

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt
Sitzungsnummer	OB Kern/012/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 21.03.2018
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:45 Uhr
Ort	"Fünf-Finger-Treff" , Usagasse 8 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Norbert Simmer

Mitglieder

Herr Carl Cellarius
 Frau Silvia Elm-Gelsebach
 Herr Bernd Fleck
 Herr Marten Hausner
 Herr Rudolf Mewes
 Frau Martina Pfannmüller ab Top 2
 Herr Franz Tahedl
 Herr Mehmet Turan

Schriftführer

Herr Marvin Markesina

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Rosa Maria Bey
 Herr Hendrik Hollender
 Frau Sybille Wodarz-Frank

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Claudia Eisenhardt
 Herr Stadtrat Klaus Fischer

Gäste

Frau Verena Wittmann;
 Vorsitzende des Vereins „Fünf-Finger-Treff“
 Frau Eva Howell

Abwesenheit:

Mitglieder

Herr Timo Haizmann	entschuldigt
Herr Klaus-Peter Junker	entschuldigt
Herr Peter Joachim Weber	entschuldigt
Frau Evelyn Weiß	entschuldigt

Ortsvorsteher Simmer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Frau Wittmann (Vorsitzende des Vereins „Fünf-Finger-Treff“) stellt ihren Verein dem Ortsbeirat vor und nimmt als Gast bei dieser Sitzung teil.

Tagesordnung:

1		Genehmigung von Niederschriften
1.1		Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung am 06.09.2017
1.2		Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung am 04.10.2017
1.3		Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung am 01.11.2017
1.4		Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 07.02.2018
2	16-21/0640	Nahwärmeversorgung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“
3	16-21/0641	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2)
4	16-21/0645	Bebauungsplan Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/Färbergasse" in Friedberg-Kernstadt - Teil A hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB i. V. m. § 4a (2) 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
5		Berichte des Vorsitzenden
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: Beflagung
6.2		Verschiedenes; hier: Altstadtbewirtung

1. Genehmigung von Niederschriften

1.1. Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung am 06.09.2017

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 08. Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt vom 06. September 2017.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

1.2. Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung am 04.10.2017

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 09. Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt vom 04. Oktober 2017.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

1.3. Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung am 01.11.2017

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt vom 01. November 2017.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

1.4. Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung am 07.02.2018

Beschluss:

Der Ortsbeirat genehmigt die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Kernstadt vom 07. Februar 2018.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

2. 16-21/0640 Nahwärmeversorgung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“

Beschluss:

Der Umsetzung eines Nahwärmekonzepts durch die Stadtwerke im Neubaugebiet Steinern Kreuzweg wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das dafür notwendige Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 89 „Steinern Kreuzweg“ in Friedberg, Kernstadt, durchzuführen.

Der Ortsbeirat Kernstadt nimmt den vorgenannten Beschluss **zur Kenntnis**.

3.	Bebauungsplan Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Am Steinern Kreuz" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
----	---

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“ in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 (8) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“ in Friedberg – Kernstadt, 2. Änderung. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).
2. Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 81 „Am Steinern Kreuz“, 2. Änderung einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Der Ortsbeirat Kernstadt nimmt den vorgenannten Beschluss **zur Kenntnis**.

4.	Bebauungsplan Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/Färbergasse" in Friedberg-Kernstadt - Teil A hier: 1. Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB i. V. m. § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
----	--

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12, Teil I "Kaiserstraße/ Färbergasse" – Teil A einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Der Ortsbeirat Kernstadt nimmt den vorgenannten Beschluss **zur Kenntnis**.

5. Berichte des Vorsitzenden

Ortsvorsteher Simmer will wieder auf der Kaiserstraße einen „Frühjahrsputz“ starten, zusammen mit dem Ortsbeirat und den Geschäftsleuten der Kaiserstraße. So will man die Straßen kehren und die Schilder reinigen. Stadtverordnetenvorsteher Hollender weist darauf hin, dass die Geschäftsleute nicht besser als die Passanten sind und ihre Kehrpflicht vor dem Geschäft vernachlässigen und deswegen zu viele Zigarettenstummel vor ihren Geschäften liegen.

Stadtrat Fischer weist darauf hin, dass es in Friedberg auch keine Satzung gibt, wie zum Beispiel in Frankfurt am Main, dass das Wegwerfen von Zigarettenstummeln auf der Straße mit einem Bußgeld belegt werden kann. Der Ortsbeirat versucht dies in der Stadtverordnetenversammlung anzusprechen.

6. Verschiedenes

**6.1. Verschiedenes;
hier: Beflaggung**

Der Ortsbeirat fragt, ob die Beflaggung mit der Europaflagge Pflicht sei. Stadträtin Eisenhardt erklärt, dass die Europaflagge nicht gehisst werden muss, wenn zum Beispiel zu wenige Flaggenmaste vorhanden sind.

**6.2. Verschiedenes;
hier: Altstadtbewirtung**

Ortsbeiratsmitglied Mewes regt an, dass man darüber nachdenken sollte, doch wieder eine Außenbewirtung in der Altstadt einzuführen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr folgen, schließt Ortsvorsteher Simmer die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

Gez.: Norbert Simmer
(Vorsitzender)

Gez.: Marvin Markesina
(Schriftführer)