänderung beschlossen**
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

**Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr**

Abstimmungsergebnis
**Einstimmig in Abänderung beschlossen**
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließen die Ausschussvorsitzenden die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Seuß

(Vorsitzender
Ausschuss für Stadtentwicklung)

gez.: Wagner

(Vorsitzender
Ausschuss für Energie, Wirtschaft und Verkehr)

gez.: Magic

(Schriftführerin)