

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/011/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 21.03.2018
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:05 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing
Herr Moritz Frühschütz
Herr Wilhelm Hensgens
Herr Karl-Wilhelm Kruse
Herr Axel Pabst
Herr Ernst Ruppel
Frau Heike Strack

Schriftführer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Frau Christa Pieh
Herr Reiner Veith

Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Abwesenheit:

Mitglieder

Frau Merle Ljungh entschuldigt

Schriftführer

Herr Michael Kesselring entschuldigt

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, besonders Stadträtin Mühlenbeck, die nach längerer Krankheit nun wieder genesen an der Sitzung teilnehmen kann. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

1		Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 31.01.2018
2	16-21/0639	Bebauungsplan Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg, Dorheim hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg – Dorheim § 3 (1) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Bezug: Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 (DS-Nr. 11-16/0405), vom 15. Mai 2008 (DS-Nr. 06-11/658) und vom 28. Jan. 1993
3	16-21/0652	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 12.03.2018; hier: Überprüfung eines möglichen Baumangels an den B 455-Brücken über die Wetter
4		Berichte/Mitteilungen
4.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Stellungnahme zum Antrag 16-21/0198
4.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31. Oktober 2016; 16-21/0198 "Errichtung von Baum- und
4.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 07. Juni 2017; DS-Nr. 16-21/0344 "Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder"
4.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017; DS 16-21/0339 "Zu
4.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017; DS-Nr. 16-21/0340 "Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim"
4.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof
4.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke (2017)
4.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 06. September 2017; DS-Nr. 16-21/0460 "Radwege- beschilderung"
4.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Errichtung des 2. Bauabschnitts in "Dorheim Nordost"
4.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragsnehmers
4.11		Berichte/Mitteilungen; hier: vom 31. Januar 2018; DS-Nr. 16-21/0601 "Behebung des schlechten W
4.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Weiterhin Pkw-Nutzung des nördlichen Radweges
5		Verschiedenes
5.1		Verschiedenes; hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt
5.2		Verschiedenes; hier: Auffällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
5.3		Verschiedenes; hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse, Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier
5.4		Verschiedenes; hier: Rückbau öffentlicher Telefone
5.5		Verschiedenes; hier: "Deutsches Schutzgebiet" am Anwesen Wetteraustraße 107

1. Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 31.01.2018

Die Niederschrift über die 10. Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteils Kernstadt vom 31. Januar 2018 wird **zur Kenntnis genommen**. Änderungswünsche ergeben sich keine.

2. 16-21/0639	Bebauungsplan Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg, Dorheim hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen" in Friedberg – Dorheim gem.§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Bezug: Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung vom 30.10.2012 (DS-Nr. 11-16/0405), vom 15.Mai 2008 (DS-Nr. 06-11/658) und vom 28. Jan. 1993
-----------------------------	--

Ortsbeiratsmitglied Ruppel nimmt zur Vorlage Stellung und stellt zunächst fest, dass bei der Anlage 3 sechs Seiten doppelt beigeheftet sind; auch würde eine doppelseitig kopierte Vorlage die Papierflut eindämmen.

Ortsbeiratsmitglied Kruse hat Bedenken, dass bei Starkregen Schadstoffe in den Bodenbereich eindringen können und fragt nach, ob die Anlage entsprechend abgesichert wird. Ortsvorsteher Dr. Rack erwidert, dass dort keineswegs Schadstoffe gelagert werden, sondern dass der nur gelegentliche Betrieb des Schadstoffmobils weiterhin gewährleistet wird. Ortsbeiratsmitglied Ruppel weist auf die Verkehrsuntersuchung hin (Anlage 6), wonach keine baulichen Maßnahmen an beiden betroffenen Verkehrsknotenpunkten erforderlich sind.

Der Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt nimmt den Beschlussentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbegebiet ehemaliger Germaniabrunnen“ ohne Gegenrede **zur Kenntnis**.

3. 16-21/0652	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 12.03.2018; hier: Überprüfung eines möglichen Baumangels an den B 455-Brücken über die Wetter
-----------------------------	---

Ortsbeiratsmitglied Ruppel erläutert den Antrag und weist darauf hin, dass durch den Artikel in der Frankfurter Neuen Presse vom 02.02.2018 das Problem der Überquerungsfugen nun in einem neuen Licht erscheint. Wie aus dem Bericht über eine Straßenbrücke bei Bad Vilbel zu entnehmen ist, treten dort nicht nur störende Geräusche auf, sondern defekte Gleitlager können zu gefährlichen Reifenplatzen führen.

Ortsbeiratsmitglied Pabst erwidert, dass Hessen-Mobil zu gegebener Zeit die Brücken wohl überprüfen und eventuelle Mängel beheben werde und man von Seiten der CDU-Fraktion dem Antrag nicht zustimmen werde. Nach kurzer Diskussion kommt der Antrag zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, bei Hessen-Mobil die Überprüfung der Bauausführung der Überquerungsfugen an den beiden Brücken der B 455 (über die K 175 sowie über die Wetter) zu erwirken. Nach Auskunft von in der Nähe wohnenden Ortsbewohnern sind die Geräusche beim Überfahren dieser Fugen durch Kfz störend laut, so dass für die Anwohner die Vermutung von Mängeln im Raum steht. Auch wird seitens der Anwohner um Geräuschkürzung gebeten.

Es sollten die erforderlichen Maßnahmen ergriffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0

4. Berichte/Mitteilungen

**4.1. Berichte/Mitteilungen;
hier: Stellungnahme zum Antrag 16-21/0198**

Stadträtin Mühlenbeck gibt eine Stellungnahme vom Stadtbauamt zum Antrag vom 31.10.2016 (DS-Nr. 16-21/0198) - Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels - bekannt. Die Stellungnahme bezieht sich auf eine Aussage vom 03.06.2013 des Ersten Stadtrats Ziebarth auf den Standort der „Schlafenden Ampel“. An der Sachlage habe sich nichts geändert und weitere Sicherungsmaßnahmen werden abgelehnt. Die Bezugnahme des städtischen Sachbearbeiters auf das Jahr 2013 wird im Ortsbeirat mit Unverständnis aufgenommen. Der Sachbearbeiter erkennt hierbei, dass es sich um ein anders gelagertes Begehren handelt, zumal auch zwischenzeitlich der Verkehrsspiegel am Abzweig Wetteraustraße/Schwalheimer Straße entfernt und an einer anderen Stelle in Dorheim installiert wurde. Aus dem Gremium kommt der Vorschlag nach einer Ortsbesichtigung.

**4.2. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag vom 31. Oktober 2016; 16-21/0198 "Errichtung von Baum- und Wiesengrabstätten**

Info von Stadträtin Mühlenbeck:

Das Amt für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen erstellt derzeit eine Vorlage, wonach eine grundsätzliche Regelung für alle Friedhöfe getroffen werden soll. (Auskunft vom 01. Juni 2017)

01. November 2017: kein neuer Sachstand
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: noch immer kein neuer Sachstand

**4.3. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 07. Juni 2017; DS-Nr. 16-21/0344 "Kirchen in Dorheim - Hinweisschilder"**

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung, ob und was in der Antragssache getan wird.

01. November 2017: kein neuer Sachstand
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: Auf Nachfrage von Gräfin Solms teilte Herr Kabisch (Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung) vor wenigen Tagen mit, dass möglichst bald ein Ortstermin und Kirchenvorstand zur Anbringung der Kirchen-Hinweisschilder stattfinden soll.

**4.4. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017; DS 16-21/0339 "Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim"**

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung (hier: Ordnungsamt/Straßenverkehrsbehörde), ob und was in der Antragssache getan wird

01. November 2017: kein neuer Sachstand
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: noch immer kein neuer Sachstand

**4.5. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag in der Ortsbeiratssitzung vom 26. April 2017; DS-Nr.
16-21/0340 "Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim"**

Bisher keine Äußerung aus der Stadtverwaltung (hier: Stadthallenverwaltung), ob und was in der Antragssache getan wird

02. November 2017: kein neuer Sachstand
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: noch immer kein neuer Sachstand

**4.6. Berichte/Mitteilungen;
hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof**

Die staatsanwaltlichen Ermittlungen wurden eingestellt. Kein neuer Sachstand über eine Wiederanbringung.

**4.7. Berichte/Mitteilungen;
hier: Trinkwasserleitungs-Erneuerungen durch Stadtwerke (2017)**

Entgegen der Aussagen in der Sitzung ist witterungsbedingt weder in „Zum Germaniabrunnen“ noch in der „Weinbergstraße“ die Feindecke vollständig aufgebracht.

**4.8. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag vom 06. September 2017; DS-Nr. 16-21/0460 "Radweg-
beschilderung"**

03. November 2017: kein neuer Sachstand
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: noch immer kein neuer Sachstand

**4.9. Berichte/Mitteilungen;
hier: Errichtung des 2. Bauabschnitts in "Dorheim Nordost"**

Siehe Niederschrift vom 31. Januar 2018 unter Berichte/Mitteilungen;

Zur Eingabe der Anwohner, den Bauabschnitt in die nördliche Richtung zu verlegen, kam von der Bauamtsleitung die Mitteilung bezüglich Änderung des regionalen Flächennutzungsplanes, wodurch nur noch der Abschnitt nördlich der Karl-Ulrich-Straße bebaut werden soll. Diese Feststellung bedarf der Überprüfung. Stadtverordneter Olthoff wollte sich erkundigen.

**4.10. Berichte/Mitteilungen;
hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragsnehmers
zum Jahresbeginn 2018**

Nach dem Wegfall des Standortes an der Schlossmauer ist bisher noch keine Lösung für einen weiteren Stellplatz im „Süddorf“ gefunden worden. Der Ortsvorsteher favorisiert einen Stellplatz in der Nähe des landwirtschaftlichen Anwesens Breitenbach/Bausch. Als problematisch wird die fehlende verkehrssichere Überquerung im Bereich der südlichen Wetteraustraße gesehen.

**4.11. Berichte/Mitteilungen;
hier: Antrag vom 31. Januar 2018; DS-Nr. 16-21/0601 "Behebung des
schlechten Wegezustandes in der Verlängerung der Alten
Bergwerkstraße"**

Ein Angebot für einen Ortstermin seitens der Verwaltung ist bisher noch nicht erfolgt, wird aber seitens des Ortsbeirates für vordringlich nötig angesehen.

**4.12. Berichte/Mitteilungen;
hier: Weiterhin Pkw-Nutzung des nördlichen Radweges**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing berichtet, dass die zum Radweg rückgebaute Wegstrecke in nördlicher Richtung auch noch nach Jahren der Nutzungsänderung verkehrswidrig befahren wird. Da die Zuständigkeit nach wie vor bei Hessen-Mobil liegt, kann von städtischer Seite nicht verkehrsregelnd eingegriffen werden.

5. Verschiedenes

**5.1. Verschiedenes;
hier: Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsdurchfahrt**

Von Einwohnern wird immer wieder gewünscht, an verschiedenen Stellen des Ortes (Schwalheimer Straße, südliche Wetteraustraße) Tempomessungen durchzuführen. In Abrede mit der Straßenverkehrsbehörde und dem zuständigen Dezernenten sollen in Intervallen solche Kontrollen durchgeführt werden.

01. November 2017: Ob sie allerdings tatsächlich durchgeführt werden, ist unklar.
31. Januar 2018: kein neuer Sachstand
21. März 2018: noch immer kein neuer Sachstand

**5.2. Verschiedenes;
hier: Auffällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Vom Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung war in dieser Sache weiterhin noch nichts über erfolgte Maßnahmen zu hören. Noch beim NABU-Grenzgang am 07. Januar 2018 war die Situation an und in der Hütte unverändert schlecht/indiskutabel – Müll ohne Ende!

**5.3. Verschiedenes;
hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse,
Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier**

Unter Einschaltung von Ortsvorsteher Dr. Rack und Ortsgerichtsvorsteher Ruppel wird zwischen OVAG, NABU Ortsgruppe Friedberg und Bürgermeister Antkowiak korrespondiert. Die rechtliche Absicherung bzw. Übernahme sollte – wie bereits in der Stadt Karben geschehen – möglich sein.

**5.4. Verschiedenes;
hier: Rückbau öffentlicher Telefone**

Ortsvorsteher Dr. Rack stellt die Frage in den Raum, ob auch in Dorheim eine ausgediente Telefonzelle (an der Wetterbrücke) entsprechend der Nutzung in der Kernstadt als „Bücher-Zelle“ Verwendung finden könnte. Wann die Installation seitens der Telekom entfernt wird, ist nicht bekannt. Korrespondenz mit Frau Böhmerl (Leiterin des Amtes für soziale und kulturelle Dienste und Einrichtungen) wird geführt.

5.5.**Verschiedenes;
hier: "Deutsches Schutzgebiet" am Anwesen Wetteraustraße 107**

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass am o. a. Anwesen ein entsprechendes Blechschild an der Hauswand angebracht ist. Es ist Sache der Verwaltung in Erfahrung zu bringen, was es in Zeiten der Agitation von so genannten Reichsbürgern damit auf sich hat.

Da sich keine Wortmeldungen mehr ergeben, schließt Ortsvorsteher Dr. Rack die Sitzung mit Worten des Dankes an die Anwesenden.

Dr. Klaus-Dieter Rack
(Vorsitzender)

Ernst Ruppel
(Schriftführer)